



Continuação da Página Anterior ~~~~~



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 12 de agosto de 2013

FL. 1v MATRÍCULA 19.177

proveitoso do edifício, correspondendo-lhe o espaço de estacionamento nº 15, descoberto, localizado em frente e oblíquo à mesma unidade, sendo o terceiro de oeste para leste. – O terreno respectivo, designado como parte do Lote 01-B e Lote 02-B, oriundo do Lote 01A, com a área de 2.286,08 m², medindo e confrontando: 20,00 m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Borges de Medeiros, lado dos números ímpares; no fundo, ao leste, por três linhas retas, medindo sucessivamente 16,97 m de norte a sul, 4,00 m de leste a oeste, e 20,00 m novamente de norte a sul, com os Lotes 01-A e 02-A, da Mitra da Diocese de Novo Hamburgo; ao norte, por três linhas retas, medindo sucessivamente, a partir da frente, 20,00 m de oeste a leste, 16,97 m de sul a norte, e 64,00 m novamente de oeste a leste, com o terreno do prédio nº 10, de Hélio Luiz Grubel, e com o remanescente do Lote 01-B, da Mitra da Diocese de Novo Hamburgo, e 60,00 m pelo outro lado, ao sul, da frente ao fundo, com os terrenos dos prédios de nºs 620, de Ereda Hoffmann, e de nº 771, este de propriedade de Pedro Bolognesi. Quarteirão: Praça da Matriz e Ruas Visconde de Mauá, Coronel Diniz e Borges de Medeiros. Certifico mais que, o registro anterior do referido imóvel é M-16054, livro 2-RG, folha 01, de 17.02.2009, desta Serventia.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Bore NIHIL  
Selo: 0093.04.0700016.05300 - NIHIL

R-3-19177 de 04 de setembro de 2013 Prot.41283

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 239, fls. 037/038, sob nº 22353, em 02.09.2013, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** RICARDO ALBERTO SULZBACH, sócio empresário, Cédula de Identidade RG 8015537775 SSP/RS, CPF 230.180.620-00, e ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, Cédula de Identidade RG 8032099197 SSP/RS, CPF 433.712.210-91, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial averbado no Av-2-15369 desta matrícula, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS, na Rua Acácia Negra, nº 90, Bairro Avenida Central; e PAULO FRANCISCO SULZBACH, separado judicialmente, sócio empresário, Cédula de Identidade RG 2002480991 SSP/RS, CPF 130.657.500-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Júlio de Castilhos, nº 897/25, todos brasileiros.

**ADQUIRENTE:** PAULO CÉZAR BRANDALISE, brasileiro, separado judicialmente, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade RG 6028969789 SSP/RS, CPF 398.460.750-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernando Ferrari, nº 723, Bairro Centro.

**VALOR:** R\$ 100.000,00 - Avaliação R\$ 250.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 1068/2013, em 29.08.2013.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Bore R\$ 826,20.  
Selo: 0093.01.1200001.67460 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.67461 - R\$ 0,30; 0093.08.0700016.01781 - R\$ 10,85



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

*Janice Ione Kiewel*

Canela-RS, quarta-feira, 9 de dezembro de 2020

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.01.1900002.08182 - R\$ 2,70)

Baixa em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.24609 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900902.13084 - R\$ 1,40)

*Janice Ione Kiewel*  
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00021167 77