

ESTUDO DE VIABILIDADE

ÁREA RESIDENCIAL

PAVIMENTO TÉRREO:

APARTAMENTO TIPO A DE 02 QUARTOS COM 01 SUÍTE: 70,00m² x 04 UNIDADES = 280,00m²
 ÁREA COMUM (HALL DE ENTRADA / CIRCULAÇÃO / ESCADA / ELEVADOR: 25,00m² x 01 UNIDADE = 25,00m²

TOTAL PAVIMENTO: 305,00m²

PAVIMENTO TIPO (2º PAVIMENTO):

APARTAMENTO TIPO DE 03 QUARTO COM 01 SUÍTE COM APROVEITAMENTO SUB-TELHADO:
 110,00m² x 04 UNIDADES = 440,00m²
 ÁREA COMUM (HALL DE ENTRADA / CIRCULAÇÃO / ESCADA / ELEVADOR: 25,00m² x 01 UNIDADE = 25,00m²

TOTAL PAVIMENTO: 305,00m² + 160,00m² (APROVEITAMENTO SUBTELHADO) = 465,00m²

QUANTITATIVOS TOTAIS

ÁREA RESIDENCIAL

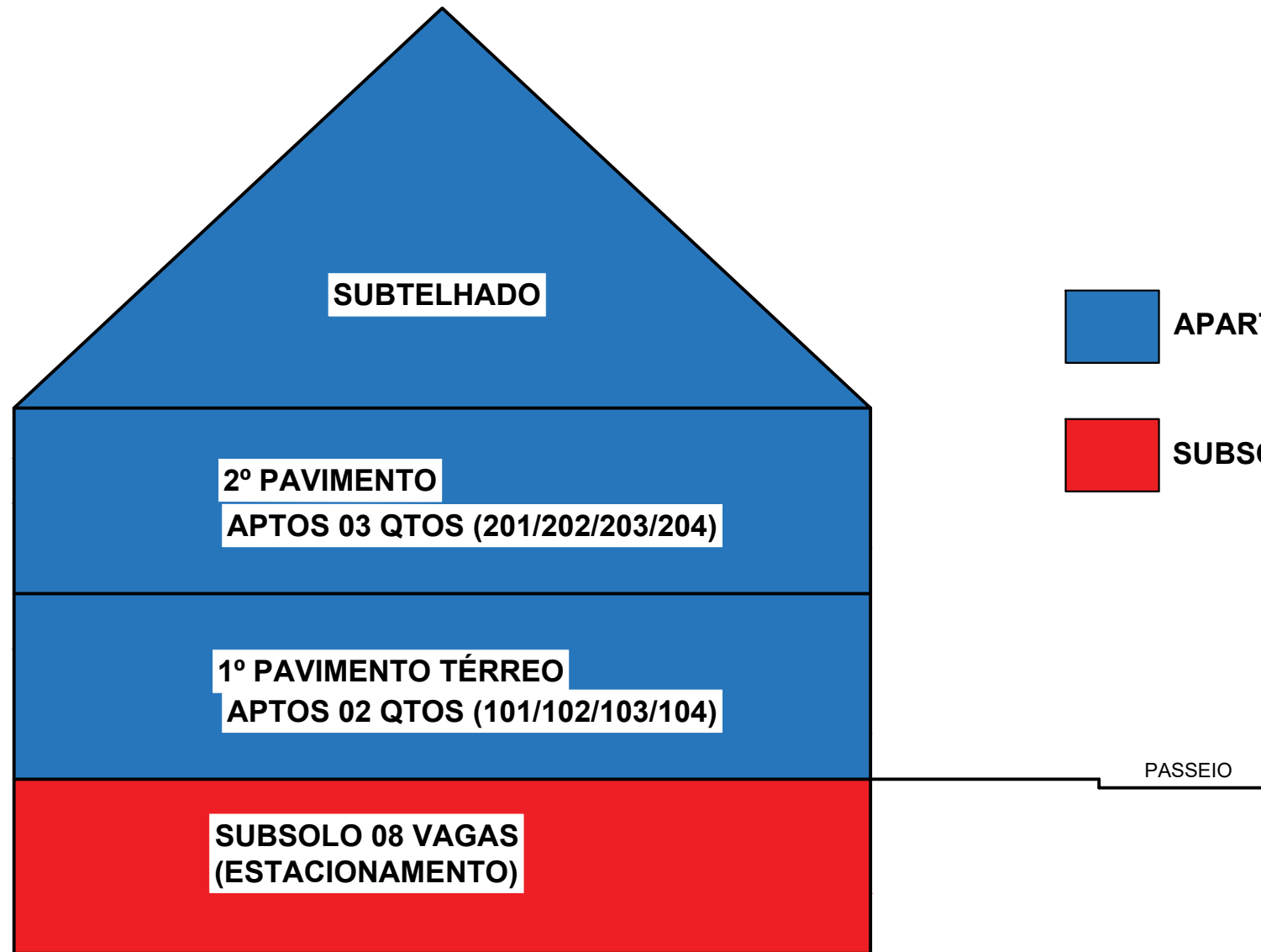
BLOCO RESIDENCIAL COM 08 APARTAMENTOS:

