

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

44.658 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	44.658 2
CANELA,		17	de	março	de	2021

IMÓVEL: TERRENO sem edificação, denominado terreno 02, situado na zona urbana desta cidade, na Rua CEZARE VACCARI, no Bairro Alpes Verdes, com área de 1.182,50m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a sudoeste, com o alinhamento da Rua Cezare Vaccari, lado de números ímpares, medindo 21,50m; fundos a nordeste, em um alinhamento medindo 21,50m, limita com o terreno nº 11; por um dos lados, ao sudeste, em um alinhamento medindo 55,00m, da frente ao fundo, limita com o terreno nº 01; e pelo outro lado, ao noroeste, em um alinhamento medindo 55,00m, da frente ao fundo, limita com o terreno nº 03, distando 128,20m da esquina com a Rua Guiné Pereira. Quarteirão parcial: Ruas Cezare Vaccari e Guiné Pereira.

PROPRIETÁRIO: CARLOS BERNARDO HERRMANN, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG 2005572785, inscrito no CPF sob nº 148.523.060-87, residente e domiciliado na Rua Zamenhof, nº 132, apartamento 501, na cidade de Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da matrícula 11144, Livro 2-RG, fls. 01, de 13.05.2009, desta Serventia.

PROTOCOLO: 55804, de 22/01/2021 (Provimento nº 94 do CNJ, de 28/03/2020, artigo 11).

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janie de K...*

R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900002.44204- R\$ 1,40; 0093.03.1900002.19102- R\$ 2,70

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Camila Wulff de Brito

Canela-RS, quarta-feira, 17 de março de 2021.

Total: R\$ 30,20

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0093.02.1900005.42834 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.42833 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900002.44679 = R\$ 1,40)

Camila Wulff de Brito
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00020540 62