

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lvº

1 774

R-3-1 774 de 18 de dezembro de 1979

Prot 3 509

HIPOTECA: Registrada em primeira e especial hipoteca, do imóvel antes matriculado. Escritura pública de hipoteca, lavrada no 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS., em 16/08/79, no livro 20-A de Hipoteca e quitações, sob nº5.144, fls.170/194, pelo oficial ajudante, Sérgio André da Silveira.

DEVEDORA HIPOTECANTE: ETICON-EMPREENHIMENTOS TURÍSTICOS, IMOBILIÁRIOS E DE CONSTRUÇÕES LTDA., antes qualificada.

DEVEDORA: COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS, com sede em Porto Alegre-RS., na Rua General João Manoel, 90, 9ª andar, CGC 92 752 377/0001-15

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO MAISONNAVE DE INVESTIMENTO S/A., instituição financeira privada, com sede na cidade de Porto Alegre-RS., na Rua Sete de Setembro, 760, CGC 17 180 399/0001-32, com carta de Autorização do Banco Central do Brasil nºA-69/2409.

VALOR: CR\$135.285.817,00, num prazo de 392 dias; dívida esta representada por três notas promissórias, sendo duas delas no valor de CR\$. 45.051.927,00 cada uma e uma delas no valor de CR\$45.181.963,00, vencíveis em datas de 08/04/80; 08/05/80 e 09/06/80, respectivamente.

VALOR DA GARANTIA: CR\$153.000.000,00. CQ IAPAS 567282, Série-C. Para garantia da dívida, foram oferecidos em hipoteca, os imóveis objetos das matrículas 1613/15; 1617/32; 1634/43; 1645/53; 1665/84; 1686; 1689/90; 1693/95; 1697/98; 1701/10; 1715/25; 1732/36; 1738/77; 1779; 1781; 1783/94; 2047; 2049; 2239; 2241/46; 2728/68.

Oficial desig.: Sérgio André da Silveira CR\$63,00-

Av-4-1 774 de 09 de julho de 1980

Prot.4228-

Certifico que, de acordo com escritura pública de hipoteca, lavrada no 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS., fls.65/83, livro 51-A, nº15.383, em 21.05.80, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, Sérgio André da Silveira, cancelo a hipoteca registrada sob nºR-3-1 774, desta matrícula.

A Oficial desig.: Maria Alice Colombo de Alencar Cr\$27,00-

R-5-1 774 de 09 de julho de 1980

Prot.4229-

HIPOTECA: Registrada em primeira e especial hipoteca, o imóvel antes matriculado. Escritura pública de hipoteca, acima mencionada.

DEVEDORA HIPOTECANTE: ETICON-EMPREENHIMENTOS TURÍSTICOS, IMOBILIÁRIOS-

E DE CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre-RS., na Rua Garibaldi 352, CGC 87 919 432/0001-69, representada por Arthur Ferreira da Silva

Moreira, advogado e por Eurito de Freitas Druck, administrador de empresas, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

1 774

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 09 de julho de 19 80

FLS. 2

MATRÍCULA 1 774 / 2

DEVEDORA: COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS, com sede em Porto Alegre-RS., na Rua General João Manoel 190, 9º andar, CGC 92 752 377/0001-15, representada por Arthur Ferreira da Silva Moreira e por Eurito de Freitas Druck, antes qualificados.

CREADOR HIPOTECÁRIO: BANCO MAISONNAVE DE INVESTIMENTO S/A., Instituição Financeira privada, com sede em Porto Alegre-RS., na Rua Sete de Setembro, 760, CGC 17 180 399/0001-32, com Carta de Autorização do Banco Central do Brasil nº A-69/2409, representado por seu Diretor, Aloysio Pagnoncelli de Souza, banqueiro, CPF 001 605 200/53 e por seu procurador, Nelson Oterno Winter, bancário, CPF 053 286 320/87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.

VALOR: Cr\$ 104.799.021,00, sendo dividido da seguinte forma: Cr\$ 52.689.737,00, num prazo de 361 dias, dívida esta representada por uma nota promissória de igual valor, vencível em 06.04.81; e Cr\$ 52.109.284,00, num prazo de 362 dias, dívida esta representada por uma nota promissória de igual valor, vencível em 11.04.81.