APARTAMENTOS DE 02 QUARTOS COM 01 SUITE E 01 VAGA DE GARAGEM: 04 UNIDADES

APARTAMENTOS DE 03 QUARTOS COM 01 SUITE E 01 VAGA DE GARAGEM: 04 UNIDADES

NOTAS:

ESTUDO BASEADO NA LEGISLAÇÃO FUTURA PODENDO HAVER ALTERAÇÕES DE QUANTITATIVO E METRAGEM DE ACORDO COM PROJETO ARQUITETÔNICO DEFINITIVO A SER DESENVOLVIDO.



QUADROS DE ÁREA		EXIGIDO
1	DADOS DO TERRENO	
1.1	ÁREA TOTAL DO TERRENO	870,59m ²
1.2	ÁREA EXIGIDA DE TAXA DE OCUPAÇÃO (35%)	304,70m ²
1.3	ÁREA MÁXIMA PERMITIDA DE EDIFICAÇÃO (IA: 0,75)	652,94m ²
1.4	ÁREA LIVRE	565,89m ²
1.5	APPA MÍNIMO EXIGIDO 25% DA ÁREA LIVRE	141,47m ²
1.6	TP EXIGIDO 50% DA ÁREA LIVRE	282,95m ²

2 DADOS DO PLANO DIRETOR DA ZONA						ZPR2			
COEFICIENTES DE OCUPAÇÃO DO LOTE					RECUOS				
ITEM	TO	IA	APPA	TP	CI	FRENTE	FUNDOS	L. DIR.	L. ESQ.
EXIGIDO	35%	0,75	25%	50%		6,00 m	6,00 m	3,00 m	3,00 m
PROJETO	35%	0,75	25%	50%		6,00 m	6,00 m	3,00 m	3,00 m

UNIDADES RESIDENCIAIS					
1	PAVIMENTO TÉRREO	QUANT.	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	ÁREA PAV.
1.1	APARTAMENTO 02 QUARTOS COM 01 SUÍTE	04	70,00m ²	280,00m ²	305,00m ²
1.2	ÁREA COMUM / CIRCULAÇÃO / ELEVADORES / ESCADA	01	25,00m ²	25,00m ²	
2	TIPO 2º PAVIMENTO	QUANT.	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	ÁREA PAV.
2.1	APARTAMENTO 03 QUARTOS COM 02 SUÍTE	04	110,00m ²	440,00m ²	305,00m ² + Subtelhado (465,00m ²)
2.2	ÁREA COMUM / CIRCULAÇÃO / ELEVADORES / ESCADA	01	25,00m ²	25,00m ²	
QUANTITATIVO TOTAL		08			770,00m ²

	CONTEÚDO: ESTUDO DE VIABILIDADE			
	LOCAL: Rua Cezare Vaccari, Alpes Verdes, Canela - RS.			
	AUTOR: ARQ. GUSTAVO HENRIQUE OLIVEIRA PASTICK		ESCALA DE PLOTAGEM: INDICADA	PRANCHA: 01
	CONTATO: (54) 98138 9380	DESENHO: Gustavo Pastick	DATA: DEZEMBRO/2021	ARQUIVO CAD: TJG-EV-01-A