

VISTA DO CENTRO

Segunda-feira, 14 de março de 2022

APARTAMENTO			Total M²	GARAGEM Nº dos Box	TOTAL DOS BOX	Total em M² APTO + BOX	Dormitórios	Tipo de Apartamento	VALOR TOTAL	Entrada 20%	04 Reforços (40%)	Saldo em 48X (40%)	OBS.
Nº	Área Privativa m²	Uso Comum						Localização					
101	47,00	14,50	61,50	1	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 358.114,54	R\$ 71.622,91	R\$ 35.633,29	R\$ 2.969,44	
102	79,00	21,75	100,75	2	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
103	79,00	21,75	100,75	3	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	R\$ 465.729,08	R\$ 93.145,82	R\$ 46.341,20	R\$ 3.861,77	
104	47,00	14,50	61,50	4	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
105	47,00	14,50	61,50	5	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 358.114,54	R\$ 71.622,91	R\$ 35.633,29	R\$ 2.969,44	
106	79,00	21,75	100,75	6	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	R\$ 493.265,76	R\$ 98.653,15	R\$ 49.081,17	R\$ 4.090,10	
107	79,00	21,75	100,75	7	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	R\$ 493.265,76	R\$ 98.653,15	R\$ 49.081,17	R\$ 4.090,10	
108	47,00	14,50	61,50	8	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 358.114,54	R\$ 71.622,91	R\$ 35.633,29	R\$ 2.969,44	
201	47,00	14,50	61,50	9	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 370.529,99	R\$ 74.106,00	R\$ 36.868,66	R\$ 3.072,39	
202	79,00	21,75	100,75	10	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
203	79,00	21,75	100,75	11	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	R\$ 482.029,60	R\$ 96.405,92	R\$ 47.963,14	R\$ 3.996,93	
204	47,00	14,50	61,50	12	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 382.897,55	R\$ 76.579,51	R\$ 38.099,26	R\$ 3.174,94	
205	47,00	14,50	61,50	13	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 382.897,55	R\$ 76.579,51	R\$ 38.099,26	R\$ 3.174,94	
206	79,00	21,75	100,75	14	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
207	79,00	21,75	100,75	15	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
208	47,00	14,50	61,50	16	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 370.506,04	R\$ 74.101,21	R\$ 36.866,27	R\$ 3.072,19	
301	47,00	14,50	61,50	17	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
302	79,00	21,75	100,75	18	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
303	79,00	21,75	100,75	19	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
304	47,00	14,50	61,50	20	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 400.995,00	R\$ 80.199,00	R\$ 39.900,00	R\$ 3.325,00	
305	47,00	14,50	61,50	21	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 400.995,00	R\$ 80.199,00	R\$ 39.900,00	R\$ 3.325,00	
306	79,00	21,75	100,75	22	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
307	79,00	21,75	100,75	23	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
308	47,00	14,50	61,50	24	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	VENDIDO				
401	47,00	14,50	61,50	25	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
402	79,00	21,75	100,75	26	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
403	79,00	21,75	100,75	27	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
404	47,00	14,50	61,50	28	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
405	47,00	14,50	61,50	29	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 420.072,07	R\$ 84.014,41	R\$ 41.798,22	R\$ 3.483,18	
406	79,00	21,75	100,75	30	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
407	79,00	21,75	100,75	31	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
408	47,00	14,50	61,50	32	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 407.680,56	R\$ 81.536,11	R\$ 40.565,23	R\$ 3.380,44	

501	47,00	14,50	61,50	33	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 482.029,60	R\$ 96.405,92	R\$ 47.963,14	R\$ 3.996,93	
502	90,00	21,75	111,75	34	12,00	123,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
503	90,00	21,75	111,75	35	12,00	123,75	2 suítes + lavabo	Frente	R\$ 677.815,40	R\$ 135.563,08	R\$ 67.444,32	R\$ 5.620,36	
504	47,00	14,50	61,50	36	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 482.029,60	R\$ 96.405,92	R\$ 47.963,14	R\$ 3.996,93	

1 - INÍCIOS DE OBRA EM MARÇO 2022, ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2024.

2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC_M

3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGP_M, acrescido de juros de 0,5% ao mês

4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa

6 - Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora

7 - Os box de garagem são predefinidos

8 - Dação de imóveis (Canela e Gramado apenas), veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação

9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC-M da data da assinatura do contrato.

10 - Dações de imóveis serão analisadas como parte de pagamento, apenas nas cidades de Canela e Gramado.