



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS  
PODER JUDICIÁRIO

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

**CERTIDÃO**

22.596

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Nova Petrópolis  
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

001

22.596

NOVA PETRÓPOLIS, 30 de março de 2021

**IMÓVEL:** Localizado em LINHA IMPERIAL, zona urbana do município de Nova Petrópolis, RS, no lado direito da Rua Antonio Schoeler, dentro de um quarteirão indefinido, formado pela Rua Antonio Schoeler, propriedade de José Wolmeister e propriedade de José Krause, constituído da **ÁREA REMANESCENTE** com a área de **quatro mil, quinhentos e um metros e noventa e um decímetros quadrados (4.501,91 m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: Ao NORDESTE: mede 21,20 metros e confronta com a Rua Antonio Schoeler, forma um ângulo interno de 83°00'00" rumo sudoeste. Ao SUDESTE: mede 110,00 metros e confronta com a área de José Wolmeister, forma um ângulo interno de 95°00'0" rumo noroeste. Ao SUDOESTE: mede 25,20 metros, forma um ângulo interno de 101°10'00" rumo noroeste, mede 34,20 metros, forma um ângulo interno de 241°00'00" rumo noroeste, mede 44,00 metros, sempre confrontando com a área de José Krause, forma um ângulo interno de 110°30'00" rumo nordeste. Ao NOROESTE: mede 23,85 metros e confronta com a área de Manfredo Mathias Korbes, forma um ângulo interno de 89°52'49" rumo sudeste, mede 61,50 metros, sendo que 47,92 metros confronta com o lote 01 (Matrícula nº 22.594) e 13,58 metros com o lote 02 (Matrícula nº 22.595), forma um ângulo interno de 261°08'12" rumo nordeste, mede 42,45 metros e confronta com o lote 02 (Matrícula nº 22.595), forma um ângulo interno de 97°39'29" rumo sudeste, encontrando o ponto de partida.

**Benfeitorias:** 1) Edificação de uma construção de material misto, destinada para fins residenciais, com a área de 48,17 m², que possui nº 2.683 da Rua Antonio Schoeler. 2) Edificação de uma construção em madeira, destinada para fins residenciais, para abrigo de animais, com a área de 25,62 m², que possui o nº 2.685 da Rua Antonio Schoeler. 3) Edificação de um galpão em alvenaria, destinado para fins residenciais, com a área de 50,58 m², que possui o nº 2.687 da Rua Antonio Schoeler. 4) Edificação de uma construção em material misto, destinado para fins comerciais, com a área de 153,18 m², que possui o nº 2.745 da Rua Antonio Schoeler.

**PROPRIETÁRIOS:** **DAISY FOSSATI FIGUEIREDO ENDLER**, do lar, inscrita no CPF sob número 950.190.810-00, portadora da carteira de identidade número 5009013771, expedida pela SSP/RS e seu esposo, **LUIZ ARTHUR ENDLER**, industrial, inscrito no CPF sob número 282.981.950-00, portador da carteira de identidade número 9009013799, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Schoeler, s/nº, Linha Imperial, na cidade de Nova Petrópolis, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 da M.10.356, do Ofício dos Registros Públicos de Nova Petrópolis, RS. Matrícula aberta em virtude de desdobro de lotes (protocolo nº 68930 de 04 de março de 2021).

Em. R\$ 27,20. Seio: 0384.01.1800003.44251 - R\$ 1,40; 0384.03.2100002.00558 - R\$ 2,70

Registrador: *Gustavo H. M. Voltolini*

SERVIÇO DE REGISTROS E TABELIONATO  
DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
REGISTROS PÚBLICOS

Registrador: Gustavo Henrique Mattos Voltolini  
Substituta: Ligia Beatris Ponath  
Nova Petrópolis - RS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Nova Petrópolis, RS, 30 de março de 2021.

*Gustavo H. M. Voltolini*

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0384.02.2000003.08316 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0384.02.2000003.08315 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0384.01.1800003.44261 = R\$ 1,40)

Total de Emolumentos: R\$ 30,20



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098475 53 2021 00004648 81