

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS INTERNOS DAS ÁREAS PRIVADAS

HALL, LIVING, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

PISO LAMINADO Marca Duraflor ou similar, Modelo New Way, régua de 7x187x1340mm, instalação Super Click, bordas Retas, textura Madeira Leve, cor Marrom ou similar;

MANTA NIVELADORA Marca Duraflor ou similar, Modelo Eco, espessura de 2mm, previne umidade, combate irregularidades no piso, permite ventilação, abafa ruídos;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e cor Branco ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

PORTA INTERNA uma folha de giro, textura Lisa, marco e guarnições e folha com miolo em Madeira Sólida com acabamento em pintura industrial Laqueada, cor Branca;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

ESQUADRIA EXTERNA Marca Kömmerling ou similar, perfil de PVC fabricação Kömmerling ou similar, de Correr ou Abrir conforme Projeto Arquitetônico, cor Preto, com Vidro Duplo 3+4mm;

PEITORIL com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

CORTINEIRO embutido no forro de gesso, com espera para iluminação em fita LED, e Blackout instalado (somente nos dormitórios), cor Cinza ou Branco ou similar;

INTERRUPTORES Marca Pial + Modular ou similar, cor Cinza ou Branco ou similar;

SISTEMA DE CALEFAÇÃO com espera para instalação de radiador elétrico;

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO com espera para instalação do equipamento tipo Split, acabamento do módulo de instalação em Gesso com pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar;

SISTEMA DE SMART HOME com espera para instalação de automação;

SISTEMA DE EXAUSTÃO DA LAREIRA (somente no living) com duto individual em Aço Inox ou Aço Galvanizado;

COZINHA E LAVANDERIA

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Modelo Broadway LIME ou similar, tamanho 80x80cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado, reprodução de cor tipo Concreto, junta de assentamento 1,5mm;

PAREDES PORCELANATO (somente nas áreas molhadas) Marca Portobello ou similar, Modelo Broadway LIME ou similar, tamanho 80x80cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado, reprodução de cor tipo Concreto, junta de assentamento 1,5mm;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e cor Branco ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

PORTA INTERNA uma folha de giro, textura Lisa, marco e guarnições e folha com miolo em Madeira Sólida com acabamento em pintura industrial Laqueada, cor Branca;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

ESQUADRIA EXTERNA Marca Kömmerling ou similar, perfil de PVC fabricação Kömmerling ou similar, de Correr ou Abrir conforme Projeto Arquitetônico, cor Preto, com Vidro Duplo 3+4mm;

PEITORIL com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

INTERRUPTORES Marca Pial + Modular ou similar, cor Cinza ou Branco ou similar;

METAIS BÁSICOS base de registro $\frac{3}{4}$ Marca Meber ou similar, cor Bronze;

SISTEMA DE CALEFAÇÃO com espera para instalação de radiador elétrico;

SISTEMA DE EXAUSTÃO da coifa, em duto de alumínio flexível, com espera para instalação sobre o fogão, conforme Projeto Arquitetônico;

SISTEMA DE AR-CONDICIONADO com espera para instalação do equipamento tipo Split, acabamento do módulo de instalação em Gesso com pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar;

BANHEIROS E LAVABOS

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Modelo Pietra di Firenze Nude ou similar, tamanho 60x120cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm;

PAREDES PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Modelo Pietra di Firenze Nude ou similar, tamanho 60x120cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm;

IMPERMEABILIZAÇÃO com Argamassa Polimérica Impermeabilizante, Marca Denver ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

SISTEMA DE EXAUSTÃO (somente nos banheiros e lavabos sem janelas externas) Marca Ventokit ou similar, Modelo NM 80, com grade, cor Branco, acionamento Manual no interruptor

PORTA INTERNA uma folha de giro, textura Lisa, marco e guarnições e folha com miolo em Madeira Sólida com acabamento em pintura industrial Laqueada, cor Branca;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

ESQUADRIA EXTERNA Marca Kömmerling ou similar, perfil de PVC fabricação Kömmerling ou similar, de Correr ou Abrir conforme Projeto Arquitetônico, cor Preto, com Vidro Duplo 3+4mm;

PEITORIL com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

INTERRUPTORES Marca Pial + Modular ou similar, cor Cinza ou Branco ou similar;

METAIS BÁSICOS base de registro $\frac{3}{4}$ Marca Meber ou similar, cor Bronze;

SISTEMA DE CALEFAÇÃO com espera para instalação de radiador elétrico;

BACIA SANITÁRIA com caixa acoplada, Deca ou similar, cor Branco e assento com proteção bactericida permanente Protekto;

RALO (somente dentro do box) Marca Ralo Linear ou similar, Modelo Royal Seco Tampa Oculta, tamanho variável conforme Projeto Arquitetônico, com acabamento de **PISO PORCELANATO** Marca Portobello ou similar, Modelo Pietra di Firenze Nude, textura Natural, acabamento de borda Retificado, reprodução de cor tipo Pedra;

VARANDAS

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

SOLEIRAS com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

IMPERMEABILIZAÇÃO com Manta Asfáltica, Marca Denver ou similar, espessura de 4mm;

PAREDES com revestimento em Argamassa, aplicação de Selador Acrílico, Marca Killing ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia Externa Marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca Marca Killing ou similar, Modelo Kisatech Premium, cor conforme projeto arquitetônico ou similar;

CHURRASQUEIRA (*varanda ou cozinha/lavanderia, conforme projeto arquitetônico*) moldada *in loco*, revestida internamente com Alvenaria Refratária, com duto individual em Aço Inox, espera de ponto de Gás para Bifeteira e abertura revestida em Pedra Natural de Granito, cor Paraná ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Preto ou similar;

GRADIL em ferro, pintado com Esmalte Sintético Brilhante, Marca Killing ou similar, Modelo Kisacril, cor Preto, apoiado sobre base em Pedra Natural de Granito, cor Paraná ou similar, com vidro laminado de segurança;

VASOS de barro com pintura tinta Suvinil acrílica fosca a base d'água, cor Bordô ou similar;

VEGETAÇÃO com Jabuticabeira e/ou Romãzeira, além da forração dos vasos, conforme Projeto Paisagístico;

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS CONDOMINIAIS

HALL SOCIAL E CIRCULAÇÕES INTERNAS

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e Bordô ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

MARCO DE ACESSO AO ELEVADOR com guarnições e rodapé em Madeira Grápia Maciça, com acabamento em Sparlack Cetol Balance Acetinado ou similar, cor Natural ou similar;

SOLEIRAS com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

PORTA INTERNA uma folha de giro, textura Lisa, marco e guarnições e folha com miolo em Madeira Sólida com acabamento em pintura industrial Laqueada, cor Branca;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

RODAPÉ em Madeira Grápia maciça com acabamento em Sparlack Cetol balance acetinado ou similar, cor Imbuia ou Natural;

LUMINÁRIAS LED, embutidas no forro, ou spots grow, ou de fundo recuado, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

LUMINÁRIAS LED de Emergência tipo Arandela Farolete, fixadas na parede, Marca Stefani ou similar, Modelo SLF-1203S ou similar, dimensões 75x60cm, temperatura de Cor variável entre 5.500 e 6.500K;

SENSOR DE PRESENÇA Marca Exatron ou similar, Modelo SPTONI, redondo, cor Branco;

NICHOS em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, estrutura em Ferro, cor Preto fosco;

PAINEL RIPADO em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar;

VASOS de barro com pintura tinta Suvinil acrílica fosca a base d'água, cor Bordô ou similar;

FLOREIRAS em alvenaria com acabamento externo em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, com **SOLEIRAS** com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

VEGETAÇÃO conforme Projeto Paisagístico;

ESCADARIA

DEGRAU com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e Bordô ou similar;

FORRO com revestimento em Argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, Marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia, Marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

GUARDA-CORPO em ferro, pintado com Esmalte Sintético, Marca Killing ou similar, Modelo Kisacril, cor Preto;

LUMINÁRIAS tipo Arandela, fixadas na parede, em ferro fundido, com **LÂMPADA LED**, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

LUMINÁRIAS LED de Emergência tipo Arandela Farolete, fixadas na parede, Marca Stefani ou similar, Modelo SLF-1203S ou similar, dimensões 75x60cm, temperatura de Cor variável entre 5.500 e 6.500K;

SENSOR DE PRESENÇA Marca Exatron ou similar, Modelo SPTONI, redondo, cor Branco;

GARAGENS/BOX

PISO DE ACESSO de Concreto Riscado, com acabamento e cor Natural;

PISO de Concreto Polido, com acabamento e cor Natural, com marcação de box pintado com Tinta Acrílica Antiderrapante, Marca Killing ou similar, Modelo Kisacril, cor Amarelo;

PAREDE E PILARES de Concreto Aparente, com acabamento Natural;

TETO de Concreto Aparente, com acabamento e cor Natural ou pintura tinta Suvinil fosca a base d'água, cor Branco ou similar;

GRADE em ferro, pintado com acabamento metal, marca Coral Esmalte Coralit Total Bases, Acetinado;

PORTÃO com acionamento Automático por Controle Remoto, com Temporizador e Sensor;

PRÉDISPOSIÇÃO para carregador de veículo elétrico, ligado diretamente no medidor individual de cada unidade habitacional;

LUMINÁRIAS LED, embutidas no forro, ou spots grow, ou de fundo recuado, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

LUMINÁRIAS LED de Emergência tipo Arandela Farolete, fixadas na parede, Marca Stefani ou similar, Modelo SLF-1203S ou similar, dimensões 75x60cm, temperatura de Cor variável entre 5.500 e 6.500K;

FLOREIRAS em alvenaria com acabamento externo em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, com **SOLEIRAS** com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

VEGETAÇÃO conforme Projeto Paisagístico;

RESERVATÓRIOS INFERIOR E SUPERIOR

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e Bordô ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

SOLEIRAS com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

PORTA INTERNA uma folha de giro, textura Lisa, marco e guarnições e folha com miolo em Madeira Sólida com acabamento em pintura industrial Laqueada, cor Branca;

RODAPÉ em Madeira Grápia maciça com acabamento em Sparlack Cetol balance acetinado ou similar, cor Imbuia ou Natural;

LUMINÁRIAS LED, embutidas no forro, ou spots grow, ou de fundo recuado, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

LUMINÁRIAS LED de Emergência tipo Arandela Farolete, fixadas na parede, Marca Stefani ou similar, Modelo SLF-1203S ou similar, dimensões 75x60cm, temperatura de Cor variável entre 5.500 e 6.500K;

SENSOR DE PRESENÇA Marca Exatron ou similar, Modelo SPTONI, redondo, cor Branco;

ÁREA DE SERVIÇO E SANITÁRIO

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e Bordô ou similar;

PAREDES PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

PORTA INTERNA uma folha de giro, textura Lisa, marco e guarnições e folha com miolo em Madeira Sólida com acabamento em pintura industrial Laqueada, cor Branca;

RODAPÉ em Madeira Grápia maciça com acabamento em Sparlack Cetol balance acetinado ou similar, cor Imbuia ou Natural;

LUMINÁRIAS LED, embutidas no forro, ou spots grow, ou de fundo recuado, ou fita LED, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

IMPERMEABILIZAÇÃO com Argamassa Polimérica Impermeabilizante, Marca Denver ou similar;

SISTEMA DE EXAUSTÃO Marca Ventokit ou similar, Modelo NM 80, com grade, cor Branco, acionamento Manual no Interruptor;

INTERRUPTORES Marca Pial + Modular ou similar, cor Cinza ou Branco ou similar;

METAIS BÁSICOS base de registro $\frac{3}{4}$ Marca Meber ou similar, cor Bronze;

METAIS ACABAMENTOS Marca Meber ou similar, modelo Atria Preto Matte ou similar;

BACIA SANITÁRIA com caixa acoplada, Incepa ou similar, cor Branco e assento anti-bactérias;

MOBILIÁRIO SUPERIOR em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, ou moldura em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, cor preto;

BANCADA em Melanina Duratex ou similar, modelo Itapuã ou similar, ou moldura em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, cor cinza sagrado; **TAMPO** em pedra natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

VEGETAÇÃO conforme Projeto Paisagístico;

BICICLETÁRIO

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

PAREDES com revestimento em argamassa, aplicação de Fundo Preparador de Paredes, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Cinza Asfalto ou similar, Cinza Crômio ou similar e Bordô ou similar;

FORRO DE GESSO com aplicação de Fundo Preparador para gesso, marca Suvinil ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca a base d'água, marca Suvinil ou similar, cor Branco ou similar;

FECHADURA E PUXADORES Marca ECO Schulte GmbH & Co. KG ou similar, modelo contemporâneo D-330 ou similar, em alumínio anodizado ou aço escovado ou Zamak;

GRADE em ferro, pintado com Esmalte Sintético Brilhante, Marca Killing ou similar, Modelo Kisacril, cor Preto;

LUMINÁRIAS LED, embutidas no forro, ou spots grow, ou de fundo recuado, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

LUMINÁRIAS LED de Emergência tipo Arandela Farolete, fixadas na parede, Marca Stefani ou similar, Modelo SLF-1203S ou similar, dimensões 75x60cm, temperatura de Cor variável entre 5.500 e 6.500K;

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO EXTERNO DO EDIFÍCIO

REVESTIMENTOS EXTERNOS

PAREDES em Bloco Cerâmico Acústico, assentados com Massa Pronta para Assentamento, Marca DumDum ou similar, com substrato em Argamassa niveladora, revestida de três maneiras, conforme Projeto Arquitetônico:

- Madeira de Lei com certificação, tipo Grápia ou similar, com aplicação de Verniz Marca Osmocolor ou similar com Filtro Solar Base de Água ou similar, cor Canela;

- Aplicação de Selador Acrílico, Marca Killing ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia Externa Marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca Marca Killing ou similar, Modelo Kisatech Premium, cor conforme projeto arquitetônico ou similar;

- Aplicação de Moldura em EPS com revestimento cimentício, Aplicação de Selador Acrílico, Marca Killing ou similar, aplicação de Massa Corrida Cimentícia Externa Marca Tilemassa ou similar, pintura com Tinta Acrílica Fosca Marca Killing ou similar, Modelo Kisatech Premium, cor conforme projeto arquitetônico ou similar;

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

LUMINÁRIAS de ferro, com **LÂMPADA LED**, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

SENSOR FOTOCÉLULA Marca Exatron ou similar;

BRISES de alumínio, com pintura eletrostática cor Marrom;

VASOS de barro com pintura tinta Suvinil acrílica fosca a base d'água, cor Bordô ou similar;

FLOREIRAS em alvenaria com acabamento externo em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, com **SOLEIRAS** com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

MOBILIÁRIO barra e espaldar em madeira e ferro, conforme Projeto Paisagístico;

TELHADO estrutura metálica com telhas tipo Gravilhadas, marca Eurotelha ou similar, com **FORRO** das abas de madeira de Lei com certificação, tipo Grápia ou similar, com aplicação de Verniz Marca Osmocolor ou similar com Filtro Solar Base de Água ou similar, cor Canela;

JARDIM executado o plantio de grama, vegetação, manejo da mata Atlântica e serviço de paisagismo conforme o Projeto Arquitetônico e Licenciamento Ambiental;

CIRCULAÇÃO EXTERNA ACESSO PEATONAL

PISO PORCELANATO Marca Portobello ou similar, Hit Fendi ou similar, tamanho de 60x60cm ou similar, textura Natural, acabamento de borda Retificado ou Bold, reprodução de cor tipo Pedra, junta de assentamento 1,5mm ou 2,5mm;

GUARDA-CORPO em ferro, pintado com Esmalte Sintético Brilhante, Marca Killing ou similar, Modelo Kisacril, cor Preto;

PERGOLADO de madeira de Lei com certificação, tipo Grápia ou similar, com aplicação de Verniz Marca Osmocolor ou similar com Filtro Solar Base de Água ou similar, cor Canela;

LUMINÁRIAS de ferro, com **LÂMPADA LED**, temperatura de Cor variável entre 3.000 e 6.500K, ou similar;

SENSOR FOTOCÉLULA Marca Exatron ou similar;

VASOS de barro com pintura tinta Suvinil acrílica fosca a base d'água, cor Bordô ou similar;

FLOREIRAS em alvenaria com acabamento externo em Melanina Duratex ou similar, modelo Riviera ou similar, com **SOLEIRAS** com acabamento de Pedra Natural de Granito, cor Branco Itaúnas ou similar;

VEGETAÇÃO conforme Projeto Paisagístico;

MOBILIÁRIO barra e espaldar em madeira e ferro, conforme Projeto Paisagístico;