VALOR DA GARANTIA: Cr\$ 725.000,00. CQ IAPAS nº 141112, Série A. Para garantia da presente dívida foram oferecidos em hipoteca, os imóveis matriculados sob nºs. 1706/1710; 1715/1724; 2732/2740; 1759/1765; 2742/2750; 2752/2757; 1790/1792; 2239; 2241/2244; 1793/1794; 1645/1655; 1725; 1657; 1766/1776; 1779; 1781; 1783/1789; 1658/1662; 1665/1675; 2758/2768; 1735/1736; 1739; 1740; 1732/1734; 2728/2730; 2245/2246; 2731; 2047; 1628/1631; 1777 e 2043.

A Oficial desig.: Maria Flávia Colombo de Almeida Cr\$ 101,00-

Av-6-1 774 de 18 de fevereiro de 1981

Prot. 5 043

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 16.02.81, instruído com Escritura pública de alteração de contrato social, nº 104 livro 2, fls. 171/173, lavrada no 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, pelo Oficial Ajudante do Tabelião, Sérgio André da Silveira, Eticon-Empreendimentos Turísticos, Imobiliários e de Construções Ltda, requer seja averbada a alteração de sua denominação social, para HABITASUI-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

O Oficial desig.: Cláudia Donatelli da Silva Cr\$ 28,00

Av-7-1 774 de 08 de setembro de 1981

Prot. 5 644

Certifico que, de acordo com requerimento do Banco Maisonnave de Investimento S/A., datado de 02.09.1981, cancelo a hipoteca registrada sob nº R-5-1 774, desta matrícula.

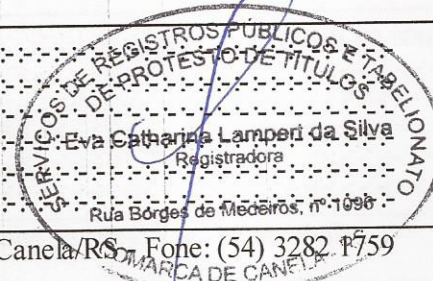
A Oficial: Enzo de Silva Cr\$ 56,00

R-8-1774 de 09 de janeiro de 1986

Prot 10604

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

1 774

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 09 de janeiro de 19 86

FLS. 2v

MATRÍCULA 1 774

HIPOTECA: Registrada em 1º grau, o imóvel antes matriculado. Instrumento particular de prestação de garantias reais, fidejussória e outros pactos, com forma de escritura pública, ex-vi do disposto no artigo 1º da Lei 5049, de 1966, assinado em 19.11.1985, no Rio de Janeiro.

CREDORES: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, CGC 33.633.686/001, funcionando na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

DEVEDORA: COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, com sede em Porto Alegre-RS, CGC 87 762 563/0001-03.

INTERVENIENTE ANUENTE: HABITASUL-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em Liquidação Extrajudicial, com sede em Porto Alegre, CGC 92.859.800/0001-80.

TERCEIROS GARANTIDORES: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede em Porto Alegre-RS, CGC 87 919 437/0001-01; COMPANHIA COMERCIAL DE IMÓVEIS, com sede em Porto Alegre-RS, CGC 92.752.377/0001-15; ESTÂNCIA DA QUINTA LTDA, com sede em Porto Alegre-RS, CGC 88.987.300/0001-57; PÉRICLES DE FREITAS DRUCK e sua mulher, Nara Pereira Druck, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, CPF respectivamente 000.548.360/34 e 292 141 900/97 EURITO DE FREITAS DRUCK e sua mulher, Nara Maria Oliveira Druck, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, CPF 032.111.427/20.

VALOR DA HIPOTECA: R\$ 323.546.847.202, equivalente em 11/02/85 a 11.760.849 GRFN, juntamente com outros imóveis constantes do contrato acima mencionado.

JUROS: 0,5% a.m.

PRAZO: Indeterminado

A. Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

Av-6-1774 de 14 de maio de 1987

Prot. 12009

Nos termos da Liberação de Hipotecas, assinado pela Caixa Econômica Federal, na cidade de Porto Alegre, neste Estado, datada de 06.05.1987, cancelo o R-5-1774, desta matrícula.

A. Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

Av-10-1774 de 20 de abril de 1990

Procede-se esta averbação para fazer constar que o Av-6-1774, de 14 maio de 1987, na realidade é Av-9-1774 e que o cancelamento que constou nesse Av-6-1774 e o de nºR-8-1774 da matrícula nº 1774.

Dou fé.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva

R-11-1774 de 11 de junho de 1990

Prot. 14233

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

1774

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 26 de julho de 19 78 | FLS 3 | MATRÍCULA 1774

Tabelionato da Comarca de Porto Alegre, RS, as folhas 01/10, do li-
 vro 289, sob nº 9792/20375, em data de 14.05.1990.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., socie-
 dade comercial, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, CGC 87 919
 437/0001-01.

ADQUIRENTE: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL SA., instituição financeira
 com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Sete de Setembro, nº
 1028, CGC 90 400 888/0001-42.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: Cr\$ 1.662.678,00.

Oficiala: Eva Catarina Lampert da Silva

Av-12-1774 de 12 de janeiro de 1999. Prot.22058

Procede-se esta averbação, nos termos da certidão fornecida pela -
 Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 1/99, datada de 05.01.1999
 para fazer constar que a rua 19, para qual o imóvel faz frente, atu-
 almente denomina-se rua DA VARZEA, localiza-se no lado dos números
 ímpares, bem como as ruas 9, 14 e 17 que integram o quarteirão, são
 denominadas Avenida do Parque e ruas Caminho do Meio e Bragança, fi-
 cando o mesmo formado pelas ruas da Varzea, Caminho do Meio, Bragan-
 ça e avenida do Parque.

Registradora: Eva Catarina Lampert da Silva R\$ 9,40

R-13-1774 de 12 de janeiro de 1999. Prot.22058

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comar-
 ca, no livro 152, fls.25/27, sob nº 14513 de 06.01.1999, pelo Tabe-
 lião Substituto, Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL SA, instituição financeira
 com sede e foro em Porto Alegre, RS, na rua Sete de Setembro, 1028, 3º
 andar, CGC/MF 90400888/0001-42.

ADQUIRENTE: CLÉBER OSÓRIO FARIA, engenheiro, CPF 184761120-68, CI- RG
 1004300131 SSP/RS, casado com Beatriz Viégas Faria, tradutora, CPF
 632705790-04, CI-RG 5011800496 SSP/RS, pelo regime da comunhão uni-
 versal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, brasileiros, domi-
 ciliados e residentes em Porto Alegre, RS, na rua Professor Fitzge-
 rald, 68.

VALOR: R\$ 39.390,75, conforme guia nº 2/99 de 06.01.1999.

Registradora: Eva Catarina Lampert da Silva R\$ 155,10

R-14-1774 de 13 de setembro de 2004 Prot.28836

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 188, fls.
 102/103, sob nº 17569, em 11.09.2004, pelo Substituto do Tabelião, Luciano Fetter Bergamo.

TRANSMITENTES: CLÉBER OSÓRIO FARIA, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº
 184.761.120-68, portador da carteira de identidade nº 1004300131 SSP/RS e sua mulher
BEATRIZ VIÉGAS FARIA, tradutora, inscrita no CPF sob nº 632.705.790-04, portadora da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 26 de julho

de 19 78

FLS
370

MATRÍCULA
1774

carteira de identidade nº 5011800496 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Professora Fitzgerald, nº 68.

ADQUIRENTE: TERRACOTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., sociedade empresária com sede em Porto Alegre, RS, na rua Osvaldo Aranha, 440, conjunto 604, inscrita no CNPJ sob nº 03.497.506/0001-46.

VALOR: R\$70.000,00 - Avaliação R\$163.924,27. Pago ITBI, conforme guia nº 721/04, em 10.09.2004.

REGISTRADORA Eva Luperon da Silva R\$554,00

R-15-1774 de 04 de abril de 2013

Prot.40451

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 236, fls. 029/030, sob nº 22055, em 25.03.2013, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: TERRACOTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., sociedade empresária com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Osvaldo Aranha, 440, conjunto 604, Bairro Centro, CNPJ 03.497.506/0001-46.

ADQUIRENTE: ERNANI BENTO, Carteira Nacional de Habilitação 03248763443 Detran/RS, CPF 939.489.999-53, casado com ADRIANA ZEDRAL BENTO, possuidora da Cédula de Identidade RG 9121587597 SSP/RS, CPF 719.354.529-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, empresários sócios, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua das Galhas, nº 127, Bairro Quinta da Serra.

