

TIPO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro
Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de julho de 2020

FL. 1
MATRICULA 24.034 L

IMÓVEL: Apartamento 401 do "Edifício Residencial e Comercial Vivendas de Canella", situado na Rua DONA CARLINDA, nº 482, localizado no quarto pavimento, junto as fachadas externas oeste e norte, sendo o primeiro de oeste para leste a partir da fachada externa norte, com área real total de 106,73m², área real de uso comum de 21,54m², área real privativa de 85,19m², com a fração ideal de terreno de 0,0335 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 1.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente, a leste, no alinhamento da Rua Dona Carlinda, lado dos números pares; 20,00m no fundo, a oeste, com propriedade de Geny Joana Piva Mattana, Vera Maria Mattana Mulazzani e Carlos Alberto Mattana; 50,00m por um lado, ao norte, da frente ao fundo, com propriedade de Miriam Berenice Slomp Prux da Silva, de onde dista 80,00m da Rua Augusto Pestana; e 50,00m pelo outro lado, ao sul, da frente ao fundo, com propriedade de Renato Corso e João Alberto Corso, de onde dista 100,00m da Rua Felisberto Soares. Quarteirão: Ruas Dona Carlinda, Augusto Pestana, Felisberto Soares e Avenida Júlio de Castilhos.

PROPRIETÁRIA: CANELA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada brasileira, com sede na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Bairro Vila Boeira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.515.301/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: R-10 da matrícula 11297, livro 2-RG, fl. 02, de 21.01.2016, desta Serventia.

PROTOCOLO: 54564, de 13/07/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 25,70.
Selo: 0093.01.1900002.03487 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.04566 - R\$ 2,70

Av-1-24034 de 17 de julho de 2020.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1762 a Convenção de Condomínio do "Edifício Residencial e Comercial Vivendas de Canella".

PROTOCOLO: 54564, de 13/07/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* NIHIL.
Selo: 0093.04.1800002.02696 - NIHIL

Av-2-24034 de 15 de março de 2021.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 26737.

PROTOCOLO: 58070, de 12/03/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*
R\$ 91,90. Selo: 0093.01.1900002.40872 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.06980 - R\$ 3,30

R-3-24034 de 15 de março de 2021.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 294, fis. 136/137, sob nº 27076, em 17.02.2021, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Ivânio Santos Morellato.

TRANSMITENTE: CANELA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado brasileira, com sede na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Bairro Vila Boeira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.515.301/0001-86.

ADQUIRENTES: RODRIGO GOETTEMS DA SILVEIRA, professor universitário, portador da Cédula de Identidade nº 9054289121 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 739.849.140-91 e SIMONE
CONTINUA NO VERSO

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | | | | | | |
|---------|------------------|-------|----|------|-----------|---------------------|
| CANELA, | 17 ^{de} | julho | de | 2020 | FL. 1v | MATRICULA 24.034 |
|---------|------------------|-------|----|------|-----------|---------------------|

BASSAN PETRY, perita criminal, portadora da Cédula de Identidade nº 9063264866 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 780.627.800-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Lauda, nº 45, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Santa Maria, RS.

VALOR: R\$ 410.000,00 - Avaliação R\$ 591.234,03. Pago ITBI, conforme guia nº 9855, em 05.02.2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 56070, de 12/03/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Eva Catharina Lampert da Silva*
R\$ 2.472,40. Selo: 0093.01.1900002.40873- R\$ 1,40; 0093.09.1700003.02553- R\$ 61,40



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Canela-RS, segunda-feira, 15 de março de 2021.

