

CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

5 389

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA 28 de novembro de 19 83

FLS. 1 MATRÍCULA 5 389

IMÓVEL: UM PAVILHÃO de alvenaria, próprio para depósito e garagem, - situado nesta cidade, na Rua JOÃO PESSOA, número 301 (oitocentos e um) zona urbana, com quatrocentos e setenta e seis metros quadrados ... (476,00m²) de área construída, edificado em 1 931 (mil novecentos e oitenta e um), com suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, compreendido no quarteirão formado parcialmente pelas ruas João Pessoa e Aquidaban e Praça Luiz Wender, e com a área de um mil e quinhentos metros quadrados (1.500,00m²) e as seguintes dimensões e confrontações atuais: frente, ao sul, com a Rua João Pessoa, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede vinte metros (20,00m); fundos, ao norte, medindo quarenta metros (40,00m), com terrenos de Silvino R. Zanatta; a leste, da frente ao fundo, por uma linha formada de três (3) retas medindo, sucessivamente, a partir da frente, vinte e cinco metros (25,00m) na direção sul-norte, vinte metros (20,00m) no sentido oeste-leste e vinte e cinco metros (25,00m), novamente na direção sul-norte; limitando nos dois primeiros segmentos com o terreno do prédio nº 803, da sucessão de Luiz Tomazzi, e, no último, com terreno de Victor Ivo Raymundo; e pelo outro lado, a oeste, da frente ao fundo, na extensão de cinquenta metros ... (50,00m), com o terreno do prédio nº 751 (setecentos e cinquenta e um), de Adelino Foss.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO TOMAZZI, comerciante e sua mulher, ELOISE WILRICH TOMAZZI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060 202 750/00.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-1 388, em 27/03/1978, R-1-3 078, de 14/07 1980, Av-3-1 388 e Av-2-3 078, em 28/11/1983, Livro 2-RG, fls. delv. A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 593,00 -

R-1-5 389 de 28 de novembro de 1983 Prot. 7 974-

O presente Registro obedece ao que prescreve o art. 234, da Lei nº 6 015, de 31/12/1973, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6 216, de 30/06/1975 - Lei dos Registros Públicos -, e foi aberta a presente matrícula nº 5 389, em face da escritura de rememoração ou unificação de imóveis urbanos, lavrada no Tabelionato desta Comarca fls. 66/67, Livro 57, nº 5 635, em 18/11/1983, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, dando assim ao imóvel unificado por fusão, o valor atualizado de R\$ 2.460.000,00.

A Oficial: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 9.463,00 -

Av-2-5389 de 07 de julho de 2009 Prot. 34340

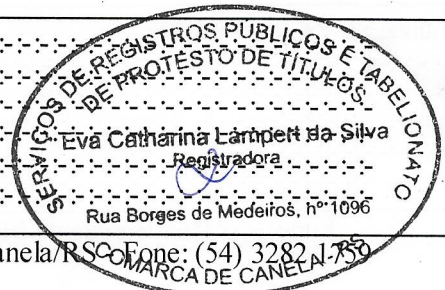
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Eloise Wilrich Tomazzi, datado de 02.07.2009, instruído com certidão de casamento, para fazer constar que foi casada com Roberto Tomazzi, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$45,50.

Selo: 0093.01.0906602.10466 - R\$0,20; 0093.01.0900002.10467 - R\$0,20; 0093.04.0700016.01043 - R\$0,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA. 28 novembro de 191983 FLS. 1v MATRÍCULA 5.389

Av-3-5389 de 07 de julho de 2009 Prot.34340
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Eloise Willrich Tomazzi, datado de 02.07.2009, instruído com fotocópia autenticada da Cédula de Identidade e Cartão de Identificação do Contribuinte, para fazer constar que é portadora do RG sob nº 1045393541 SJS/RS e inscrita no CPF sob nº 507.922.960-87, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA: *Eloise Willrich Tomazzi* R\$44,70.
 Selo: 0093.01.0900002 10468 - R\$0,20; 0093.04.0700016.01044 - R\$0,50

R-4-5389 de 07 de julho de 2009 Prot.34340
HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 58, fls. 178/179, sob nº 6621, em 03.07.2009, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de ROBERTO TOMAZZI, CPF 060.202.750-00.

ADQUIRENTE: ELOISE WILLRICH TOMAZZI, brasileira, viúva, do lar, Cédula de Identidade RG 1045393541 SJS/RS, CPF 507.922.960-87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua João Simplicio, nº 249, Bairro Centro.

VALOR: R\$ 185.000,00. Avaliado em R\$ 234.700,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 189199, de 26.06.2009.

OBJETO: Somente 50%, correspondente à R\$117.350,00, no imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eloise Willrich Tomazzi* R\$458,70.
 Selo: 0093.01.0900002 10469 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01171 - R\$6,00

R-5-5.389 de 07 de julho de 2009 Prot.34340
HERANÇA: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 58, fls. 178/179, sob nº 6621, em 03.07.2009, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: O espólio de ROBERTO TOMAZZI, CPF 060.202.750-00.

