

## DESCRIPTIVO DA RESIDÊNCIA

- 1- Localização:** Rua Cônego Alberto Hickmann, 110  
Distrito Industrial / São Rafael  
Canela / RS - 95.680-00
- 2 - Terreno:** 12 m x 30 m - Total **360 m2** (Totalmente cercado)  
Acesso ao terreno pavimentado ( Com portão eletrônico)
- 3 - Área construída:** 145 m2 (Totalmente em alvenaria)
- 4 - Área útil:** **133 m2**

- 5 - Dependências:**
- |                 |          |                       |
|-----------------|----------|-----------------------|
| Sala de estar:  | 15,10 m2 | (Com pé direito alto) |
| Sala de jantar: | 15,00 m2 | (Com pé direito alto) |
| Cozinha:        | 7,00 m2  |                       |
- (Integrados)**
- Dormitorio suite: 9,70 m2
- Banho suite: 4,12 m2 (Com box de vidro temperado)
- Dormitorio 2: 9,17 m2
- Dormitorio 3: 9,17 m2
- Sanitário: 2,70 m2 (Com box de vidro temperado)
- Escritorio: 8,58 m2
- Lavanderia: 7,75 m2
- Corredor interno: 3,42 m2
- |                        |          |                          |
|------------------------|----------|--------------------------|
| Área da churrasqueira: | 6,90 m2  |                          |
| Garagem:               | 19,22 m2 | ( Com portão eletrônico) |
- (Integrados)**
- Estacionamento: 16,00 m2 ( Coberto)

### 6 - Benfeitorias e acessórios incluídos no valor da residência:

- |   |
|---|
| 6.1- Aquecimento solar de água de consumo |
| 20 placas de aquecimento a vácuo          |
| 1 reservatório térmico de 400 litros      |
- (Atende os chuveiros e pia da cozinha)**
- 6.2 - Forno a gás com gril elétrico imbutido Brastemp
- 6.3 - Cisterna de coleta de água da chuva com rede externa com dois reservatórios de 250 litros cada
- 6.4 - Armários imbutidos nas dependências
- 6.5 - Fogão a lenha FoFo Número 2

### 7 - Benfeitorias e equipamentos acessórios não incluídos no valor da residência:

**( Valores a serem negociados)**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 7.1 - Ar condicionado da sala Samsung - 24.000 BTUS 00,00   | R\$ 3.400,00        |
| Instalação:   | R\$ 400             |
| 7.2 - Ar condicionado do dormitório 2 - Philco - 9.000 BTUS | R\$ 1.700,00        |
| Instalação:   | R\$ 400             |
| 7.3 - Dois aquecedores individuais de água Lorenzete        |                     |
| <b>(Instalados nas pias dos banhos)</b>                     | R\$ 500,00          |
| 7.4 - Currasqueira elétrica rotativa                        | R\$ 350,00          |
| <b>Valor total:</b>   | <b>R\$ 6.750,00</b> |