



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 28 de junho de 2006			1	14683
<p>IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, correspondente ao lote 302, quadra 11, do Loteamento Vila Maggi, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 516,00m² e as seguintes medidas e confrontações: 15,00m de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua MAGGIRUTH, lado dos números pares; 15,00m no fundo, ao sudoeste, com o lote 297; mede 34,40m pelo lado noroeste, da frente ao fundo, com o lote 301; e 34,40m pelo lado sudeste, da frente ao fundo, com o lote 303; distante 44,20m da esquina com a rua Gonçalves Dias. Quarteirão: ruas Maggiruth, do Vermelhinho, Assis Brasil e Gonçalves Dias.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ELSO LUIZ DE OLIVEIRA, solteiro, maior, industrialista, inscrito no CPF sob nº 328.379.840-00, portador da carteira de identidade nº 4014198172 SSP/RS; ELTO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, industrialista, inscrito no CPF sob nº 399.968.670-72, portador da carteira de identidade nº 9030306618 SSP/RS; 50% da propriedade plena e 50% da nua-propriedade e EDITH MICHAELSEN DE OLIVEIRA, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 446.351.920-91, portadora da carteira de identidade nº 1056461864 SSP/RS, do usufruto, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gonçalves Dias, nº 203, Vila Maggi.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-3-7655, R-6-7655, R-7-7655, R-8-7655, R-9-7655 e R-10-7655, do livro 2-RG, de 14.08.1991 e 13.10.2004, respectivamente, desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 8,50</p> <p>R-1-14683 de 28 de junho de 2006 Prot.30896</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabellionato de Notas desta Comarca, no livro 197, fls. 048/049, sob nº 18363, em 23.06.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.</p> <p>TRANSMITENTES: ELSO LUIZ DE OLIVEIRA, solteiro, maior, industrialista, inscrito no CPF sob nº 328.379.840-00, portador da carteira de identidade nº 4014198172 SSP/RS, ELTO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, industrialista, inscrito no CPF sob nº 399.968.670-72, portador da carteira de identidade nº 9030306618 SSP/RS; e EDITH MICHAELSEN DE OLIVEIRA, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 446.351.920-91, portadora da carteira de identidade nº 1056461864 SSP/RS, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Gonçalves Dias, nº 203, Vila Maggi.</p> <p>ADQUIRENTE: LEOPOLDO RADAVELLI, professor, inscrito no CPF sob nº 147.750.260-20, portador da carteira de identidade nº 8001459646 SSP/RS, casado com VERA REJANE FERRER RADAVELLI, professora, inscrita no CPF sob nº 191.227.990-87, portadora da carteira de identidade nº 8007131009 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Borges de Medeiros, nº 1141, Apartamento 151.</p> <p>VALOR: R\$ 22.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 375/06, em 23.06.2006.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 132,30</p> <p>R-2-14683 de 11 de agosto de 2014.</p> <p>COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial, Mútuo com Obrigações e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Pessoa Jurídica - Fora do SFH - Recursos do SBPE, assinado nesta cidade, em 18.07.2014.</p> <p>TRANSMITENTES: LEOPOLDO RADAVELLI, professor, portador da Cédula de Identidade nº 8001459646 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 147.750.260-20, e sua esposa, VERA REJANE FERRER RADAVELLI, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 8007131009 SSP/RS.</p>				

Continua na Próxima Página



