

CASA PUNTA

ASPEN MOUNTAIN - GRAMADO / RS





















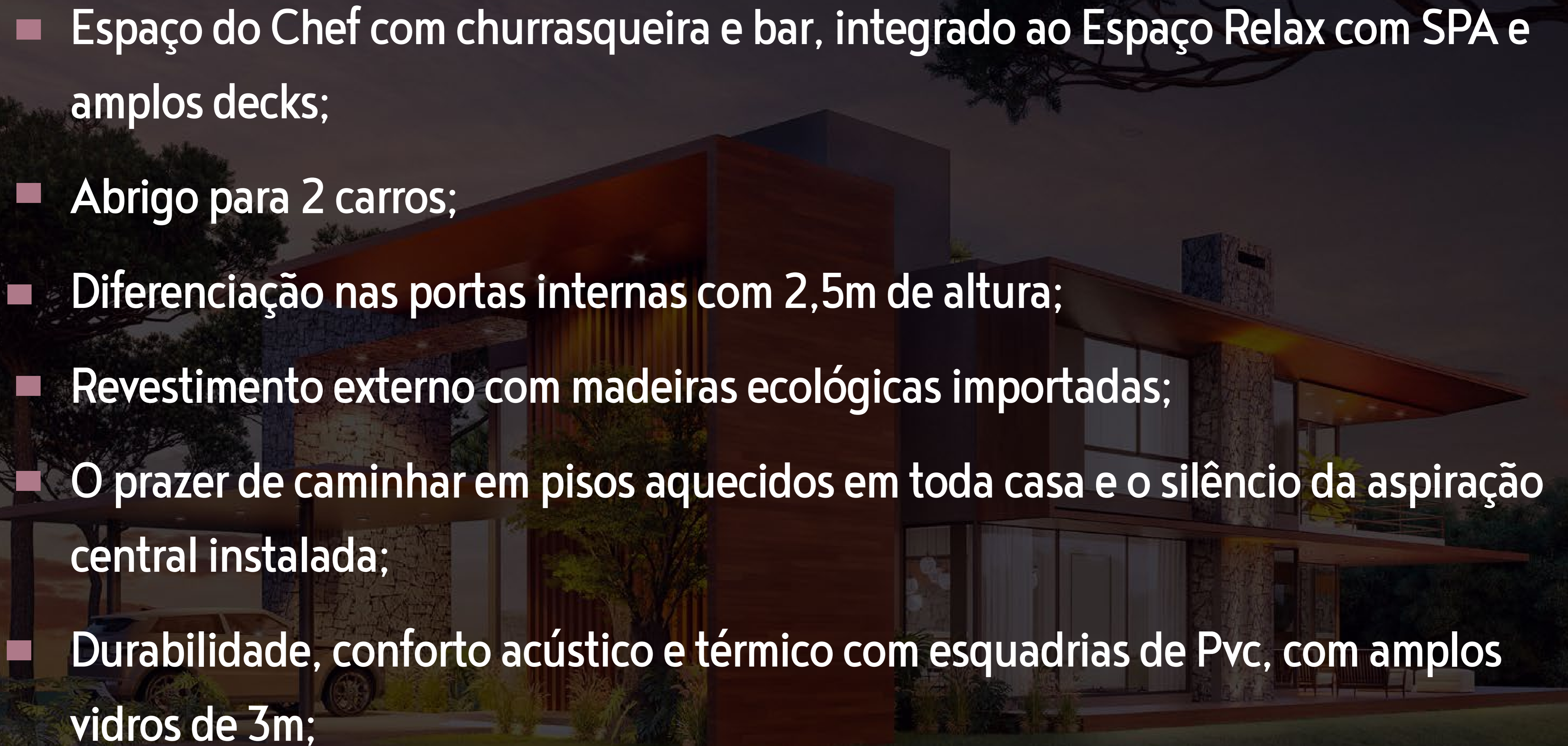


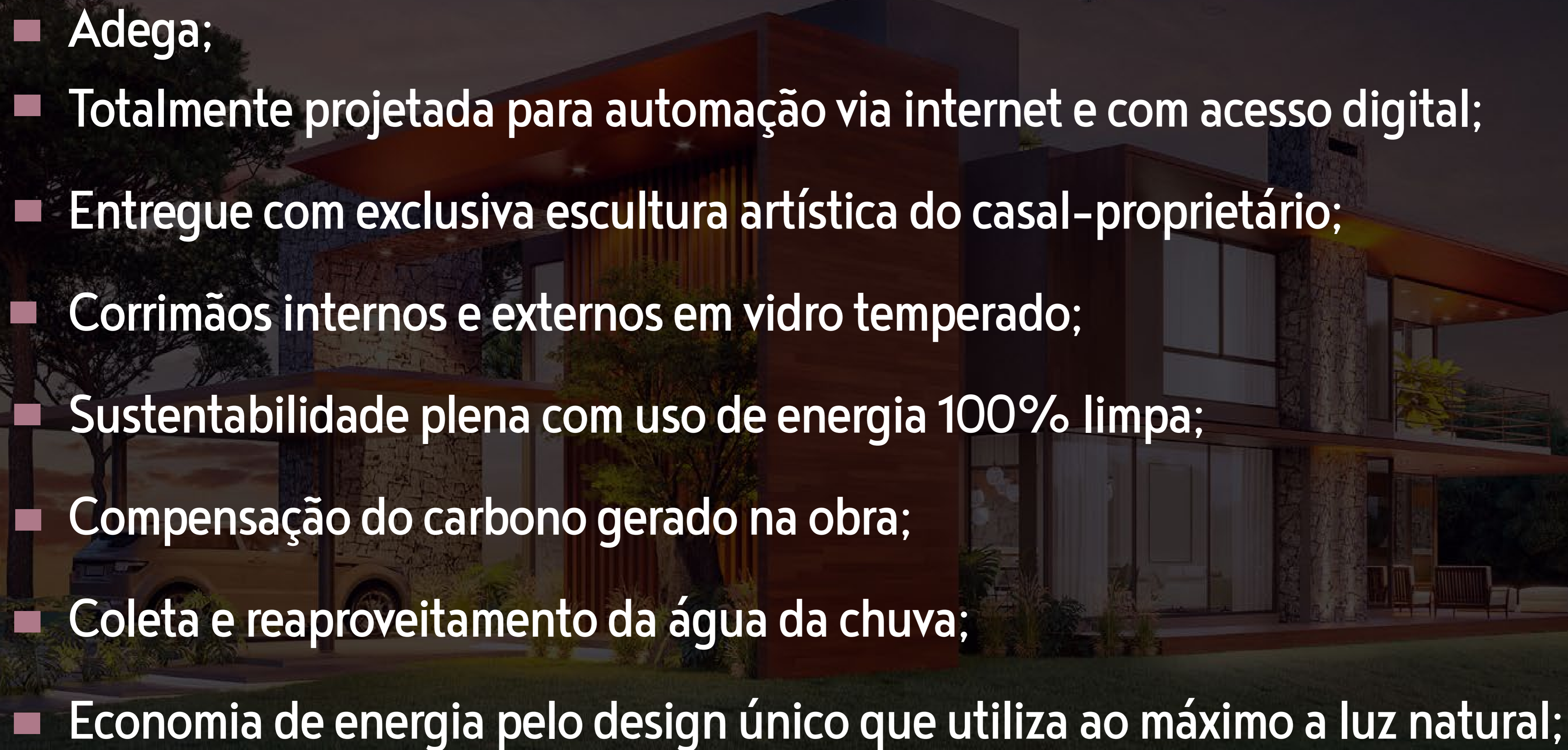


A CASA PUNTA

- Casa de altíssimo padrão, com área construída de 503m² em amplo terreno de 800m² com frondosas araucárias;
- Suntuoso Hall de entrada com iluminação natural;
- 4 Suítes, incluindo banheira de hidromassagem dupla na suíte master;
- Espaço para elevador em todos andares;
- Cozinha integrada com a Sala de Jantar e Sala de Reuniões da família;
- Sala de jantar para 12 pessoas;



- 
- Espaço do Chef com churrasqueira e bar, integrado ao Espaço Relax com SPA e amplos decks;
 - Abrigo para 2 carros;
 - Diferenciação nas portas internas com 2,5m de altura;
 - Revestimento externo com madeiras ecológicas importadas;
 - O prazer de caminhar em pisos aquecidos em toda casa e o silêncio da aspiração central instalada;
 - Durabilidade, conforto acústico e térmico com esquadrias de Pvc, com amplos vidros de 3m;

- 
- Adega;
 - Totalmente projetada para automação via internet e com acesso digital;
 - Entregue com exclusiva escultura artística do casal-proprietário;
 - Corrimãos internos e externos em vidro temperado;
 - Sustentabilidade plena com uso de energia 100% limpa;
 - Compensação do carbono gerado na obra;
 - Coleta e reaproveitamento da água da chuva;
 - Economia de energia pelo design único que utiliza ao máximo a luz natural;



Térreo



1º Pavimento



Subsolo



ALMA VERDE /

UM LEGADO DE SUSTENTABILIDADE PARA SUA FAMÍLIA E O PLANETA

A CK Arquitetura de Gramado, sabe que um investimento imobiliário na qualidade de vida de uma família impactará por gerações.

