CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

:O, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro stro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FL.	MATRICULA
CANELA, 09 de outubro de 2014	1	20.272

ÓVEL: APARTAMENTO 307 do "Residencial Solpoente", situado nesta cidade, na Rua TE DE SETEMBRO, nº 819, zona urbana, localizado no 4° pavimento ou cobertura, à direita quem sai do elevador de acesso, ocupando o canto norte, formado pela parede de divisa oeste e nordeste, com aberturas externas para as fachadas noroeste e nordeste, tendo a a privativa real de 113,6900 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 25,0327 totalizando a área real de 138,7227 m², com área equivalente de construção de 98,5214 m², a ideal de terreno de 60,9336 m² e coeficiente de proporcionalidade de 3046678781824430 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....
o respectivo terreno, com a área de 2.000,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 00 m de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Sete de Setembro, lado dos números ímpares; 00 m no fundo, ao norte, com terrenos da sucessão de João Manoel Corrêa ou quem de eito; 50,00 m por um lado, a leste, da frente ao fundo, com propriedade do Estado do Rio ande do Sul (Hidráulica – CORSAN); e 50,00 m pelo outro lado, a oeste, da frente ao fundo, n o imóvel em que está edificado o prédio do Grupo Escolar Luiza Corrêa da Silva; distando 00 m do limite oeste do terreno até a Rua Henrique Muxfeldt. Quarteirão: Ruas Sete de tembro, Henrique Muxfeldt, João Simplício e Travessa Raul Pilla.
OPRIETÁRIA: SOLPOENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ente jurídico nstituído de sociedade empresarial, com sede social nesta cidade, Rua Sete de Setembro, n número, no Bairro Sete de Setembro, CNPJ 12.546.004/0001-59.
GISTRO ANTERIOR: R-7-1946, livro 2-RG, folha 02, de 20.04.2011, desta Serventia.
OTOCOLO: 43223 de 07.10.2014.
EGISTRADORA: _____ R$17,70.
lo: 0093.01.1400002.25739 - R$0,30; 0093.03.0700016.21601 - R$0,55

-1-20272 de 9 de outubro de 2014.
NVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob n° 1556 a nvenção de Condomínio do **"Residencial Solpoente"**, nesta data.
OTOCOLO: 43223, de 07/10/2014.
EGISTRADORA: _____ R$30,10.
lo: 0093.01.1400002.25740 - R$0,30; 0093.01.1400002.25741 - R$0,30;
93.03.0700016.21602 - R$0,55

-2-20272 de 21 de outubro de 2019.
DASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do dastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 22514.
OTOCOLO: 53301, de 17/10/2019.
EGISTRADORA SUBSTITUTA: _____ R$ 84,50.
lo: 0093.01.1800004.37750 - R$ 1,40; 0093.04.1700003.07952 - R$ 3,30

-20272 de 21 de outubro de 2019.
MPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 7, fls. 072/073, sob n° 25981, em 10.10.2019, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.
ANSMITENTE: SOLPOENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica nstituída de sociedade empresária com sede na Rua Sete de Setembro, n° 819, Bairro Centro, sta cidade, inscrita no CNPJ 12.546.004/0001-59.
QUIRENTE: RAFAEL JAHN, dentista, portador da Cédula de Identidade 8074493498

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PÚBLICOS E TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA

na Próxima Página