ADQUIRENTE: PATRICIA WILLRICH TOMAZZI FEITEN, Cédula de Identidade RG 5059999309 SJS/RS, CPF 898.372.820-53, assistida por JEFERSON FEITEN, Cédula de Identidade RG 2034688602 SSP/RS, CPF 471.964.750-20, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ela do lar, ele técnico bancário, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Sete de Setembro, nº 535, Bairro Centro.

VALOR: R\$ 185.000,00. Avaliado em R\$ 234.700,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 189199, de 26.06.2009.

OBJETO: Somente 50%, correspondente à R\$117.350,00, no imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eloise Willrich Tomazzi* R\$459,50.
 Selo: 0093.01.0900002 10470 - R\$0,20; 0093.01.0900002 10471 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01172 - R\$6,00

R-6-5389 de 10 de maio de 2010 Prot.35459
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 213, fls. 079/080, sob nº 19875, em 18.08.2009, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: ELOISE WILLRICH TOMAZZI, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1045393541 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 507.922.960-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Simplicio, nº 249, Casa 12, Bairro Centro, e PATRICIA WILLRICH TOMAZZI FEITEN, portadora da carteira de identidade nº 5059999309 SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 898.372.820-53, assistida por JEFERSON FEITEN, portador da carteira

- CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

5.389
MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 28 de novembro de 1983

FL. 2

MATRICULA 5.389 9

de identidade nº 2034688602 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 471.964.750-20, casados um com o outro pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ela do lar, ele técnico bancário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 532, Centro.

ADQUIRENTES: **ADEMIR GONÇALVES DE VARGAS**, divorciado, portador da carteira de identidade nº 04243027-2 IFP/RJ, inscrito no CPF sob nº 190.811.038-49, e **TERESA CRISTINA PIMENTEL DO CARMO**, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 02494111-4 IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 186.132.337-91, ambos brasileiros, aeronautas aposentados, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Lírios, nº 133, Quinta da Serra.

VALOR: R\$185.000,00 - Avaliação R\$466.578,74. Pago ITBI, conforme guia nº 606/09, em 18.08.2009.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lopes da Silva*

Selo: 0093.01.0900002.42723 - R\$0,20; 0093.01.0900002.42724 - R\$1.787,90;
0093.01.0900002.42725 - R\$0,20; 0093.09.0700016.00249 - R\$10,00

R-7-5389 de 21 de dezembro de 2010

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 220, fis. 100/101, sob nº 20543, em 16.12.2010, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal. Prot.36439

TRANSMITENTES: **ADEMIR GONÇALVES DE VARGAS**, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG 04243027-2, do IFP/RJ, CPF 190.811.038-49, e **TERESA CRISTINA PIMENTEL DO CARMO**, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG 02494111-4, IFP/RJ, e do CPF 186.132.337-91, ambos brasileiros, aeronautas aposentados, domiciliados residentes nesta Cidade, na Rua dos Lírios, nº 133, Quinta da Serra.

ADQUIRENTES: **JONI CARLOS MORAES**, empresário, Cédula de Identidade RG 9005723276, da SSP/RS, 097.902.920-15, sendo casado com **DOMINGA MARIA PARMEGIANE MORAES**, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade RG 3013094689, da SSP/RS, CPF 507.934.380-04, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em Gramado, neste Estado, na Rua São Pedro, nº 1443, Centro.

VALOR: R\$200.000,00 - Avaliação R\$510.839,91. Pago ITBI, conforme guia nº 1126/10, em 15.12.2010.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lopes da Silva*

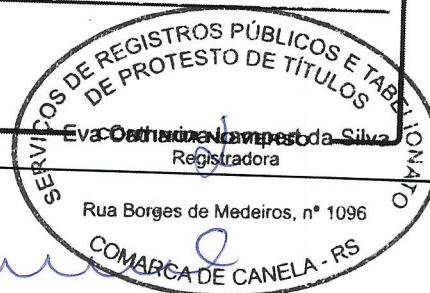
Selo: 0093.01.1000002.22959 - R\$0,20; 0093.01.1000002.22960 - R\$0,20; 0093.09.0700016.00335 - R\$10,00

Av-8-5389 de 23 de dezembro de 2010

Procede-se esta averbação para constar que o nome correto da esposa do proprietário mencionado no R-7-5389 é **DOMINGA MARIA PARMEGIANI MORAES** e não como constou.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lopes da Silva*

Selo: 0093.01.1000002.23372 - NIHIL; 0093.01.1000002.23373 - NIHIL; 0093.03.0700016.06240 - NIHIL



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, sexta-feira, 9 de outubro de 2020.

Total: R\$ 38,90

Certidão 3 páginas: R\$ 18,40 (0093.03.1900002.96782 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.20427 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.09507 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2020 00017266 36



Em Branco



[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten text]