Por isso dedica todo cuidado e especial atenção em elevar o nível de sustentabilidade e reduzir os impactos ambientais que uma casa de alto padrão possa vir a causar, tornando isto parte do legado da propriedade.

Afirmado ainda mais o seu compromisso com essa visão, a CK Arquitetura criou um novo conceito imobiliário que denomina ALMA VERDE.

ALMA VERDE alia à arquitetura autoral minimalista, inovadoras tecnologias de design, construção e sustentabilidade, deixando um legado permanente as próximas gerações.



ALMA VERDE CK tem como essência cinco pilares:



ALMA VERDE NA ILUMINAÇÃO NATURAL

As casas são projetadas para obter o máximo de iluminação natural, gerando significativa redução de consumo de energia, ao mesmo tempo que integra seus moradores com vistas espetaculares da natureza no entorno da propriedade, com amplos panos de vidros que expressam a transparência de uma verdadeira propriedade de serra do século XXI.





ALMA VERDE NA ENERGIA 100% LIMPA

A energia elétrica utilizada pelos proprietários ao longo de toda vida útil da casa, é gerada em um condomínio de energia fotovoltaica, que atende, além da iluminação e equipamentos elétricos da casa, o conforto da climatização, da água quente e também o abastecimento de energia dos carros elétricos da família, tornando a residência autossustentável em energia de forma limpa e renovável.





ALMA VERDE NA EMISSÃO DE CARBONO COMPENSADA

O gás carbônico emitido na construção das casas é inventariado e totalmente compensado.

Este inventário assegura a completa compensação do gás carbônico emitido na atmosfera, em área preservada e certificada.



ALMA VERDE NA CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA

As casas são construídas com estrutura de captação de água da chuva para uso no jardim, na irrigação de paredes vivas e espelhos d'agua quando presentes nas casas.





ALMA VERDE NAS LAREIRAS ECOLÓGICAS




As lareiras de tijolos contam com tecnologia de dupla combustão, que além de triplicar a irradiação de calor no ambiente, reduz em mais de 50% o consumo de lenha vegetal certificada, e de quebra reduz a emissão de gases, pois o processo de combustão produz exatamente a mesma quantidade de CO₂ que a madeira absorve durante o processo de crescimento.

Além disso, essa quantidade de CO₂ é igual à que seria provocada com a decomposição natural do mesmo pedaço de madeira se não fosse usado como combustível.


Tudo isto faz das Residências de Alto Luxo com ALMA VERDE da CK Arquitetura, um investimento de muito valor para seus adquirentes e as próximas gerações.




Oito Razões Para Comprar Uma Casa da CK em Gramado na Obra!

-  1 - ECONOMIA - Adquirindo uma de nossas casas durante a obra, você tem uma economia de mais de R\$1.000.00,00 , simplesmente pelo fato de adquirir a Casa antes de estar pronta.
-  2 - INTERIOR E DECORAÇÃO - Na compra da casa em construção, Você Ganha os Projetos de Interiores, além de toda orientação de decoração totalmente GRÁTIS!
-  3 - ACOMPANHE DE PERTO - Viaje até três vezes à Gramado durante a construção, com passagens e hospedagem para casal por dois dias por nossa conta, para que possa visitar a obra e participar da escolha de acabamentos se desejar.






4- APROVEITE O CONDOMÍNIO - A partir da compra, você e sua família já podem usufruir de toda a infraestrutura do condomínio, incluindo piscinas, spa, clube e todas áreas de lazer.



4 - MONITORAMENTO SEMANAL - Acompanhe toda a evolução da obra através de fotos e cronograma em nosso site mensalmente.



5 - UMA RECORDAÇÃO DE AMOR - Você recebe de cortesia, uma escultura exclusiva do casal ou filhos, feita por um artista plástico.





7 - FACILIDADE DE PAGAMENTO - Adquirindo seu imóvel durante a construção, você tem facilidades especiais de parcelamento, incluindo financiamento imobiliário se preferir.



8 - VALORIZAÇÃO - Ao comprar a casa durante a construção você se beneficia da valorização.

CASA	Data Lançamento	Valor de Lançamento	Data da Venda	Valor da Venda	Valorização
PRESENTE	06/2015	2.950.000,00	05/2016	4.500.000,00	35,50%
ROMANCE	07/2016	3.720.000,00	03/2018	4.740.000,00	27,40%
SERENA	03/2019	4.980.000,00	12/2021	6.950.000,00	39,50%







NÓS **AMAMOS** ARQUITETURA

ALMA
VERDE / 

www.ckarquitetura.com

