



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
 CANELA, 16 de outubro de 1979
 FL. 1
 MATRÍCULA 2 631

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, à RUA FERNANDO FERRARI, zona urbana, com a área de trezentos e noventa metros quadrados (390,00m²), compreendido no quarteirão formado pelas ruas Fernando Ferrari, General Ernesto Dornelles, Cinco e Rua sem denominação, e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a leste, com a Rua Fernando Ferrari, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede treze metros (13,00m); fundos, a oeste, por medida igual à da frente, com o terreno de Jorge Luiz Lauffer; por um lado, ao norte, onde dista vinte e sete metros (27,00m) da rua sem denominação, entesta, na extensão de trinta metros (30,00m) da frente ao fundo, com o terreno do prédio nº313, de Jorge Luiz Lauffer; e pelo outro lado, ao sul, onde dista cem metros (100,00m) da Rua Cinco, confina, também na extensão de trinta metros (30,00m) da frente ao fundo, com o terreno do prédio nº269, de Romeu Aguiar.

PROPRIETÁRIOS: NORBERTO ALBERTO THOMAS, industrialista e sua mulher HERTA PAULINA THOMAS, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Taquara, CPF 025 413 510/20.

REGISTROS ANTERIORES: R-3-1 104, R-4-1 104 e R-2-2 087, em 21.07.77, 10.06.78 e 08.01.79, livro 2-RG.

O Oficial desig.: *Cláudia Damasceno da Silva* Cr\$63,00-
 R-1-2 631 de 16 de outubro de 1979 Prot. 3329-

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca fls. 87/88, livro 54, nº5344, em 20.09.79, pelo Tabelião, Henrique A. Spindler.

TRANSMITENTES: NORBERTO ALBERTO THOMAS e sua mulher, HERTA PAULINA THOMAS, acima qualificados.

ADQUIRENTE: SADI DE OLIVEIRA BRAGA, brasileiro, casado, comerciante domiciliado e residente nesta cidade, CPF 190 917 290/15.

VALOR: Cr\$210.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não serem responsáveis junto ao IAPAS, nem são contribuintes obrigatórios do FUNRURAL.

O Oficial desig.: *Cláudia Damasceno da Silva* Cr\$311,00-
 R-2-2 631 de 22 de outubro de 1979 Prot. 3349-

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca fls. 159/160, livro 54, nº5380, em 18.10.79, pelo Tabelião, Henrique A. Spindler.

TRANSMITENTES: SADI DE OLIVEIRA BRAGA e sua mulher, MARILÚCIA THOMAS BRAGA, ele comerciante e ela do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 190 917 290/15.

— CONTINUA NO VERSO —



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	2 631

ADQUIRENTE: DARCY CARLOS BOHRER, brasileiro, casado, securitário, do domiciliado e residente na cidade de Gramado, CPF 040 013 970/72.
VALOR: Cr\$210.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não serem responsáveis junto ao IAPAS, nem são contribuintes obrigatórios do FUNRURAL.
 O Oficial desig.: Eva Catharina Lampert da Silva Cr\$311,00-
 R-3-2 631 de 29 de dezembro de 1983 Prot.8 062-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 29/12/1983, inscrito no nome autenticada de Certidão de Casamento, o proprietário do imóvel desta matrícula, requer seja feita averbação da alteração do seu estado civil, de casado, para separado judicialmente, conforme se vê, da averbação na inclusa Certidão de Casamento, cujo assento foi lavrado no Livro B-9 (nove), fls. 36vº, sob nº 1.574, em 12/01/1957 no Ofício de Registro Civil desta Comarca.
 O Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 165,00 -
 R-4-2 631 de 29 de dezembro de 1983 Prot.8 062 -

SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Separação Consensual, pela Escrivã Judicial da Comarca de Gramado, neste Estado, Leila C. Drechsler, sentença do Exmº Sr. Dr. Ergio Roque Hering, Juiz de Direito daquela Comarca, datada de 15/12/1983.
TRANSMITENTE: DALVA SIBÔTA SCHROER, separada consensualmente, do la domiciliada e residente na cidade de Gramado, CPF 040 013 970/72.
ADQUIRENTE: DARCY CARLOS BOHRER, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Gramado, CPF - 040 013 970/72.
VALOR: Cr\$ 400.000,00.
 O Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 4.274,00 -
 R-5-2631 de 24 de julho de 1984 Prot.8 551 -

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato da Comarca de Gramado, neste Estado, fls. 125/126, Livro nº80-A, nº 11.197, em 31/12/1982, pelo Tabelião, Waldemar Zortéa.
TRANSMITENTE: DARCY CARLOS BOHRER, brasileiro, separado judicialmente, securitário, residente e domiciliado na Vila Eletra, Município de São Francisco de Paula, neste Estado, CPF (MF) 040 013 970/72 e portador da carteira de identidade número 520.995.
ADQUIRENTE: PAULO AUGUSTINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, marceneiro, residente e domiciliado na rua São Francisco, número 11, nesta cidade, CPF (MF) 084 642 430/49 e portador da carteira de identidade - número 5015947699.
VALOR: Cr\$ 1.350.000,00, elevado a efeitos fiscais para Cr\$ 1.500.000,00. O transmitente declarou na escritura não estar sujeito à apresentação da Certidão Negativa de Débito do IAPAS.
CONDIÇÕES: O saldo do preço da compra e venda acima mencionada, no valor de Cr\$ 850.000,00, o adquirente se obriga a pagar em uma única

