

Área ÚNICA à venda

CANELA RS

Rua Gravataí, 460

(apenas 1.200m da Catedral de Pedra)

Área total = 36.280m² (3,62 hectares)



Distante apenas 1.200 m da Catedral de Pedra, 8 km do centro de Gramado
Cercada por uma ampla área de preservação permanente.
Local seguro pela proximidade com o centro da cidade.
Vias de acesso ao empreendimento asfaltadas.

ÁREA TOTAL
36.280 m²
(3,62hectáres)

5 Matrículas:

Mat. 20466 = Área de 18.929,50m²

Mat. 20470 = Área de 14.802,11m²

Mat. 20.467 A = Área de 934,20m²

Mat. 20.468 B = Área de 812,62m²

Mat. 20.469 C = Área de 801,57m²

Possibilidades de Negócios:

a) Condomínio Clube de Apartamentos
(estudos para aprox.170 aptos em toda área)

b) Condomínio Multipropriedade

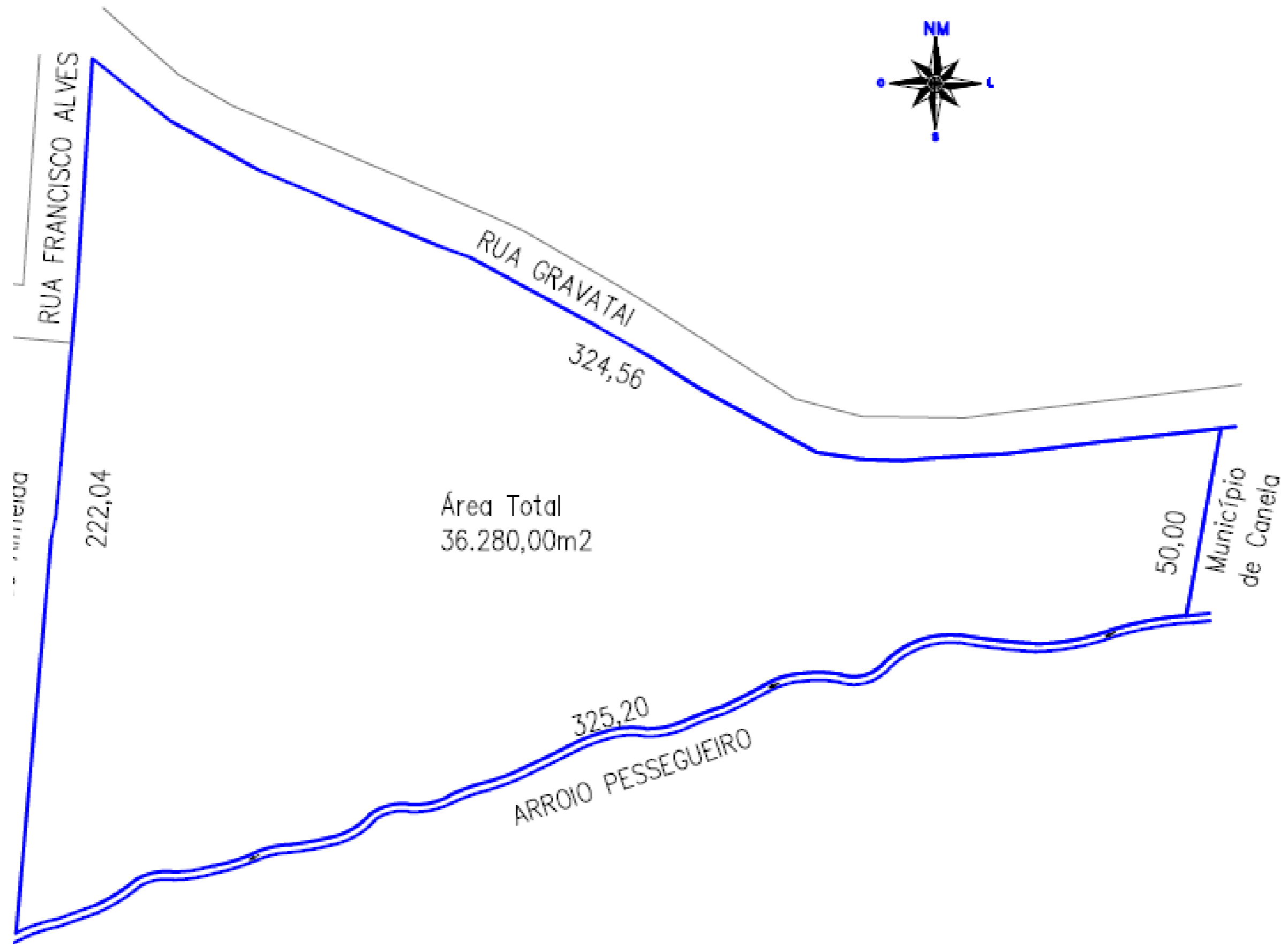
c) Parque temático

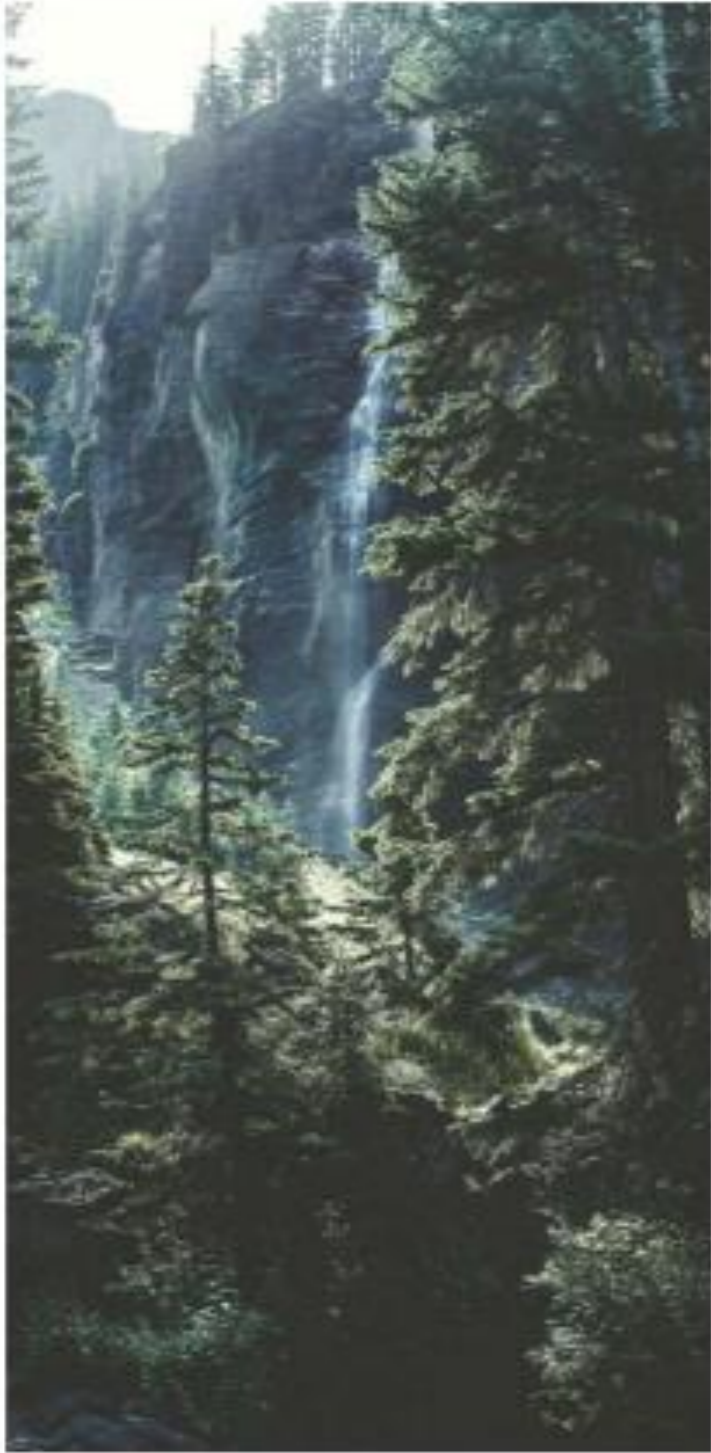
d) Hotel

e) Complexo de saúde, educação

f) Gastronomia – casa festas

*Grande potencial de valorização, zona
de crescimento da cidade





NATUREZA



CONFORTO



OSPA



EXPERIÊNCIA

OSPA



APROVEITAR A VISTA

OSPA

Il presente comunicato è un servizio informativo e non costituisce offerta né di Depositi Bancari né di titoli di Stato. A dispetto della dizione, non si intende alcun tipo di investimento da OSPA Assicurazioni e Titoliinvest, bensì come una offerta di una loro prodotto. Seguire le responsabilità di ogni investitore e del suo.

