




CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.208 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FL. 1	MATRÍCULA 46.208
	CANELA,	14 de julho de 2021		
<p>IMÓVEL: UMA residência, em alvenaria, concluída em 2013, com 38,15m² de área construída, situada na Rua GUSTAVO MÜLLER, nº 380 e UMA residência, em alvenaria, concluída em 2012, com 41,42m² de área construída, situada na Rua GUSTAVO MÜLLER, nº 392 e o respectivo TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, designado como terrenos A1 e A2, oriundo da Área 1A, e o lote nº A26, quadra A, do "Loteamento Residencial Mirante do Vale", com área de 1.216,17m², e as seguintes medidas e confrontações: 24,38m de frente, ao nordeste, no alinhamento da Rua Gustavo Müller, lado dos números pares; ao sudeste, por 3 linhas retas medindo, sucessivamente, a partir do alinhamento nordeste, 30,52m no sentido nordeste-sudoeste, 7,60m no sentido noroeste-sudeste, onde divide com imóvel de Ercílio Luiz Nunes, e 14,34m novamente no sentido nordeste-sudoeste, com o alinhamento da Rua 2 do Loteamento Residencial Mirante do Vale, lado dos números ímpares; 47,65m ao noroeste, com imóvel de Patrícia Ramos dos Santos, Isadora Alvina dos Santos Gomes e Stefane dos Santos Gomes e com imóvel de Ilso Hencke; 31,08m ao sudoeste, com imóvel de Port & Sartori Empreendimentos Imobiliários Ltda; distando 273,09m da Rua 1 do Loteamento Residencial Mirante do Vale. Quarteirão Parcial: Ruas 1, 2 e 3 do Loteamento Residencial Mirante do Vale, Gustavo Müller, Francisco Bertolucci, Godofredo Raymundo, Ana Maria Fagundes e Claudino Behling.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: MARCOS EBERHARDT RAMOS, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03401577683 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 009.884.450-42 e DÉBORA CLAUDINO DA ROSA FERREIRA RAMOS, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06603452963 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 031.019.600-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Müller, nº 380, Bairro Sesi, nesta cidade.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-5-16622, fls. 01v, de 19/06/2017, R-6-16623, 2-RG, fls. 01v, de 05/05/2021 e R-2-22573, fls 01, de 27/01/2021, todas livro 2-RG desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 56917, de 13/07/2021.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>[Assinatura]</i> R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.30711- R\$ 1,40; 0093.03.1900002.35410- R\$ 2,70</p>				
				
CONTINUA NO VERSO				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *[Assinatura]*

Canela-RS, quinta-feira, 22 de julho de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.03753 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.03752 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.30883 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00043781 16