



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº Transcrição 3-, verifiquei constar no livro o teor seguinte:

CERTIFICO que a fls. 17v/18 do livro 3-H, foi transcrita, sob número 4454, a seguinte transmissão de imóvel:

DATA: 24 de maio de 1961

CIRCUNSCRIÇÃO: Município de Canela.

DENOMINAÇÃO ou RUA e NÚMERO: Travessa Magri, sem numeração.

NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: FELIPE GOMES, brasileiro, casado, operário, domiciliado e residente nesta cidade.

NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: MADEIREIRA AGRÍCOLA LTDA., firma estabelecida nesta cidade, representada por seus diretores, Júlio Travi e Plínio Sady Feix, brasileiros, casados, industrialistas e comerciantes, domiciliados e residentes nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública

DATA: 22 de maio de 1961, no tabelionato desta cidade.

SERVENTUÁRIO: Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: As do Estilo

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: nº 1685, fôlhas 54, Livro 3-B.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno, situado nesta cidade, zona suburbana, à Travessa Magri, sem numeração, com a área de duzentos e noventa e cinco metros quadrados (295,00m²), compreendendo um chalé de madeiras, para moradia, com suas dependências e benfeitorias, e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul, onde mede 9,50m, com o alinhamento da referida Travessa Magri; fundos, ao norte com ditos que são ou foram da sucessão de Paulo Arsand; de um lado, a leste, distando vinte metros (20,00m) da rua Henrique Muxfeldt, limita com terreno de Francisco Gasparin, na extensão de trinta e um metros (31,00m) da frente ao fundo; e, do outro lado, a oeste, com propriedade da transmitente, onde mede trinta e três metros (33,00m) da frente ao fundo. - (Este imóvel a transmitentes adquiriu: o terreno, juntamente com área maior, por compra feita a D^ª Luiza Corrêa da Silva, conforme transcrição número 1.685, a fôlhas cinquenta e quatro (54) do livro 3-B e o chalé por edificação própria). - Eu, Adélcio Heidrich, sub-oficial, o registrei; E eu, Oficial, o subscrevo e assino. O Oficial Henrique Adolfo Spindler. O referido é verdade e dou fé.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Camila Wulff de Brito

Canela-RS, sexta-feira, 15 de janeiro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900005.26820 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.26819 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900002.16539 = R\$ 1,40)

Camila Wulff de Brito
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021.00000876 72

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	10524
CANELA, 23	de outubro	de 19 96	

IMÓVEL: UMA CASA de alvenaria, para moradia, situada nesta cidade, 20 na urbana, na Rua RUI CUNHA, nº 123, concluída em 1983, com 147,50m² de área construída e o respectivo terreno com a área de 314,00m² mais ou menos, com as seguintes confrontações e dimensões: frente ao sul, para a Rua Rui Cunha, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 9,50m; fundos ao norte, por medida igual a da frente, com terreno de propriedade de Telmo da Silva Pereira e Loiva Maria Dich Gerling; por um lado a leste, onde mede 33,00m da frente ao fundo, dividido com terreno de propriedade de Maria Eurilda Alves de Jesus, de onde dista 29,50m da Rua Henrique Muxfeldt; e pelo outro lado a oeste, onde mede 35,00m da frente ao fundo, divide com terreno de propriedade de de Orquiza Elias.

PROPRIETÁRIO: FELIPE GOMES, pedreiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Cecilia - Bianchi Gomes, brasileiros, somociliados e residentes nesta cidade, CPF 148 038 790-87.

REGISTRO ANTERIOR: 9055, Livro 3, N, fl.50, de 17.09.1970, d/Serventia Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 4,40
R-1-10524 de 23 de outubro de 1996 Prot.19256

HERANÇA: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial d/Comarca, em 08.04.1992, extraído dos autos do Inventário, homologado por sentença pelo Dr. Heleno Tregnago Saraiva, Juiz de Direito d/Comarca em 30.12.1991 e Termo de Retificação, datado de 01.03.1995.

TRANSMITENTE: Herança de FELIPE GOMES.

ADQUIRENTE: CECÍLIA BIANCHI GOMES, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Rui Cunha, 497, nesta cidade, CIC328 407 560 72.

VALOR: Avaliado em Cr\$3.000.000,00. Pago ITCD conforme guia nº 2008, na agência do Banrisul d/cidade, em 30.08.1991. (Atualizado para R\$ 16.954,42, para fins de cobrança de emolumentos - Prov. 62/94 da CGJ).

OBJETO: O imóvel d/matricula Registradora: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 85,30



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Camila Wulff de Brito

Canela-RS, quarta-feira, 13 de janeiro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900005.26612 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.26611 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900002.16293 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2021 00000666 75

Camila Wulff de Brito
Escrivente Autorizada

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759