**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.316 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRICULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	46.316
	CANELA,	03	de setembro	de 2021	

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 2/terreo 1A, o primeiro da esquerda para a direita, no sentido oeste-leste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 58,06m², área real de uso comum de 31,04m², perfazendo a área real total de 89,10m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar, uma suite, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0558 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 03**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o primeiro de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa oeste, no sentido sudoeste-nordeste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelsen e Homeyde Maria Mazzochi Michaelsen, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplício.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35877 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37289 - R\$ 2,70

Av-1-46316 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35879 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02277 - R\$ 3,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

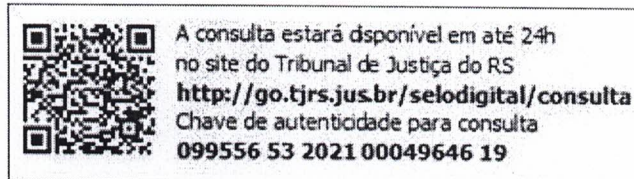
Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07704 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07703 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36035 = R\$ 1,40)



Em Branco



**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.317 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.317
	03	de	setembro	de	2021
	CANELA,				

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 2/terreo 1A, o segundo da esquerda para a direita, no sentido oeste-leste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 62,77m², área real de uso comum de 33,60m², perfazendo a área real total de 96,37m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar, uma suíte, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0604 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 04**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o segundo da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa sudoeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvana dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35880 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37290 - R\$ 2,70

Av-1-46317 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35882 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02278 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07706 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07705 = R\$ 1,90)

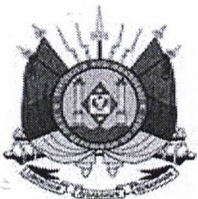
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36036 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00049647 83

Em Branco



**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.318 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.318
		03	de	setembro	de	2021
		CANELA,				

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 2/térreo 1A, o segundo de frente para o fundo, no sentido sudoeste-nordeste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 49,90m², área real de uso comum de 26,70m², perfazendo a área real total de 76,60m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar, uma suíte, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0480 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 05**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o terceiro da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa sudoeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvína dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA:

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35883 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37291 - R\$ 2,70

Av-1-46318 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA:

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35885 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02279 - R\$ 3,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07708 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07707 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36037 = R\$ 1,40)

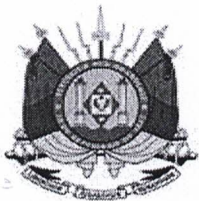


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00049648 64

Em Branco



154

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.319 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.319
CANELA,		03	de	setembro	de	2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no térreo/2º pavimento, o primeiro da esquerda para a direita, no sentido oeste-leste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 61,84m², área real de uso comum de 31,98m², perfazendo a área real total de 93,82m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, uma suíte, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0575 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 02**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o segundo de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa oeste, no sentido sudoeste-nordeste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvana dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35891 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37292 - R\$ 2,70

Av-1-46319 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35893 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02281 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07710 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07709 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36038 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099556 53 2021 00049649 45

Em Branco

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.320 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.320
		03	setembro	2021		
		CANELA,	de	de		

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no térreo/2º pavimento, o segundo da esquerda para a direita, no sentido oeste-leste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 66,55m², área real de uso comum de 34,53m², perfazendo a área real total de 101,08m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, uma suíte, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0621 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 9**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o terceiro da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa nordeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelsen e Homeyde Maria Mazzochi Michaelsen, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudoeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35894 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37293 - R\$ 2,70

Av-1-46320 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35896 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02282 - R\$ 3,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07712 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07711 = R\$ 1,90)

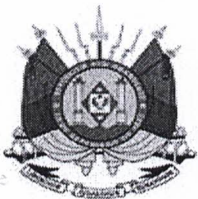
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36039 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2021 00049650 89

Em Branco



**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.321 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.321
CANELA,		03	de setembro	de 2021		

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no térreo/2º pavimento, o segundo de frente para o fundo, no sentido sudoeste-nordeste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 57,39m², área real de uso comum de 28,70m², perfazendo a área real total de 86,09m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, uma suite, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0516 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 06**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o quarto da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa sudoeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelsen e Homeyde Maria Mazzochi Michaelsen, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57339, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35897 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37294 - R\$ 2,70

Av-1-46321 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57339, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35899 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02283 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELAMENTO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07714 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07713 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36040 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00049651 61



RECEBIMOS

Em 10/05/2017 às 14:30 horas

Em Branco



**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.322 MATERIA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	46.322
		03	setembro	2021	
		CANELA,	de	de	

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no 2º/3º pavimento, o primeiro da esquerda para a direita, no sentido oeste-leste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 61,84m², área real de uso comum de 31,98m², perfazendo a área real total de 93,82m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, uma suíte, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0575 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 01**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o terceiro de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa oeste, no sentido sudoeste-nordeste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplício.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57336, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selos: 0093.01.1900004.35900 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37295 - R\$ 2,70

Av-1-46322 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selos: 0093.01.1900004.35902 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02284 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIÃO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07716 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07715 = R\$ 1,90)

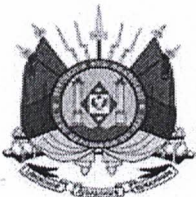
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36041 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2021 00049652 40

Em Branco



**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.323 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.323
CANELA,		03	de	setembro	de	2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no 2º/3º pavimento, o segundo da esquerda para a direita, no sentido oeste-leste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 66,55m², área real de uso comum de 34,53m², perfazendo a área real total de 101,08m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, uma suite, um dormitório, banheiro social, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0621 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 10**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o segundo da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa nordeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvana dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330 de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35903 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37296 - R\$ 2,70

Av-1-46323 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35905 - R\$ 1,40; 0093.04.2090002.02285 - R\$ 3,30

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07718 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07717 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36042 = R\$ 1,40)

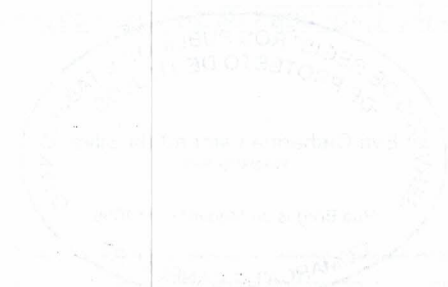


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00049653 21



...
...

Em Branco



[Handwritten signature]

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.324 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.324
	CANELA,	03	de setembro	de 2021		

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, no 2º/3º pavimento, o segundo de frente para o fundo, no sentido sudoeste-nordeste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 57,39m², área real de uso comum de 28,70m², perfazendo a área real total de 86,09m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar com sacada, uma suíte, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0516 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 07**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o quinto da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa sudoeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35907 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37298 - R\$ 2,70

Av-1-46.324 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35909 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02286 - R\$ 3,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07720 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07719 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36043 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00049654 02

Em Branco

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.325 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.325
CANELA,		03	de	setembro	de	2021

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, na cobertura, o primeiro de frente para o fundo, no sentido sudoeste-nordeste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 57,49m², área real de uso comum de 30,76m², perfazendo a área real total de 88,25m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar, uma suíte, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0553 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 08**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o quarto da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa leste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.....

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelson e Horneyde Maria Mazzochi Michaelson, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57339, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35910 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37299 - R\$ 2,70

Av-1-46325 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35912 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02287 - R\$ 3,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07722 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07721 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36044 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2021 00049655 93

Em Branco



**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.326 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	46.326
CANELA,		03	de setembro	de 2021		

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402, do "Edifício Condomínio São João", localizado na Rua JOÃO PESSOA, nº 1068, nesta cidade, na cobertura, o segundo de frente para o fundo, no sentido sudoeste-nordeste, de quem olha o prédio da Rua São João, com a área real privativa de 47,00m², área real de uso comum de 25,14m², perfazendo a área real total de 72,14m², composto de hall de entrada, lavabo, sala de estar/jantar, uma suíte, cozinha e área de serviço, correspondendo à fração ideal de 0,0452 no terreno onde assenta a construção; e, **BOX Nº 11**, do Edifício Condomínio São João, localizado na Rua João Pessoa, nº 1068, nesta cidade, no subsolo 1, o primeiro da esquerda para a direita de quem olha o prédio da Rua São João, na divisa nordeste, no sentido oeste-leste, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,23m², perfazendo a área real total de 15,23m², correspondendo à fração ideal de 0,0058 sobre o terreno.

E o respectivo terreno com área de 972,89m², e as seguintes medidas e confrontações: 16,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Rua João Pessoa, lado dos números pares; 26,85m em outra frente, a sudoeste, no alinhamento da Rua SÃO JOÃO, lado dos números ímpares; ao sudoeste, noroeste e oeste, com propriedades de Clóvis Fernando Sauer e de Erico Luiz Michaelsen e Horneyde Maria Mazzochi Michaelsen, por quatro linhas retas, medindo sucessivamente, a partir do alinhamento da Rua João Pessoa, 22,11m na direção noroeste-sudeste, 14,11m na direção nordeste-sudoeste, 9,24m na direção sudeste-noroeste e 17,30m na direção nordeste-sudoeste, até encontrar o alinhamento da Rua São João; 47,68m ao nordeste, a limitar com propriedade de Douglas Augusto Flach e outros; ao sudeste, formado por três segmentos retos, todos com propriedade de Silvina dos Santos, sendo o primeiro com 9,54m, o segundo com 4,22m, ambos no sentido sudoeste-nordeste, e o terceiro com 12,94m no sentido oeste-leste. Quarteirão: Ruas São João, João Pessoa, Basílio Travi e João Simplicio.

PROPRIETÁRIA: RAÍZES EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Osvaldo Aranha, nº 216, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.476.060/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula 22122, Livro 2-RG, fls. 01, de 24.07.2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.35914 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.37300 - R\$ 2,70

Av-1-46.326 de 03 de setembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1808 a Convenção de Condomínio do "Edifício Condomínio São João".

PROTOCOLO: 57330, de 26/08/2021.

REGISTRADORA: Eva Catharina Lampert da Silva

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.35916 - R\$ 1,40; 0093.04.2000002.02288 - R\$ 3,30

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - REGISTRADORA

Canela-RS, quarta-feira, 8 de setembro de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900002.07724 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.07723 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.36045 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2021 00049656 74

Em Branco