CONTINUA - A FOLHAS -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
2631	MATRÍCULA	2	2631/2
CANELA	24 de julho	de 19 84	
<p>única prestação, representada por nota promissória vinculada à escritura, equivalente a 310,98281 ORTNS, com vencimento até 31/07/83, a qual deverá ser liquidada até seu vencimento, com o valor corrigido de acordo com a cotação das ORTNS, vigorantes na data de seu resgate.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 10.121,00 Av-6-2631 de 14 de agosto de 1984 Prot. 8614 -</p> <p>Certifico que, de acordo com requerimento do transmitente do imóvel desta matrícula, -Darcy Carlos Bohrer-, datado de 31/07/1984, cancelo as condições constantes do R-5-2631, desta matrícula, no valor de R\$ 850.000,00, corrigido na data do efetivo resgate conforme a variação das ORTNS.</p> <p>A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 4.614,00- Av-7-2631 de 28 de agosto de 1984 Prot. 8 652-</p> <p>Certifico que, de acordo com Escritura de compra e venda de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato desta Comarca, fls. 68/69, Livro 74, nº-7290, em 15/08/1984, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, no imóvel antes matriculado, as ruas Cinco(5) e Sem Denominação, atualmente denominam-se ruas, WILLY DIENSTMANN e ALBERTO PASQUALINI, respectivamente, ficando o quarteirão, compreendido pelas ruas Fernando Ferrari, Willy Dienstmann, General Ernesto Dornelles e Alberto Pasqualini.</p> <p>A Oficial: <u>Paula Maria Refane Colaninno de Oliveira</u> R\$ 423,00 - R-8-2631 de 28 de agosto de 1984 Prot. 8 652-</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura pública, acima mencionada.</p> <p>TRANSMITENTES: PAULO AUGUSTINHO DE OLIVEIRA, do comércio e sua mulher, IONE TEREZA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 084 642 430/49.</p> <p>ADQUIRENTE: REJANE ELOISA MÜLLER, brasileira, solteira, farmacêutica-bioquímica, domiciliada e residente nesta cidade, CPF sob número ... 153 311 210/04.</p> <p>VALOR: R\$ 3.000.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não-estarem sujeitos à apresentação da Certidão Negativa de Débito do IAPAS.</p> <p>A Oficial: <u>Paula Maria Refane Colaninno de Oliveira</u> R\$ 13.869,00 - Av-9-2631 de 15 de dezembro de 1986 Prot. 11659</p> <p>CONSTRUÇÃO: A requerimento de Rejane Eloisa Müller, datado de 14.11.1986, fica constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, no ano de 1986, construiu uma casa de alvenaria, para moradia, na RUA FERNANDO FERRARI, nº 291, zona urbana, com suas dependências, instalações e benfeitorias, com 180,26m² de área construída, com o valor venal de Cz\$ 52.235,00, tudo em conformidade, com a certidão passada pela Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente com a CND do IAPAS, nº 320693, série A, de 21.11.1986, ficam arquivadas neste Ofício.</p>			

- CONTINUA NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL



CANELA 15 de dezembro de 1986

FLS.	MATRÍCULA
2v	2631

A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	Cz\$ 10,50
R-10-2631 de 29 de dezembro de 1987	Prot. 12591
COMPRA E VENDA: Instrumento particular de compra e venda e mútuo - com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e parágrafos da Lei nº 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29.06.1966, assinado nesta cidade, em 29.12.1987.	
TRANSMITENTE: REJANE ELOISA MULLER, brasileira, solteira, maior, CI 1036421871, SSPRS, CIC 153311210/04, farmacêutica-bioquímica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fernando Ferrari, 291.	
ADQUIRENTES: ROGÉRIO HUGO RAMM, comerciante e sua mulher, Margarete Loss Ramm, brasileiros, CI nºs 2019036017, SSPRS e 1013114192, SSPRS respectivamente, CIC nºs 211173730/53 e 328422100/00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Pedro Sander, 173.	
VALOR: Cz\$ 1.846.200,00. Pago Imposto de Transmissão conforme guia nº 3316, em 28.12.1987.	
A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	Cz\$ 6.174,60
R-11-2631 de 29 de dezembro de 1987	Prot. 12591
HIPOTECA Registrada em primeira e especial hipoteca, o imóvel anteriormente matriculado: Instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, mencionada no R-10-2631, desta matrícula.	
DEVEDORES: ROGÉRIO HUGO RAMM e sua mulher, Margarete Loss Ramm, acima qualificados.	
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, CGC/MF 00 360 305/0001-04.	
VALOR DA DÍVIDA: Cz\$ 1.307.475,00, OTN 2.500,00000	
Nº DE PRESTAÇÕES: 120 meses.	
JUROS: Nominal 10,0000% a.a. e Efetiva 10,4713% a.a.	
TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL: Cz\$ 22.292,99.	
AVALIÇÃO DA GARANTIA: Cz\$ 2.734.943,86, OTN 5.229,43815	
A Oficial: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	Cz\$ 4.558,42
Av-12-2631 de 09 de maio de 2000	Prot. 23907
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Rogério Hugo Ramm, datado de 10.05.2000, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, da Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, datado de 29.12.1999, para cancelar o R-11-2631 desta matrícula.	
registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u>	R\$21,00
Av-13-2631 de 11 de julho de 2000	Prot. 24098
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Alberto Carvalho, datado de 14.06.2000, para fazer constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula,	