VALOR: R\$ 180.000,00 - Avaliação R\$ 248.635,97. Pago ITBI, conforme guia nº 090/2013, em 07.03.2013.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Borei R\$ 826,20.

Selo: 0093.01.1200001.43365 - R\$ 0,30; 0093.01.1200001.43366 - R\$ 0,30; 0093.08.0700016.01552 - R\$ 10,85

R-16-1774 de 17 de outubro de 2017.

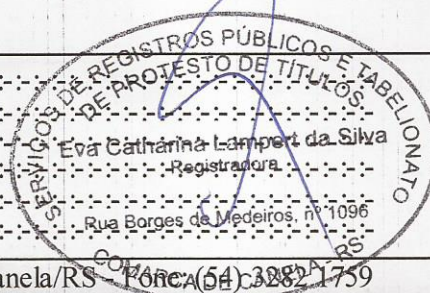
COMPRA E VENDA: Escrituras Públicas lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros nºs 263 e 77, fls. 124/125 e 185, sob nº 24704 e 9001, em 04.10.2017 e 11.10.2017, respectivamente, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: ERNANI BENTO, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 03248763443 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 939.489.999-53 e sua mulher ADRIANA ZEDRAL BENTO, empresária sócia, portadora da Cédula de Identidade nº 2.556.553, SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 719.354.529-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua das Galhas, nº 127.

ADQUIRENTE: RCR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, sociedade empresária com sede na Cidade de Gramado, RS, na Rua Garibaldi, nº 580/202, inscrita no CNPJ sob nº 05.655.411/0001-39.

CONTINUA A FOLHAS 4

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

1.774
MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 26 de julho de 1978

FL. 4

MATRICULA 1.774

VALOR: R\$ 400.000,00 - Avaliação R\$ 600.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 4357, em 04.09.2017.

CONDIÇÕES: A adquirente se obriga a pagar o saldo de R\$ 340.000,00 a ser pago em 17 parcelas fixas de R\$ 20.000,00 cada uma, sendo representadas por notas promissórias vencíveis mensal e sucessivamente, de 20 de outubro de 2017 a 20 de fevereiro de 2019. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Na forma dos artigos 121, 122, 127, 474 e 475 do CCB, estabelecem condição resolutive expressa, de modo que o não pagamento de qualquer uma das parcelas em até trinta dias do vencimento, dará aos transmitentes direito de desfazer o negócio, de pleno direito, independentemente de interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, em conformidade com a lei. Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Escritura.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: 49229, de 06/10/2017.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 2.425,90.
Selo: 0093.01.1600004.68505 - R\$ 1,40; 0093.09.0700016.02700 - R\$ 61,40

Av-17-1774 de 10 de dezembro de 2019.

Procede-se esta averbação conforme Termo de quitação assinado pelo procurador de Emani Bento e Adriana Zedral Bento, datado de 25.10.2019, em virtude da condição, instituída na venda registrada sob o R-16, desta matrícula, dão à adquirente RCR Construtora e Incorporadora LTDA-EPP, plena e geral quitação, motivo pelo qual fica a condição cancelada.

PROTOCOLO: 53551, de 29/11/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janicie Le K... ..* R\$ 77,00.
Selo: 0093.01.1800004.41565 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.08635 - R\$ 3,30

Av-18-1774 de 10 de dezembro de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 26.11.2019, para fazer constar que a proprietária concluiu uma residência unifamiliar em alvenaria com a área de 249,64m², situada na Rua da VÁRZEA, número 155, tudo em conformidade com o Habite-se, de 30.09.2019, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002332019-88888674, emitida em 04.11.2019. Atribuído à edificação o valor de R\$ 875.000,00.

PROTOCOLO: 53551, de 29/11/2019.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janicie Le K... ..* R\$ 1.802,60.
Selo: 0093.01.1800004.41566 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01372 - R\$ 61,40



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, terça-feira, 10 de dezembro de 2019.

Total: R\$ 56,30
Certidão 7 páginas: R\$ 35,60 (0093.04.1700003.08654 = R\$ 3,30)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.03388 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.41624 = R\$ 1,40)

Douglas Lampert da Silva
Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00026055 23