

CONDOMÍNIO
COMERCIAL E
RESIDENCIAL ROSSA
BOULEVARD

Rua Dona Carlinda, nº 770
Bairro Centro
Canela/RS



Apto 302/ box 12



APARTAMENTO N.º 302, do Condomínio Comercial e Residencial Rossa Boulevard, localizado no Terceiro Pavimento, no alinhamento da fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 71,96 m², área real de uso comum de 17,16 m², **área real privativa de 54,80 m²**, com a fração ideal de terreno de 0,0298 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.



BOX DE GARAGEM N.º 12, vaga de estacionamento coberta localizada no Pavimento Subsolo, ao Norte da segunda circulação de veículos que segue no sentido Leste/Oeste a partir da fachada externa Leste, sendo a segunda de Leste para Oeste, com área real total de 13,96 m², área real de uso comum de 1,96 m², **área real privativa de 12,00 m²**, com a fração ideal de terreno de 0,0034 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

APARTAMENTO 302/ BOX 12	
Valor do Imóvel	R\$ 540.000,00
Entrada	R\$ 81.000,00
96 parcelas de	R\$ 3.431,25
Reforço no 12º mês	R\$ 32.400,00
Reforço no 24º mês	R\$ 32.400,00
Reforço no 36º mês	R\$ 32.400,00
Chaves	R\$ 32.400,00
*Correção através de INCC-M durante o período de obra	
**Correção através de IGPM+1% após a entrega das chaves	