20.466

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 26 de março de 2015

FL.

1

MATRÍCULA

20.466 3

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRAS, sem edificação, situada nesta cidade, zona urbana, no bairro Santa Teresinha, com a área de 18.929,50m² com as seguintes dimensões e confrontações: frente ao norte, com o alinhamento da Rua GRAVATAI, lado dos números pares, onde mede 188,41m; fundos ao sul, a dividir com a Área 2, na extensão de 169,59m, por um lado, a leste, onde divide com o Terreno A, na extensão de 50,27m, e por outro lado, a oeste, fazendo frente para a Rua FRANCISCO ALVES, lado dos números ímpares, e dividindo com terras de Jurema Soares de Almeida, Moema Almeida Schereiner e Mana Soares de Almeida, na extensão de 184,94m

PROPRIETÁRIA

constituída de soc
cidade de Porto A

jurídica
sede na

REGISTRO ANTERIOR R-12 da matrícula 855, livro 2-RG, folha 03, de 09.09.2013, desta Serventia

PROTOCOLO 44272, de 19.03.2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Jurema de Almeida Soares R\$20,00

Selo 0093.01.1400002.52179 - R\$0,30 0093.01.1400002.52180 - R\$0,30

0093.03.0700016.24203 - R\$0,55

MATRÍCULA 20.466:
ÁREA 18.929,50m²

... e autentica:

20.470

MATRICULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 20 de março de 2015

FL. 1

MATRICULA 20.470

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRAS, sem edificação, situada nesta cidade, zona urbana no Bairro Santa Teresinha, com a área de 14.802,11m² com as seguintes dimensões e confrontações: 74,10m de frente ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 250,46m da esquina com a Rua Francisco Alves; 50,00m ao leste, a limitar com imóvel do Município de Canela; 325,20m de fundos ao sul, a limitar com o Arroio Pessegueiro e 37,10m ao oeste, a limitar com imóvel de Jurema Soares de Almeida, Moema Almeida Schereiner e Maria Soares de Almeida; 169,59m ao norte, a limitar com a Área 1; ainda ao norte, limita 40,84m com os terrenos "A" e "B" e 21,06m, também ao norte, com o terreno "C"; e 41,00m novamente a oeste, a limitar com o terreno "C", até encontrar novamente o alinhamento da Rua Grava

PROPRIETÁRIA SENSO

constituída de sociedade e [redacted] lica na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Grava Gravataí, nº 100, apartamento 202.

REGISTRO ANTERIOR R-12 da matrícula 855, livro 2-RG, folha 03, de 09.09.2013, desta Serventia

PROTOCOLO 44272 de 19.03.2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Corine de Lima Dax*

Selo: 0093.01.1400002.52168 - R\$0,30 0093.01.1400002.52109 - R\$20,00
0093.03.0700016.24196 - R\$0,55

MATRÍCULA 20.470:
ÁREA 14.802,11m²

20 467

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA	26 de	março	de	2015	FL 1	MATRICULA 20 467 3
--------	-------	-------	----	------	---------	-----------------------

IMÓVEL. UM TERRENO, sem edificação situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 934,20m², designado como terreno "A", com as seguintes dimensões e confrontações: 20,22m de frente, ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 188,41m da esquina com a Rua Francisco Alves, 20,42m de fundos, ao sul, a limitar com a Área 2; 43,14m ao sudeste, a limitar com o Terreno "B", e 50,27m ao noroeste, a limitar com a Área 1.

PROTOCOLO: 44272, de 19/03/2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Luciene de Lima Souza
 Selo: 0093.01.1400002.52176 - R\$0,30 0093.03.0700016.24201 - R\$0,55

R\$18,80.

Av-1-20467 de 25 de março de 2015

Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Senso Empreendimentos, Gestão e Vendas Ltda datado de 17/12/2014, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nº 622/2014, de 15/12/2014, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as seguintes Áreas de Preservação Permanente (APP): uma APP com 5,17m² localizada no vértice noroeste do terreno, de forma triangular, com 3,00m ao norte, com o alinhamento da Rua Gravataí, lado dos números pares, 4,18m ao sudeste, com a área interna deste terreno "A", e 3,40m ao oeste, com a Área 1, outra APP com 12,95m² localizada no vértice sudeste do terreno, de forma triangular, com 8,83m ao noroeste, limitando com a área útil deste terreno "A", 5,68m ao sul, limitando com a Área 2, e 4,65m ao sudeste, limitando com o terreno "B".