- CONTINUA A FOLHAS 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA - RS



CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

2631 - MATRICULA		FLS.	MATRICULA
CANELA, 16 de outubro		3	2631
<p>ROGÉRIO HUGO RAMA é casado com MARGARETE LOSS RAMA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 10,60</p>			
R-14-2631 de 11 de julho de 2000		Prot.24098	
<p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto de Hipoteca, lavrada no 6º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre-RS, no livro 219, sob nº 069/33264, fls.171/174, em 09.06.2000, pelo Tabelião, Alberto Carvalho.</p> <p>TRANSMITENTES: ROGÉRIO HUGO RAMA, comerciante, sócio de empresa e - sua esposa MARGARETE LOSS RAMA, auxiliar de escritório, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6515/77, CI2019036017 SJTC/RS e 1013114192 SSP/RS, CPF 211173 730-53 e 328 422 100-00, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTES: PAULO ROBERTO CAJUEIRO RIBEIRO e sua esposa HELENA MARIA SCHETTINI RIBEIRO, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6515/77, CI801 5431052 SSP/RS e 4000509768 SSP/RS, CPF122 589 700-91 e 285 431 650-91, respectivamente, domiciliados e residentes na cidade nesta cidade.</p> <p>VALOR: R\$ 60.000,00 - Avaliação R\$ 83.449,47. Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$291,90</p>			
R-15-2631 de 11 de julho de 2000		Prot.24098	
<p>TÍTULO: hipoteca.</p> <p>DEVEDORES: PAULO ROBERTO CAJUEIRO RIBEIRO e sua esposa HELENA MARIA SCHETTINI RIBEIRO, qualificados no R-14-2631 desta matrícula.</p> <p>CREDORES: SINOSBERRA CONSÓRCIOS LIMITADA, com sede e foro em Porto Alegre, estabelecida na Rua Cância Gomes,344, CGC/MS67 652 273/0001-42.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública mencionada no R-14-2631.</p> <p>VALOR: R\$36.258,66.</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO: 54 parcelas mensais.</p> <p>OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula.</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$150,30</p>			
Av-16-2631 de 22 de dezembro de 2009		Prot.34974	
<p>Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Antonio Carlos Giabani de Souza e Rafael da Silva Reis, datado de 13, instruído com Liberação de Hipoteca, assinado em Porto Alegre, RS, para cancelar o R-15-2631, desta matrícula.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 41,40.</p> <p>Selo: 0093.01.0900002.29202 - R\$ 0,20; 0093.01.0900002.29203 - R\$ 0,20; 0093.04.0700016.01600 - R\$ 0,50</p>			

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA	16 de	outubro	de	1979	FLS.	MATRÍCULA
					3v	2.631

R-17-2631 de 03 de novembro de 2010 Prot.36202
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 219, fls. 143/144, sob nº 20471, em 29.10.2010, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO CAJUEIRO RIBEIRO, portador da carteira de identidade nº 8015431052 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 122.589.700-91, e sua mulher, HELENA MARIA SCHETTINI RIBEIRO, portadora da carteira de identidade nº 4000509788 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 285.431.650-91, ambos brasileiros, empresários sócios, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando Ferran, nº 291, Centro.
ADQUIRENTE: MARCIO DOS SANTOS BASEI, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 3083836092 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 006.356.590-00, sendo residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Avenida das Hortênsias, nº 5479, Bairro Carniel.
VALOR: R\$125.000,00 - Avaliação R\$212.913,65. Pago ITBI, conforme guia nº 913/10, em 29.10.2010.
 REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 889,40.
 Selo: 0093.01.1000002.15865 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.15866 - R\$ 0,20; 0093.08.0700016.00675 - R\$ 8,00



CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 3 de novembro de 2010

REGISTRADORA Eva Catharina Lampert da Silva

Emolumentos : R\$24,90. Selo: 0093.01.1000002.15912 - R\$0,20; 0093.01.1000002.15913 - R\$0,20; 0093.03.0700016.05947 - R\$0,40