

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CANELA,	05 de	dezembro	de 198	85	FLS.	MATRÍCULA
					1	6466

**IMÓVEL:** TERRENO e CASA, situados nesta cidade, na RUA JOÃO PESSOA, nº 1125, sendo a edificação, constituída de casa de madeiras, para moradia, com suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno, compreendido no quarteirão formado pelas ruas João Pessoa, Bernardino Timóteo da Fonseca, Padre Cacique e Aquidaban, com área de 1.677,29m<sup>2</sup> (um mil seiscentos e setenta e sete metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados) e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a sudeste, com a Rua João Pessoa, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 22,90m (vinte e dois metros e noventa centímetros); fundos, a noroeste, na extensão de 20m (vinte metros), com terrenos de Madeireira São Carlos, Ltda.; por um lado, a nordeste, onde mede 81m (oitenta e um metros), limita, da frente ao fundo, com o terreno do prédio nº 1145, de Eneidir dos Reis Manique; e, pelo outro lado, a sudoeste, limita, na extensão de 31m (trinta e um metros), a partir da frente, com o terreno do prédio nº 1115, de Helmuth Walter Sauer, e, nos restantes 51m (cinquenta e um metros), até os fundos, com terrenos da sucessão de Antônio Gallas.

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO FRANCISCO CRISTÓFOLI, ferreiro (aposentado) e sua mulher, FRIDA CRISTÓFOLI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 146 733 120/15.

**REGISTRO ANTERIOR:** 10 398, Livro 3-R, folha 51, de 28/02/1975.

A Oficial: Granger de Silva R\$ 4.795.-

R-1-6466 de 05 de dezembro de 1985

Prot.10492.-

**DOAÇÃO DE NUA-PROPRIEDADE:** Escritura pública, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls. 150/151, Livro 58, nº 5741, em 06/11/1985, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

**DOADORES:** JOÃO FRANCISCO CRISTÓFOLI e sua mulher, FRIDA CRISTÓFOLI, acima qualificados.

**DONATÁRIOS:** LÍRIA TEREZINHA SCHOLL e seu marido, digo, seu marido, WUNIBALDO SCHOLL, ela do lar, ele agricultor, CPF 039 444 660/68; MARLENE CRISTÓFOLI, professora, CPF 108 697 780/72, e MADALENA LURDES CRISTÓFOLI, economiária, CPF 194 151 090/68, ambas solteiras, maiores; todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 8.600.000, elevado a efeitos fiscais para R\$ 31.500.000. Os doadores declararam na escritura que não estão obrigados à comprovação da inexistência de débitos à Previdência Social.

A Oficial: Granger de Silva R\$ 74.130.-

R-2-6466 de 05 de dezembro de 1985

Prot.10492.-

**USUFRUTO VITALÍCIO:** Escritura pública, acima mencionada.

**NU-PROPRIETÁRIOS:** LÍRIA TEREZINHA SCHOLL e seu marido, WUNIBALDO SCHOLL; MARLENE CRISTÓFOLI e MADALENA LURDES CRISTÓFOLI, acima qualificadas.

**USUFRUTUÁRIOS:** JOÃO FRANCISCO CRISTÓFOLI e sua mulher, FRIDA CRISTÓFOLI, já qualificados.

**VALOR:** R\$ 31.500.000.

A Oficial: Granger de Silva R\$ 74.130.-