PROTOCOLO: 44272, de 19/03/2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Luciene de Lima Souza
 Selo: 0093.01.1400002.52177 - R\$0,30 0093.01.1400002.52178 - R\$0,30
 0093.03.0700016.24202 - R\$0,55

R\$32,10.

R\$0,30.

**MATRÍCULA 20.467:
ÁREA 934,20m²**

20.468

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 26 de março de 2015

FL. MATRÍCULA

1 20.468 3

IMÓVEL. UM TERRENO, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 812,62m², designado como terreno "B", com as seguintes dimensões e confrontações: 20,33m de frente ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 208,63m da esquina com a Rua Francisco Alves; 20,42m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2; 39,88m ao sudeste, a limitar com o Terreno "C"; e 43,14m ao noroeste, a limitar com o Terreno "A"

PROTOCOLO 44272, de 19.03.2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA Caroline de Lima Box
 Selo: 0093.01.1400002.52173 - R\$0,30, 0093.03.0700016.24199 - R\$0,55

R\$18,80.

Av-1-20468 de 26 de março de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Senso Empreendimentos, Gestão e Vendas Ltda, datado de 17.12.2014, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nº 622/2014, de 15.12.2014, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com a seguinte Área de Preservação Permanente (APP) uma área de terras com 182,70m² e com as seguintes medidas e confrontações: 23,08m ao norte, a limitar com a área útil deste terreno "B"; 20,42m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2; 12,05m ao sudeste, a limitar com o Terreno "C"; e 4,65m ao noroeste, a limitar com o Terreno "A"

PROTOCOLO 44272, de 19/03/2015

REGISTRADORA SUBSTITUTA Caroline de Lima Box
 Selo: 0093.01.1400002.52174 - R\$0,30, 0093.01.1400002.52175 - R\$0,30,
 0093.03.0700016.24200 - R\$0,55

R\$32,10.

R\$0,30.

MATRÍCULA 20.468:
ÁREA 812,62m²

20 469

MATRICULA -



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

20 de

março

de

2015

FL.

1

MATRICULA

20 469 3

IMÓVEL. UM TERRENO, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Santa Teresinha, com a área de 801,57m², designado como Terreno "C", com as seguintes dimensões e confrontações: 21,50m de frente ao norte, no alinhamento da Rua GRAVATAÍ, lado dos números pares, distante 228,96m da esquina com a Rua Francisco Alves, 21,06m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2, 41,00m ao sudeste, a limitar com a Área 2, e 39,88m ao noroeste, a limitar com o Terreno "B".

PROCOLO 44272, de 19.03.2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA COIME DE LUMA SOUZA

RS18,80.

Selo: 0093.01.1400002.52170 - R\$0,30; 0093.03.0700016.24197 - R\$0,55

Av-1-20469 de 26 de março de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Senso Empreendimentos, Gestão e Vendas Ltda datado de 17/12/2014, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nº 622/2014, de 15/12/2014, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as seguintes Áreas de Preservação Permanente (APP): uma área de terras com 355,00 m² e com as seguintes medidas e confrontações: 26,32 m ao norte, a limitar com a área útil deste terreno "C", 21,06 m de fundos ao sul, a limitar com a Área 2, 22,55 m ao sudeste, a limitar com Área a 2, e 12,05 m ao noroeste, a limitar com o Terreno "B".

PROCOLO 44272, de 19/03/2015.

REGISTRADORA SUBSTITUTA COIME DE LUMA SOUZA

RS32,10

Selo: 0093.01.1400002.52171 - R\$0,30; 0093.01.1400002.52172 - R\$0,30
 0093.03.0700016.24198 - R\$0,55

MATRÍCULA 20.469:
ÁREA 801,57m²

ÁREA À VENDA

**RUA GRAVATAÍ, 460
CANELA RS**

IMPRESINDÍVEL
EXPLORAR A ÁREA
(CAMINHAR) PARA
ENTENDER A
DIMENSÃO, RELEVO,
PROXIMIDADE E
BELEZA ÍMPAR DO
LOCAL