Total: R\$ 35,90

Certidão 2 páginas: R\$ 14,60 (0093.03.1900002.17475 - R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.43605 - R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900002.40919 - R\$ 1,40)

Camila Wulff de Brito
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/>
Chave de autenticação para consulta
099556 53 2021 00018568 58



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

TIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de julho de 2020 FL. 1 MATRICULA 24.044 2

IMÓVEL: Vaga 02 do "Edifício Residencial e Comercial Vivendas de Canella", situada na Rua DONA CARLINDA, nº 482, vaga de estacionamento coberta localizada no pavimento sub-solo, fazendo divisa a norte com a vaga nº 01, a oeste com escadaria condominial e a sul com a vaga nº 03, com área real total de 35,18m², área real de uso comum de 4,06m², área real privativa de 31,12m², com a fração ideal de terreno de 0,0063 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O respectivo terreno, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 1.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente, a leste, no alinhamento da Rua Dona Carlinda, lado dos números pares; 20,00m no fundo, a oeste, com propriedade de Geny Joana Piva Mattana, Vera Maria Mattana Mulazzani e Carlos Alberto Mattana; 50,00m por um lado, ao norte, da frente ao fundo, com propriedade de Miriam Berenice Slomp Prux da Silva, de onde dista 80,00m da Rua Augusto Pestana; e 50,00m pelo outro lado, ao sul, da frente ao fundo, com propriedade de Renato Corso e João Alberto Corso, de onde dista 100,00m da Rua Felisberto Soares. Quarteirão: Ruas Dona Carlinda, Augusto Pestana, Felisberto Soares e Avenida Júlio de Castilhos.

PROPRIETÁRIA: CANELA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada brasileira, com sede na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Bairro Vila Boeira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.515.301/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: R-10 da matrícula 11297, livro 2-RG, fl. 02, de 21.01.2016, desta Serventia.

PROTOCOLO: 54564, de 13/07/2020.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Lu Kie...* R\$ 25,70.
 Selo: 0093.01.1900002.03509 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.04577 - R\$ 2,70

Av-1-24044 de 17 de julho de 2020.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1762 a Convenção de Condomínio do "Edifício Residencial e Comercial Vivendas de Canella".

PROTOCOLO: 54564, de 13/07/2020.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Lu Kie...* NIHIL.
 Selo: 0093.04.1800002.02705 - NIHIL

Av-2-24044 de 15 de março de 2021.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 26747.

PROTOCOLO: 56070, de 12/03/2021.
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeice Lu Kie...*
 R\$ 91,90. Selo: 0093.01.1900002.40883 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.06981 - R\$ 3,30

R-3-24044 de 15 de março de 2021.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 294, fls. 136/137, sob nº 27076, em 17.02.2021, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Ivanio Santos Morellato.

TRANSMITENTE: CANELA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado brasileira, com sede na Rua Felisberto de Moraes, nº 158, Bairro Vila Boeira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 19.515.301/0001-86.

ADQUIRENTES: RODRIGO GOETTEMS DA SILVEIRA, professor universitário, portador da

CONTINUA NO VERSO

na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

| | | | | | | | |
|---------|----|----|-------|----|------|-----|-----------|
| CANELA, | 17 | de | julho | de | 2020 | FL. | MATRICULA |
| | | | | | | Iv | 24.044 |

Cédula de Identidade nº 9054289121 SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 739.849.140-91 e **SIMONE BASSAN PETRY**, perita criminal, portadora da Cédula de Identidade nº 9063264866 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 780.627.800-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Lauda, nº 45, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Santa Maria, RS.

VALOR: R\$ 20.000,00 - Avaliação R\$ 86.541,97. Pago ITBI, conforme guia nº 9856, em 05.02.2021.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 56070, de 12/03/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
R\$ 479,70. Selo: 0093.01.1900002.40884- R\$ 1,40; 0093.07.1700003.02669- R\$ 36,60



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Camila Wulff de Brito

Canela-RS, segunda-feira, 15 de março de 2021

Total: R\$ 35,90

Certidão 2 páginas: R\$ 14,60 (3073 02 1900002 17476 - R\$ 1,70)

Banco em favor do cartório: R\$ 10,20 (3073 02 1900002 40884 - R\$ 1,40)

Transferência eletrônica de caixa: R\$ 1,10 (3073 02 1900002 40884 - R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 1 hora no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital>.
Chave de autenticação para consulta: 099556 53 2021 00018549 39

Camila Wulff de Brito