



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

4 464 matrícula		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL			
		CANELA 07 de dezembro	de 19 81	1	4 464
<p>IMÓVEL: LOTE N.º 1, QUADRA 2-Cotar 2, integrante do loteamento "VILA DO CERVO", situado neste cidade, no BAIRRO S.º 24 VERDEJANA, zona urbana, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Av. Érico Veríssimo e Rua do Esplendor, matrícula 4464 e Tr. Paula Viana, com a área de 100,00m², referente para a Rua dos Gravados, com as seguintes dimensões e confrontações: 11,00m de frente ao norte à Rua dos Gravados; 10,00m de fundos para o sul à Rua dos Gravados; 11,00m de frente ao sul à Rua dos Gravados; 11,00m de fundos ao norte à Rua dos Gravados; 11,00m de fundos ao sul à Rua dos Gravados; 11,00m de fundos ao sul à Rua dos Gravados; 11,00m de fundos ao sul à Rua dos Gravados.</p> <p>ENCARGOS: SINCOSERRA S/A-Imóveis e Turismo, c/c. 08.040.011, inscrita nesta cidade, na Rua General Azevedo, 119, 900 2801-000/001-07.</p> <p>RELEVANTE: R-3-4 187, livro 2-MG, fl.1 em 7-12-1981.</p> <p>Valor: R\$ 202,00</p>					
<p>Av-1-4 464 de 29 de julho de 1982 Prot.6730</p> <p>Certifico que, de acordo com requerimento datado de 28/07/1982, instruído com xerox autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária nº 11, de 30/11/1981, a proprietária do imóvel desta matrícula requer seja alterada sua denominação para SINCOSERRA S/A-IMÓVEIS.</p> <p>A Oficial: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 110,00</p>					
<p>Av-3-4464 de 22 de abril de 2002 Prot.26192</p> <p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida na certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 094/02, datada de 19.03.2002, para fazer constar que a Av.Érico Veríssimo, atualmente, denominada Rua Érico Veríssimo e o imóvel d/matricula, situa 19,60m da rua acima referida.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$12,20</p>					
<p>R-3-4464 de 22 de abril de 2002 Prot.26192</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 173, sob nº 16220, fls.133/135, em 05.04.2002, pela Oficial Ajudante, Ingrid Madalena Miller de Atayde.</p> <p>TRANSMITENTE: SINCOSERRA S.A. - IMÓVEIS, empresa com sede em Novo Hamburgo, RS, na rua Guarujá, 150, CNPJ 28 585 955/0001-07.</p> <p>ADQUIRENTE: VALDELINO MANOEL DOS SANTOS, operário, CPF083 336 550-58, CI-RG1061721054 SSP/RS, casado com ROSALINA FELISIANO DOS SANTOS, do lar, CPF 585 214 600-04, CI-RG044627514 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da vigência da Lei 6515/77, Brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>VALOR: R\$ 546.320,00 (16.12.1983) - avaliação R\$ 9.677,00.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$74,00</p>					
<p>R-4-4464 de 17 de fevereiro de 2004 Prot.28257</p> <p align="right">- CONTINUA NO VERSO -</p>					

R#



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 07 de dezembro

de 19 81

FOLHA

MATRÍCULA

IV

4464

<p>COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL de 0,3613865, equivalente a 180,80-m² do imóvel desta matrícula. Escritura Pública lavrada no Tabelião desta Comarca, no livro 184, sob nº 17217, fis.074/075, em 23.12.2003, pelo Tabelião, Ricardo Spindler.</p> <p>TRANSMITENTES: VALDELINO MANOEL DOS SANTOS, operário, CPF 883 336-350-68, CI-RG 1061721054 SSP/RS e sua mulher ROSALINA FELISBINO DOS SANTOS, do lar, CPF 555 214 600-04, CI-RG 8044627514 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, CPF 934 620 260-20, CI-RG 1763214 SSP/SC, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Godofredo Raymundo, 73, casado com CATARINA ANDRADE VELHO DE OLIVEIRA, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77.</p> <p>VALOR: R\$ 8.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº816/03, em 22.12.03</p> <p>Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 83,50</p>	
Av-4-4464 de 03 de março de 2004	Prot. 28289
<p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Valdelino Manoel dos Santos, datado de 25.02.2004, para fazer constar que no ano de 1990, concluiu uma casa para moradia, de construção mista e garagem em alvenaria, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias, com 60,50m² de 22,80m² de áreas construídas, respectivamente e situadas na rua DOS GRAVATÁS, número 78, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº056/04, datada de 17.02.2004 e CND do INSS nº008362004-19022020, emitida em 18.02.2004. Atribuído às edificações o valor estimativo de R\$ 6.000,00.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$38,90</p>	
R-5-4464 de 03 de março de 2004	Prot. 28290
<p>COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,6166135, equivalente à área de 289,50m² do terreno e a totalidade das edificações. Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 185, sob nº 17298, fis.063/065, em 01.03.2004, pela Substituta do Tabelião, Ingrid Madalena Müller de Atayde.</p> <p>TRANSMITENTES: VALDELINO MANOEL DOS SANTOS, operário, CPF883336550 68, CI-RG1061721054 SSP/RS e sua mulher ROSALINA FELISBINO DOS SANTOS, do lar, CPF 555 214 600-04, CI-RG8044627514 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: LOIVA MARIA DIAS RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, CPF 040 067 200-68, CI-RG1039451981 SSP/RS, domiciliada e residente no município de São Francisco de Paula, RS, no lugar denominado Muniz.</p> <p>VALOR: R\$ 20.000,00 - Avaliação R\$ 32.000,71. Pago ITBI conforme guia nº 218/04, em 01.03.2004.</p> <p>OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto d/matricula, fica pertencendo na seguinte proporção: a LOIVA MARIA DIAS RIBEIRO, a fração ideal de 0,6166135, equivalente a área de 289,50m² do terreno e a totalidade das edificações.</p>	



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**



C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 07 de dezembro de 1993		2	4464 9
<p>idade das edificações e ao CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, a fração ideal de 0,3833865, equivalente à área de 180,00m² do terreno. Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$155,80</p> <p>R-8-4464 de 01 de agosto de 2006 Prot.31011 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,3833865, correspondente a área de 180,00m², somente do terreno objeto desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 197, fls. 132/133, sob nº 18402, em 28.07.2006, pelo Tabelião de Notas José Hildor Leal.</p> <p>TRANSMITENTES: CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 934.620.260-20, portador da carteira de identidade nº 1763214 SSP/SC, domiciliado e residente na rua dos Gravatás, nº 84, Vila do Cedro, nesta cidade e sua mulher CATARINA ANDRADE VELHO DE OLIVEIRA, do lar, inscrita no CPF sob nº 019.638.369-28, portadora da carteira de identidade nº 3750017 SSP/SC, domiciliada e residente no município de São Joaquim, SC, na Fazenda Colégio, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77</p> <p>ADQUIRENTE: ARNILDO FIOREZE, marceneiro aposentado, inscrito no CPF sob nº 257.800.340-87, portador da carteira de identidade nº 6014895567 SSP/RS, casado com CLAUDINA FIOREZE, do lar (aposentada), inscrita no CPF sob nº 455.312.850-00, portadora da carteira de identidade nº 1088737606 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, na rua Acácia Negra, nº 335, Bairro Avenida Central.</p> <p>VALOR: R\$8.000,00, Pago ITBI, conforme guia nº 461/06, em 28.07.2006. REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$90,20</p> <p>R-8-4464 de 30 de maio de 2011 Prot.37094 HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de São Francisco de Paula, RS, no livro 083, fls. 129/133, sob nº 7437/754, em 26.04.2011, pela 1ª Substituta do Tabelião, Silvana Prevedello Garbin.</p> <p>TRANSMITENTE: O espólio de LOIVA MARIA DIAS RIBEIRO, CPF 040.067.200-68.</p> <p>ADQUIRENTE: VASCO JOSÉ DIAS, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 3017683859 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 040.084.800-72, casado com CLAUNIR VELHO DIAS, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1026277226 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 000.142.920-50, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Sete de Setembro, nº 141, Bairro Palmeiras, na cidade de Parobé, RS.</p> <p>VALOR: Avaliado em R\$ 53.300,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 369.061, datada de 30.3.2011.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula. REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carina de Lima Doe</i> R\$ 292,20. Selo: 0093.01.1000002.42661 - R\$0,20; 0093.01.1000002.42662 - R\$0,20; 0093.07.0700016.02778 - R\$6,00</p> <p>Av. 9-4464 de 28 de maio de 2012 Proceda-se esta averbação para fazer constar que, de acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, mencionada no R-8-4464 o imóvel desta matrícula, com 289,50m²</p>			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRICULA
CANELA, 07 de dezembro de 1981	2v	4.464

do terreno e a totalidade da casa, ficou pertencendo a **MARIA SILOÉ DIAS TERRES**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2051211288 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 597.733.160-68, residente e domiciliada à Rua Irges Übe, nº 130, nesta cidade, que por engano constou como sendo de Vasco José Dias, no R-8-4464, desta matrícula.
 REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*
 Selo: 0093.03.0700016.10760 - NIHIL. NIHIL.



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Canela, 29 de julho de 2014
 REGISTRADORA SUBSTITUTA *Luciene de Lima Bode*
 Emolumentos: R\$ 25,75. Selo: 0093.01.1400002.13723 - R\$ 0,30; 0093.01.1400002.13724 - R\$ 0,30;
 0093.03.0700016.20321 - R\$ 0,55