



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

44.063 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FL.	MATRÍCULA
	CANELA,	17	de	março
		de	de	2021
			1	44.663 <i>2</i>

**IMÓVEL:** TERRENO sem edificação, denominado terreno 07, situado na zona urbana desta cidade, na Rua CEZARE VACCARI, no Bairro Alpes Verdes, com área de 1.200,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a noroeste, com o alinhamento da Rua Cezare Vaccari, lado de números ímpares, medindo 20,00m; fundos a sudeste, em um alinhamento medindo 20,00m, limita com o terreno nº 11; por um dos lados, a sudoeste, em um alinhamento medindo 60,00m, da frente ao fundo, limita com o terreno nº 06; e pelo outro lado, a nordeste, em um alinhamento medindo 60,00m, da frente ao fundo, limita com o terreno nº 08, distando 273,65m da esquina com a Rua Guiné Pereira. Quarteirão parcial: Ruas Cezare Vaccari e Guiné Pereira.

**PROPRIETÁRIO:** CARLOS BERNARDO HERRMANN, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG 2005572785, inscrito no CPF sob nº 148.523.060-87, residente e domiciliado na Rua Zamenhof, nº 132, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2 da matrícula 11144, Livro 2-RG, fls. 01, de 13.05.2009, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 55804, de 22/01/2021 (Provimento nº 94 do CNJ, de 28/03/2020, artigo 11).

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 27,20. Selc: 0093.01.1900002.44221- R\$ 1,40; 0093.03.1900002.19110- R\$ 2,70

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO  
DE PROTESTO DE TÍTULOS  
Eva Catharina Lampert da Silva  
Registradora  
Rua Borges de Medeiros, nº 1096  
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

*Camila Wulff de Brito*

Canela-RS, quarta-feira, 17 de março de 2021.

Selo: RS 3629

Certidão: página: R\$ 9,70 (0093.02.1900005.42844 = R\$ 1,90)

Selo em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.42843 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900002.44684 = R\$ 1,40)

*Camila Wulff de Brito*  
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2021 00020545 77