



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica: _____

20 257 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	09	de	outubro	de	2014	FL.	MATRÍCULA
						1	20.257

IMÓVEL: APARTAMENTO 204 do "Residencial Solpoente", situado nesta cidade, na Rua SETE DE SETEMBRO, nº 819, zona urbana, localizado no 3º pavimento, à esquerda de quem sai do elevador de acesso, ocupando a parte centro-frontal do prédio, com aberturas externas para a fachada sudeste, tendo a área privativa real de 66,4700 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,4664 m², totalizando a área real de 84,9364 m², com área equivalente de construção de 72,6762 m², cota ideal de terreno de 44,9501 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,02247503462738800 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

E o respectivo terreno, com a área de 2.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Sete de Setembro, lado dos números ímpares; 40,00 m no fundo, ao norte, com terrenos da sucessão de João Manoel Corrêa ou quem de direito; 50,00 m por um lado, a leste, da frente ao fundo, com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (Hidráulica - CORSAN); e 50,00 m pelo outro lado, a oeste, da frente ao fundo, com o imóvel em que está edificado o prédio do Grupo Escolar Luiza Corrêa da Silva; distando 33,00 m do limite oeste do terreno até a Rua Henrique Muxfeldt. Quarteirão: Ruas Sete de Setembro, Henrique Muxfeldt, João Simplicio e Travessa Raul Pilla.

PROPRIETÁRIA: SOLPOENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ente jurídico constituído de sociedade empresarial, com sede social nesta cidade, Rua Sete de Setembro, sem número, no Bairro Sete de Setembro, CNPJ 12.546.004/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-1946, livro 2-RG, folha 02, de 20.04.2011, desta Serventia

PROTOCOLO: 43223, de 07.10.2014.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Selo: 0093.01.1400002.25787 - R\$0,30; 0093.03.0700016.21631 - R\$0,55

Av-1-20257 de 9 de outubro de 2014.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1556 a Convenção de Condomínio do "Residencial Solpoente", nesta data

PROTOCOLO: 43223, de 07/10/2014.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

Selo: 0093.01.1400002.25788 - R\$0,30; 0093.01.1400002.25789 - R\$0,30;
0093.03.0700016.21632 - R\$0,55

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS

Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora

Rua Papa João XXIII, nº 17

COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 9 de outubro de 2014

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$16,30. Selo: 0093.01.1400002.26001 - R\$0,30; 0093.01.1400002.26002 - R\$0,30;
0093.01.1400002.26003 - R\$0,30

Janice Ione Kjewel
Escrevente Autorizada



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Papa João XXIII - CANELA -RS**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

20.296
MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	09	de	outubro	de	2014	FL.	1	MATRÍCULA	20.296
---------	----	----	---------	----	------	-----	---	-----------	--------

IMÓVEL: BOX 23 do Residencial Solpoente, situado nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 819, zona urbana, localizado no subsolo, à esquerda de quem entra pelo acesso 02 da garagem, possui fundos para o box 05, frente para a circulação interna de veículos, tem em seu lado noroeste o box 24 e em seu lado sudeste os box 21 e 22, tendo a área privativa real de 12,0000 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,7464 m², totalizando a área real de 13,7464 m², com área equivalente de construção de 6,8732 m², cota ideal de terreno de 4.2509 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,002125466274163890 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

E o respectivo terreno, com a área de 2.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Sete de Setembro, lado dos números ímpares; 40,00 m no fundo, ao norte, com terrenos da sucessão de João Manoel Corrêa ou quem de direito, 50,00 m por um lado, a leste, da frente ao fundo, com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (Hidráulica – CORSAN); e 50,00 m pelo outro lado, a oeste, da frente ao fundo, com o imóvel em que está edificado o prédio do Grupo Escolar Luiza Corrêa da Silva; distando 33,00 m do limite oeste do terreno até a Rua Henrique Muxfeldt. Quarteirão: Ruas Sete de Setembro, Henrique Muxfeldt, João Simplicio e Travessa Raul Pilla.

PROPRIETÁRIA: SOLPOENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ente jurídico constituído de sociedade empresarial, com sede social nesta cidade, Rua Sete de Setembro, sem número, no Bairro Sete de Setembro, CNPJ 12.546.004/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-1946, livro 2-RG, folha 02, de 20.04.2011, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$17,70.
Selo: 0093.01.1400002.25666 - R\$0,30; 0093.03.0700016.21552 - R\$0,55

Av-1-20296 de 9 de outubro de 2014.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1556 a Convenção de Condomínio do "Residencial Solpoente", nesta data.

PROTOCOLO: 43223 de 07/10/2014.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$30,10.
Selo: 0093.01.1400002.25667 - R\$0,30; 0093.01.1400002.25668 - R\$0,30;
0093.03.0700016.21553 - R\$0,55

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 9 de outubro de 2014

ESCREVENTE AUTORIZADA:

Emolumentos: R\$16,30. Selo: 0093.01.1400002.26118 - R\$0,30; 0093.01.1400002.26119 - R\$0,30; 0093.01.1400002.26120 - R\$0,30

Janice Ione Kiewel
Escrevente Autorizada