



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 09 de outubro de 2014 FL. 1v MATRICULA 20.272

SJTC/RS, inscrito no CPF sob nº 995.582.030-68, casado com GABRIELA KAUS ROSA JAHN, nutricionista, portadora da Cédula de Identidade nº 4077642281 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 009.400.430-76, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Governador Valter Jobim, nº 344, nesta cidade.  
**VALOR:** R\$ 273.000,00 - Avaliação R\$ 420.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 7453, em 09.10.2019.

**OBSERVAÇÃO:** O adquirente declara que o numerário para aquisição é oriundo da alienação de bens particulares, que possuía antes do casamento, sem comunicação patrimonial, assim havendo sub-rogação (artigo 1.659, II, do Código Civil), confirmado por Gabriela Kaus Rosa Jahn, que assina o ato manifestando sua anuência.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53301, de 17/10/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Gianice Lu K...* R\$ 1.945,20.  
Selo: 0093.01.1800004.3775 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01269 - R\$ 61,40

R-4-20272 de 18 de março de 2020.

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, com Utilização de Conta Vinculada do FGTS (SFH) assinado na cidade de Porto Alegre, RS, em 28/02/2020.

**TRANSMITENTES:** RAFAEL JAHN, dentista, inscrito no Conselho Regional de Odontologia nº RS-CD15446 e no CPF sob nº 995.582.030-68, assistido por GABRIELA KAUS ROSA JAHN, nutricionista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05487267817 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 009.400.430-76, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paul Harris, nº 55, apto 307-B, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** LIGIA MARIA ALVARES, brasileira, solteira, maior, contadora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00887418757 DETRAN/SP, inscrita no CPF sob nº 187.198.928-02, residente e domiciliada na Rua Paul Harris, nº 55, apto 405-A, nesta cidade.

**VALOR:** Avaliação R\$ 560.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 8125.  
**DOS VALORES:** Do valor da compra e venda, R\$ 120.648,15 é com recursos próprios, R\$ 39.351,85 é com recursos do FGTS e R\$ 440.000,00 é com recursos do financiamento mencionado no R-5 desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 20312.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 54105, de 13/03/2020.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ R\$ 1.170,30.  
(Lei nº 6015/73, art. 290)

Selo: 0093.01.1800004.47759 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01566 - R\$ 61,40

R-5-20272 de 18 de março de 2020.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular, mencionado no R-4, desta matrícula.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** LIGIA MARIA ALVARES, já qualificada.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira pública não federal, com sede e foro na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, na cidade de Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96.

**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 440.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 20312.

CONTINUA A FOLHAS 2

