

*Viver em
Canela
é possível,
sim!*

Residencial Vista do Centro



Morar na Serra Gaúcha é uma experiência única: qualidade de vida, boa gastronomia e lugares incríveis para passear e relaxar em meio a parques e paisagens de tirar o fôlego.

E com o Residencial Vista do Centro, você pode realizar o sonho de ter uma casa em uma das cidades mais lindas da Serra - e por que não dizer do Brasil.

Confira alguns detalhes do empreendimento e seja bem-vindo à sua nova casa.

***A sua
casa em
uma das
cidades
mais
lindas
da Serra
Gaúcha***



***Dormir tranquilo
e acordar com
uma das vistas mais
lindas da cidade***

Esquadrias
em pvc

Piso
laminado

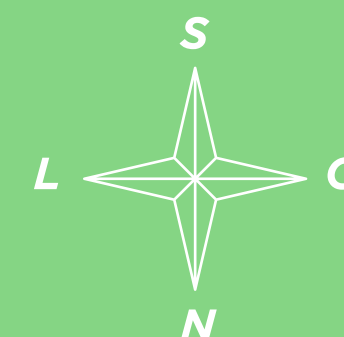
Ponto de
climatização
plug and use,
do tipo *split*

Apartamentos final
01, 04, 05 e 08

Apartamento central

- 01 suíte;
- Lavabo social;
- Cozinha e serviço integrados;
- Living;
- 01 vaga de garagem;
- 61,5m².

Para acessar todas as informações disponíveis,
solicite ao Corretor o Manual Descritivo
completo do empreendimento.



**Aproveitar
cada momento
em um espaço
gostoso e
aconchegante**

Imagem ilustrativa do estar

Esquadrias
em pvc

Ponto de
climatização
plug and use,
do tipo *split*

Piso
laminado

Medição
individual
de água
e gás

Apartamentos final
06 e 07

Apartamento frente

- 02 suítes;
- Lavabo social;
- Cozinha e serviço integrados;
- Churrasqueira interna;
- Living;
- 01 vaga de garagem;
- 100,75m².

Para acessar todas as informações disponíveis,
solicite ao Corretor o Manual Descritivo
completo do empreendimento.



Planta baixa apartamento frente.

Medição individual de água e gás

Um ambiente único para chamar de seu

Piso laminado

Circulação para área privativa

Ponto de climatização *plug and use*, do tipo *split*

Imagem ilustrativa da cobertura

Apartamentos final
02 e 03

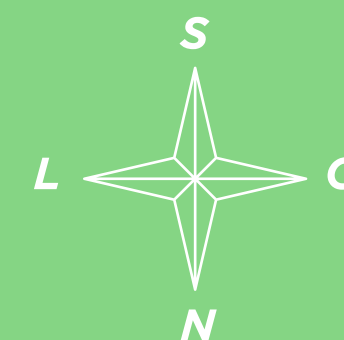
Apartamento cobertura

- 02 suítes;
- Lavabo social;
- Cozinha gourmet e serviço integrados;
- Churrasqueira interna;
- Living;
- 01 vaga de garagem;
- 111,75m².

Para acessar todas as informações disponíveis, solicite ao Corretor o Manual Descritivo completo do empreendimento.



Planta baixa cobertura.





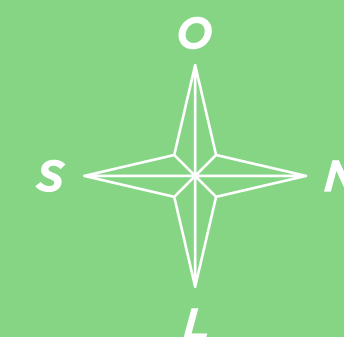
Planta baixa

térreo



Planta baixa

c o b e r t u r a



Vista do Centro

Residencial





Localização e custo- benefício ao seu alcance.

O projeto conta com 36 unidades de até 111m² em seis pavimentos. Cada unidade conta com uma vaga de garagem, todas no subsolo.

Ambientes espaçosos, bem divididos e perfeitos para você construir a sua casa.

A fachada externa tem acabamento em madeira; todas as aberturas são em pvc e todos os apartamentos têm medição individual de água e gás.

Halls de entrada e pavimento com piso em porcelanato e forro em gesso.

Tudo isso a apenas alguns minutinhos do centro da cidade - o Residencial fica na Rua João Simplício, 478 e algumas unidades possuem vista para a Catedral de Pedra.

Ou seja, beleza e funcionalidade juntos, em um investimento que você pode realizar.

Fale com o seu corretor de imóveis e solicite o Memorial Descritivo com as informações completas.

As vendas já iniciaram e as primeiras unidades já foram vendidas.

A entrega está prevista para o segundo semestre de 2024.

Realização:

müller

Construções

Projeto:

Goularte & Pedrassani

ARQUITETOS