

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro 02 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

44.666
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	17	de	março	de	2021	FL. 1	MATRÍCULA 44.666 <i>2</i>
---------	----	----	-------	----	------	----------	------------------------------

IMÓVEL: TERRENO sem edificação, denominado terreno 10, situado na zona urbana desta cidade, na Rua CEZARE VACCARI, no Bairro Alpes Verdes, com área de 800,00m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a noroeste, com o alinhamento da Rua Cezare Vaccari, lado de números ímpares, medindo 20,00m; fundos a sudeste, em um alinhamento medindo 20,00m, limita com o terreno nº 11; por um dos lados, a sudoeste, em um alinhamento medindo 40,00m, da frente ao fundo, limita com o terreno nº 09; e pelo outro lado, a nordeste, em um alinhamento medindo 40,00m, da frente ao fundo, limita com o terreno nº 11, distando 333,65m da esquina com a Rua Guiné Pereira. Quarteirão parcial: Ruas Cezare Vaccari e Guiné Pereira.

PROPRIETÁRIO: CARLOS BERNARDO HERRMANN, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG 2005572785, inscrito no CPF sob nº 148.523.060-87, residente e domiciliado na Rua Zamenhof, nº 132, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da matrícula 11144, Livro 2-RG, fls. 01, de 13.05.2009, desta Serventia.

PROTOCOLO: 55804, de 22/01/2021 (Provimento nº 94 do CNJ, de 28/03/2020, artigo 11).

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*
RS 27,20. Selo: 0093.01.1900002.44234 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.19116 - R\$ 2,70



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Camila Wulff de Brito - ESCRIVENTE AUTORIZADA

[Assinatura]

Canela-RS, quarta-feira, 17 de março de 2021.

Valor do Selo

Cartório: 1 página R\$ 4,70 (0093.02.1900005.42850 = R\$ 1,90)

Reserva de Direito e Arquivo: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.42849 = R\$ 1,90)

Preparação eletrônica de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900002.44687 = R\$ 1,40)

Camila Wulff de Brito
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 202100020548 11