

CERTIDÃO

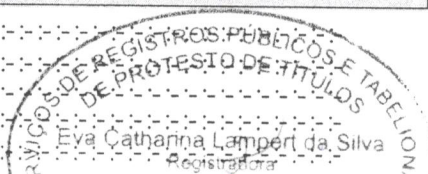
Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

OFÍCIO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL							
CANELA,	03	de	janeiro	de	2017	1	21.861
<p>IMÓVEL: CASA 01B do "Residencial "Encantos da Serra", situado nesta cidade na Rua GOVERNADOR ILDO MENEGHETTI, nº 46, zona urbana, a segunda de noroeste para sudeste para quem olha o Residencial pela Rua Governador Ildo Meneghetti, com área real total de 124,50m², área real de uso comum de 4,05m², área real privativa de 120,45m², com fração ideal de terreno de 0,1655 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio..... O terreno respectivo, constituído do Lote nº 10, Quadra 5, do Loteamento Jardim dos Pinheiros, com a área de 970,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: 20,00m de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua Governador Ildo Meneghetti, lado dos números pares; 20,00m no fundo, a sudeste, com partes dos lotes nºs 5 e 6; 48,50m por um lado, a nordeste, da frente ao fundo, limita com o lote nº 11; e 48,50m pelo outro lado, a sudoeste, da frente ao fundo, com o lote nº 9, distando 36,90m da esquina da Rua Tenente Manoel Corrêa. Quarteirão: Ruas Governador Ildo Meneghetti, João Baldasso, Manoel Jacques de Oliveira e Tenente Manoel Corrêa.</p> <p>PROPRIETÁRIO: JOSÉ CÉSAR KRAMER PACHECO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00541573892 DETRAN/RS; inscrito no CPF sob nº 133.428.860-72, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 933, Apartamento 603, Vila Rosa.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:R-2 da matrícula 20984, Livro 2-RG, fl. 01, de 09.08.2016, desta Servantia.</p> <p>PROTOCOLO: 47638, de 20/12/2016.</p> <p>REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____ R\$ 23,20. Selo: 0093.01.1600004.33854 - R\$ 0,45; 0093.09.0700016.35655 - R\$ 0,85</p> <p>R-1-21861 de 03 de janeiro de 2017.</p> <p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1585 a Convenção de Condomínio do "Residencial Encantos da Serra", em 20.08.2015.</p> <p>PROTOCOLO: 47638, de 20/12/2016.</p> <p>REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____ R\$ 38,15. Selo: 0093.01.1600004.33855 - R\$ 0,45; 0093.09.0700016.35656 - R\$ 0,85</p> <p>R-2-21861 de 09 de março de 2017.</p> <p>PERMUTA: Escritura Pública de Permuta lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Novo Hamburgo, RS, no livro 159, fls. 064/068, sob nº 11.132, em 08.02.2017, pela Tabeliã Substituta, Vanessa da Silva Werutsky.</p> <p>TRANSMITENTE: JOSÉ CESAR KRAMER PACHECO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade 1002375143 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 133.428.860-72, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo, RS, na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 933, apartamento 603, Bairro Vila Rosa.</p> <p>ADQUIRENTE: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA., CNPJ 94.401.395/0001-88, com sede na cidade de Marau, RS, na Rua Alberto Zanatta, nº 525, Loja 2-A, Bairro Centro.</p> <p>VALOR: Avaliação R\$ 397.200,00. Pago ITBI, conforme guia nº 3818, em 08.02.2017.</p> <p>OBJETO: O imóvel desta matrícula.</p> <p>PROTOCOLO: 47893, de 13/02/2017.</p> <p>REGISTRADORA: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 1.815,50. Selo: 0093.01.1600004.39857 - R\$ 1,40; 0093.09.0700016.02335 - R\$ 61,40</p>							

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 03 de janeiro de 2017

FL. 1v
MATRÍCULA 21.882

R-3-21861 de 22 de fevereiro de 2018.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 265, fls. 141/142, sob nº 24902, em 07/02/2018, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída de sociedade empresária com sede na Cidade de Marau, RS, na Rua Albert Zanatta, nº 525, Loja 2-A, CNPJ 94.401.395/0001-88.

ADQUIRENTE: LETÍCIA MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade nº 5013294011 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 912.784.570-20, domiciliada e residente nesta Cidade, na Rua Governador Ildo Meneghetti, nº 46, Casa 01B, Bairro Jardim dos Pinheiros.

INTERVENIENTE: RODOLFO BEECK, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da Carteira Nacional de Habilitação 02061284108 DETRAN/RS, inscrito no CPF 949.830.460-20, domiciliado e residente nesta Cidade, na Rua Governador Ildo Meneghetti, nº 46, Casa 01B, Bairro Jardim dos Pinheiros, na condição de companheiro (união estável) da adquirente.

VALOR: Avaliação R\$ 600.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 4986, em 19/01/2018.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Pelo interveniente, Rodolfo Beeck, foi dito que o bem imóvel adquirido no R-4 desta matrícula por sua companheira, Leticia Moreira da Silva, com a qual vive em união estável (sem contrato escrito), passa a ser de propriedade exclusiva da mesma, sem a comunicação patrimonial, posto que é havido pela adquirente em subrogação de outros bens particulares.

PROTOCOLO: 49891, de 21/02/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel* R\$ 2.460,90

Selo: 0093.01.1700003.07655 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00089 - R\$ 61,40



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, quinta-feira, 22 de fevereiro de 2018.

Total: R\$ 31,40

Certidão 2 páginas R\$ 12,60 (0093.03.1700003.01577 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0093.01.1700003.07688 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0093.01.1700003.07689 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel
Substituta