



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 1

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

23.230 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				FL.	MATRÍCULA	
	CANELA,	04	de	junho	de	2019	1

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 302 do Edifício "Residencial Vila do Cedro", situado nesta cidade, na Rua SANTO ANGELO, nº 37, Localizado no Terceiro Pavimento, no alinhamento das fachadas externas Sul e Oeste, o primeiro de Oeste para Leste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 94,28 m2, área real de uso comum de 23,59 m2, área real privativa de 70,69 m2, com a fração ideal de terreno de 0,0493 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

E o respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, na Rua Santo Ângelo, terceira seção fiscal, constituído do Lote 117 e parte do Lote 118, Quadra 10, da Vila Maggi, com uma área de 889,80 m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua Santo Ângelo, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 21,00m; fundos, ao sudeste, por medida igual a da frente, divide com propriedade do Espólio de Rainoldo Stange; por um lado, ao nordeste, de onde distancia-se 27,50m da Rua Assis Brasil, limita-se, na extensão de 43,50m da frente ao fundo, com propriedades de Vera Lúcia Corrêa Manéa, Maria Janete de Moraes Boch e Marco Aurélio Marcant da Silva; e pelo outro lado, ao sudoeste, de onde fica distanciado 76,18m da Rua Ruy Barbosa, confronta-se, na extensão de 41,00m também da frente ao fundo, com imóvel de propriedade de Armindo Cavalin. Quarteirão: Ruas Santo Ângelo, Assis Brasil, Ruy Barbosa e Rua Olavo Bilac.

**PROPRIETÁRIA:** VILA DO CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária com sede na Rua Madre Verônica, nº 250, sala 207, Bairro Centro, na cidade de Gramado, RS, inscrita no CNPJ sob nº 17.763.706/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-19081, livro 2-RG, fl. 01, de 05.07.2013, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 52430, de 27/05/2019.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 25,00.  
Selo: 0093.01.1800003.42430 - R\$ 1,40; 0093.03.1800002.04326 - R\$ 2,70

Av-1-23.230 de 04 de junho de 2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1731 a Convenção de Condomínio do Edifício "Residencial Vila do Cedro".

**PROTOCOLO:** 52430, de 27/05/2019.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* NIHIL. Selo:  
0093.04.1700003.05327 - NIHIL

**SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIÃO  
DE PROTESTO DE TÍTULOS**  
Eva Catharina Lampert da Silva  
Registradora  
Rua Borges de Medeiros, nº 1096  
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quinta-feira, 06 de junho de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1700003.09959 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1700003.09958 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800003.42819 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099556 53 2019 00011748 20

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto