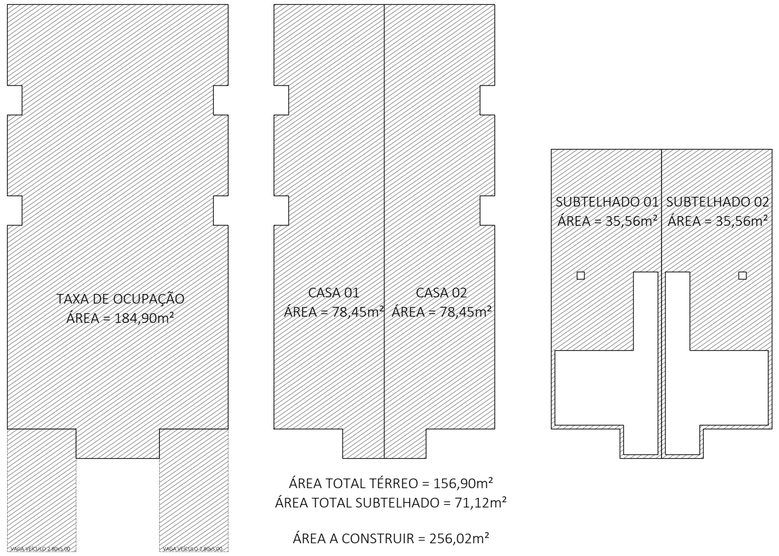
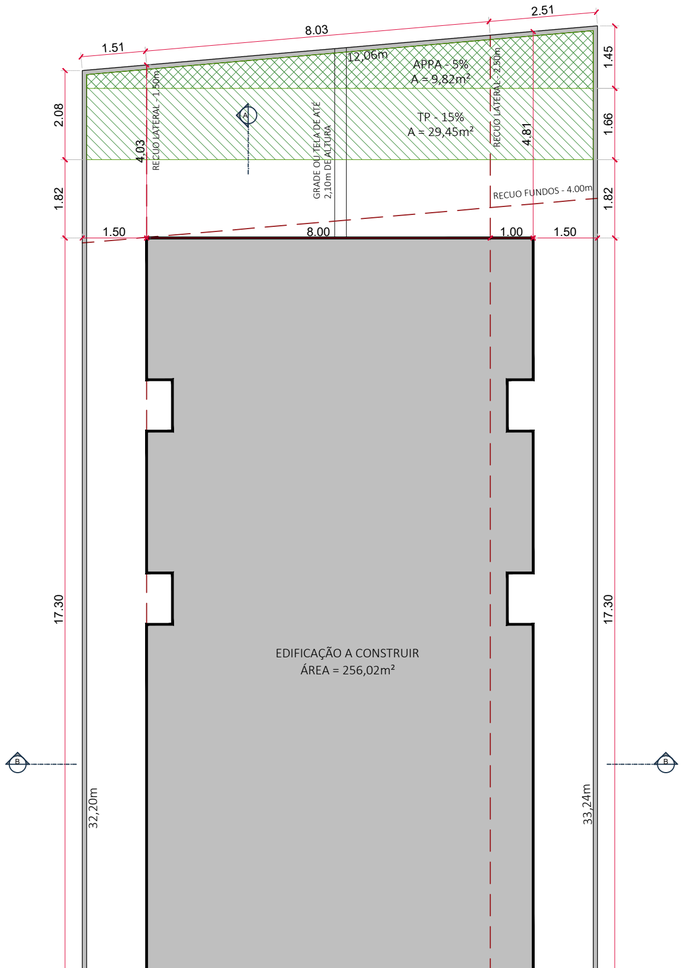


ÁREA TOTAL TÉRREO = 156,90m²
ÁREA TOTAL SUBTELHADO = 71,12m²

ÁREA A CONSTRUIR = 256,02m²

ESQUEMA DE ÁREA
Escala 1/175

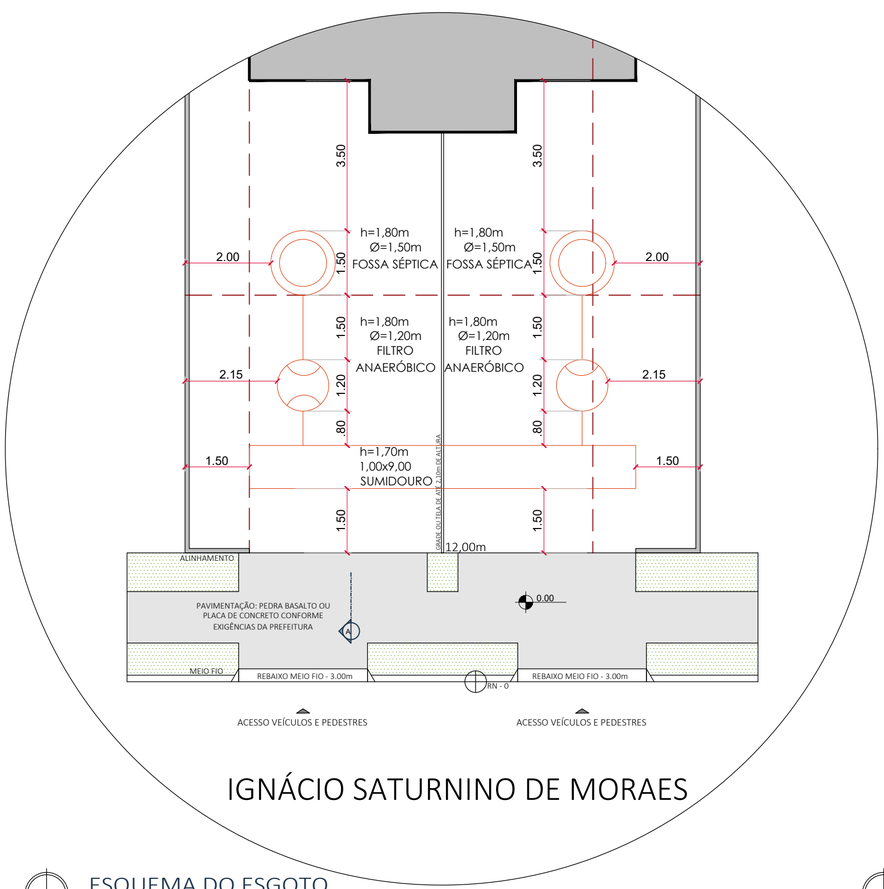


47. Os muros frontais e laterais até a linha de recuo frontal obrigatório terão altura máxima de 80 cm (oitenta centímetros). Esta altura poderá ser completada até o máximo de 2,10m com materiais que permitam a continuidade visual (grades, telas e similares)

IGNÁCIO SATURNINO DE MORAES

LOCALIZAÇÃO
Escala 1/100

SITUAÇÃO
Escala 1/500



IGNÁCIO SATURNINO DE MORAES

ESQUEMA DO ESGOTO
Escala 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

QUADRO DE ÁREAS_EDIFICAÇÃO UNIFAMILIAR

ENDEREÇO	Rua Ignácio Saturnino de Moraes, lote 1479, quadra 61, loteamento Pálace Hotel - Canela | RS - Matrícula 17.610
ATIVIDADE	Residência unifamiliar

ÁREA DO LOTE	392,64m²

DADOS DO PLANO DIRETOR DA ZONA -------- ZM5

	OCUPAÇÃO LOTE				ALTURA	RECUOS			
ÍTEM	IA	TO	APA	TP	TOTAL	FRENTE	FUNDOS	L. ESQ.	L. DIR.
EXIGIDO	1.5 (588,96m²)	50% (196,32m²)	5% (9,82m²)	15% (29,45m²)	18,00m	6,00m	4,00m	1,50m	2,50m
PROJETO	0.40 (156,90m²)	47% (184,90m²)	5% (9,82m²)	15% (29,45m²)	6,85m	9,80m	4,03m	1,50m	1,50m

TOTAL DE ÁREAS

	COMPUTÁVEL IA	COMPUTÁVEL TO	ÁREA A CONSTRUIR
TÉRREO CASA 01	78,45m²	78,45m²	78,45m²
SUBTELHADO CASA 01	-	-	35,56m²
TÉRREO CASA 02	78,45m²	78,45m²	78,45m²
SUBTELHADO CASA 02	-	-	35,56m²
VAGAS VEÍCULOS (2)	-	28,00m²	28,00m²
TOTAL	156,90m²	184,90m²	256,02m²

RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
PROJETO ARQUITETÔNICO

Nome: Colmeia consultoria de investimentos LTDA CNPJ: - 26.842.129/0001-30

Endereço: Rua Ignácio Saturnino de Moraes, lote 1479, quadra 61, loteamento Pálace Hotel - Canela|RS - Matrícula 17.610

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO
Arq. Rafael Manzoni Cardoso
CAU|RS 75.266-5

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO
Arq. Rafael Manzoni Cardoso
CAU|RS 75.266-5

EQUIPE TÉCNICA
Arq. Rafael Manzoni Cardoso CAU|RS 75.266-5

CONTEÚDO DA PRANCHA
Pranchas:
Implantação/Localização
Situação

desenho:..... Carolina Port
arquivo:.....136.001_EP_IMOPART_17122020.dwg
prancha:..... arquitetônico
escala..... indicada
data.....24/02/2021

01 / 05

MANZONI CARDOSO ARQUITETURA
54 3282.2647
Visconde de Mauá, 590
Sala 01 | Centro | Canela/RS
oi@mcardoso.arq.br
manzonicardosoarquitetura