

**CONDOMÍNIO**  
**COMERCIAL E**  
**RESIDENCIAL ROSSA**  
**BOULEVARD**

Rua Dona Carlinda, nº 770  
Bairro Centro  
Canela/RS



Apto 404/ box 19



**APARTAMENTO N.º 404**, do Condomínio Comercial e Residencial Rossa Boulevard, localizado no Quarto Pavimento, no alinhamento da fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 71,96 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 17,16 m<sup>2</sup>, **área real privativa de 54,80 m<sup>2</sup>**, com a fração ideal de terreno de 0,0298 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.



**BOX DE GARAGEM N.º 19**, vaga de estacionamento coberta localizada no Pavimento Sub-solo, ao Sul da terceira circulação de veículos que segue no sentido Leste/Oeste a partir da fachada externa Leste, sendo a quinta de Norte para Sul, com área real total de 13,96 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 1,96 m<sup>2</sup>, **área real privativa de 12,00 m<sup>2</sup>**, com a fração ideal de terreno de 0,0034 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

<b>APARTAMENTO 404/ BOX 19</b>	
<b>Valor do Imóvel</b>	<b>R\$ 560.000,00</b>
Entrada	R\$ 84.000,00
96 parcelas de	R\$ 3.558,33
Reforço no 12º mês	R\$ 33.600,00
Reforço no 24º mês	R\$ 33.600,00
Reforço no 36º mês	R\$ 33.600,00
Chaves	R\$ 33.600,00
*Correção através de INCC-M durante o período de obra	
**Correção através de IGPM+1% após a entrega das chaves	