



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14394

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 27 de outubro de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

14394

IMÓVEL: TERRENO e CASA de moradia, de construção mista, situada nesta cidade, zona urbana, na Travessa TUIUTI, número 100, com suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo terreno com a área de 910,00m² e as seguintes confrontações e dimensões: pela frente, a oeste, com a Travessa Tuituí, em cujo alinhamento mede 20,00m, pelos fundos, a leste, medindo 20,80m, com terrenos de Alfredo e Antenor Alves da Silva, por um lado ao sul, com o prédio número 90, de propriedade de Godofredo Flávio Raymundo, na extensão de 50,00m, e pelo outro lado, ao norte, também com terrenos de Alfredo e Antenor Alves da Silva e com propriedade de Alma da Silva Roos, por uma linha composta de quatro retas a partir da frente, medindo sucessivamente, de oeste leste, 25,68m, de noroeste a sudeste, 9,00m, de sudoeste a nordeste 8,90m de sul a norte, 2,78m e de oeste a leste, 14,35m.

PROPRIETÁRIO: NELSON CARDOSO MARQUES, pecuarista aposentado e sua mulher OLGA SILVEIRA MARQUES, do lar, inscritos no CPF sob nº 076.538.670-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Tuiuti, nº 100.

REGISTRO ANTERIOR: 9644, livro 3-P, fl.187, de 25.10.1973, desta Serventia

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$8,30

R-1-14394 de 27 de outubro de 2005

Prot.30128

DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura Pública lavrada no Tabelionato da Comarca de São Francisco de Paula, RS, no livro 57-A, fls. 053/056, sob nº 4714/90, em 26.04.1990, pelo Tabelião, Oli Alves de Medeiros.

DOADORES: NELSON CARDOSO MARQUES, pecuarista aposentado e sua mulher OLGA SILVEIRA MARQUES, do lar, inscritos no CPF sob nº 076.538.670-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Tuiuti, nº 100.

DONATÁRIOS: ROSA MARIA MARQUES CARDOSO, do lar, inscrita no CPF sob nº 492.005.690-72, casada com SIRCEU BOEIRA CARDOSO, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 e CELESTI MARIA MARQUES DE ANDRADE, do lar, inscrita no CPF sob nº 328.829.390-00, casada com GLASSY BOFF DE ANDRADE, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Lajeado Grande, no município de São Francisco de Paula, RS.

VALOR: Cr\$100.000,00(1990). Não está sujeito ao recolhimento do ITCD, conforme guias informativas de números 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 26 com o seguintes despacho: Reconheço, sob condição resolutória, a exoneração do imposto, previsto no art. 7º, inc. V, da Lei 8821/89, datadas de 16.04.1990 e 23.04.1990, assinadas por Norli Roberto Jahn, Fiscal de Tributos Estaduais.

OBJETO: A nua-propriedade do imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$33,00

R-2-14394 de 27 de outubro de 2005

Prot.30128

USUFRUTO VITALÍCIO: Conforme Escritura Pública mencionada no R-1-14394, desta matrícula, NELSON CARDOSO MARQUES e sua mulher OLGA SILVEIRA MARQUES, reservaram para si o direito de usufruto vitalício, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como nu-proprietários, ROSA MARIA MARQUES CARDOSO, casada com SIRCEU BOEIRA CARDOSO e CELESTI MARIA MARQUES DE ANDRADE, casada com GLASSY BOFF DE ANDRADE, já qualificados, conforme se vê do R-1-14394. desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



