

PARAÍSO

O PÔR DO SOL DE GRAMADO EM SEU CORAÇÃO!

ALPHAVILLE GRAMADO/RS





















A CASA PARAÍSO

- Casa de Altíssimo Padrão, com elevador, em área construída de 1023m² em amplo terreno de 1400m²;
- Espaço e privacidade com 5 suítes, a master com banheira dupla e comodidade de uma suíte ser térrea, com mini cozinha e sala;
- Diferenciação nas portas internas com 2,5m de altura;
- O prazer de caminhar em pisos aquecidos em toda casa e o silêncio da aspiração central instalada;



- Espetacular espaço gourmet, integrado à casa e cercado de amplas porta-janelas de vidros;
- Ampla sala de pipoca, ligada ao mirante com vista eterna para o pôr do sol e montanhas de Gramado;
- Extensa área de preservação ambiental de mata nativa na divisa da propriedade;
- Durabilidade e conforto acústico e térmico com esquadrias de alumínio e vidros duplos;
- Espelhos d'água em seu entorno;
- Chapelaria, Adega e sala de jogos;



- Totalmente projetada para automação via internet, com acesso digital;
- Relax total no Spa junto ao espaço gourmet e varandas;
- Amplas garagens para 4 carros;
- Entregue com exclusiva escultura artística do casal-proprietário no mirante do sol;
- Corrimãos internos e externos em vidro temperado;
- Coleta de água da chuva para torneiras externas e jardim;



A CASA PARAÍSO

■ Subsolo

■ Térreo





■ 1º Pavimento



OITO RAZÕES PARA COMPRAR UMA CASA DA CK EM GRAMADO NA OBRA!

- ① **1 - ECONOMIA** - Adquirindo uma de nossas casas durante a obra, você tem uma economia de mais de R\$1.000.00,00 , simplesmente pelo fato de adquirir a Casa antes de estar pronta.
- ② **2 - INTERIOR E DECORAÇÃO** - Na compra da casa em construção, Você Ganha os Projetos de Interiores, além de toda orientação de decoração totalmente GRÁTIS!
- ③ **3 - ACOMPANHE DE PERTO** - Viaje até três vezes à Gramado durante a construção, com passagens e hospedagem para casal por dois dias por nossa conta, para que possa visitar a obra e participar da escolha de acabamentos se desejar.
- ④ **4 - APROVEITE O CONDOMÍNIO** - A partir da compra, você e sua família já podem usufruir de toda a infraestrutura do condomínio, incluindo piscinas, spa, clube e todas áreas de lazer.



-  **5 - MONITORAMENTO SEMANAL** - Acompanhe toda a evolução da obra através de fotos e cronograma em nosso site mensalmente.
-  **6 - UMA RECORDAÇÃO DE AMOR** - Você recebe de cortesia, uma escultura exclusiva do casal ou filhos, feita por um artista plástico.
-  **7 - FACILIDADE DE PAGAMENTO** - Adquirindo seu imóvel durante a construção, você tem facilidades especiais de parcelamento, incluindo financiamento imobiliário se preferir.
-  **8 - VALORIZAÇÃO** - Ao comprar a casa durante a construção você se beneficia da valorização:

CASA	Data Lançamento	Valor de Lançamento	Data da Venda	Valor da Venda	Valorização
PRESENTE	06/2015	2.950.000,00	05/2016	4.500.000,00	35,50%
ROMANCE	07/2016	3.720.000,00	03/2018	4.740.000,00	27,40%
SERENA	03/2019	4.980.000,00	12/2021	6.950.000,00	39,50%







NÓS **AMAMOS** ARQUITETURA

www.ckarquitectura.com

