

# VISTA DO CENTRO

quarta-feira, 6 de abril de 2022

APARTAMENTO			Total M <sup>2</sup>	GARAGEM Nº dos Box	TOTAL DOS BOX	Total em M <sup>2</sup> APTO + BOX	Dormitórios	Tipo de Apartamento	VALOR TOTAL	Entrada 20%	04 Reforços (40%)	Saldo em 48X (40%)	OBS.
Nº	Área Privativa m <sup>2</sup>	Uso Comum						Localização					
101	47,00	14,50	61,50	1	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 360.728,77	R\$ 72.145,75	R\$ 36.072,88	R\$ 3.006,07	
102	79,00	21,75	100,75	2	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
103	79,00	21,75	100,75	3	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	R\$ 469.128,90	R\$ 93.825,78	R\$ 46.912,89	R\$ 3.909,41	
104	47,00	14,50	61,50	4	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
105	47,00	14,50	61,50	5	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 360.728,77	R\$ 72.145,75	R\$ 36.072,88	R\$ 3.006,07	RESERVADO
106	79,00	21,75	100,75	6	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	R\$ 496.866,60	R\$ 99.373,32	R\$ 49.686,66	R\$ 4.140,56	
107	79,00	21,75	100,75	2	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	R\$ 496.866,60	R\$ 99.373,32	R\$ 49.686,66	R\$ 4.140,56	
108	47,00	14,50	61,50	8	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 360.728,77	R\$ 72.145,75	R\$ 36.072,88	R\$ 2.984,29	
201	47,00	14,50	61,50	9	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 373.234,86	R\$ 74.646,97	R\$ 37.323,49	R\$ 3.110,29	
202	79,00	21,75	100,75	10	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
203	79,00	21,75	100,75	11	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
204	47,00	14,50	61,50	12	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 385.692,70	R\$ 77.138,54	R\$ 38.569,27	R\$ 3.214,11	
205	47,00	14,50	61,50	13	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 385.692,70	R\$ 77.138,54	R\$ 38.569,27	R\$ 3.214,11	
206	79,00	21,75	100,75	14	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
207	79,00	21,75	100,75	15	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
208	47,00	14,50	61,50	16	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 373.210,74	R\$ 74.642,15	R\$ 37.321,07	R\$ 3.110,09	
301	47,00	14,50	61,50	17	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
302	79,00	21,75	100,75	7	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Lateral/Frente	VENDIDO				
303	79,00	21,75	100,75	19	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
304	47,00	14,50	61,50	20	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 403.922,26	R\$ 80.784,45	R\$ 40.392,23	R\$ 3.366,02	
305	47,00	14,50	61,50	21	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 403.922,26	R\$ 80.784,45	R\$ 40.392,23	R\$ 3.366,02	
306	79,00	21,75	100,75	22	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
307	79,00	21,75	100,75	23	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
308	47,00	14,50	61,50	24	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	VENDIDO				
401	47,00	14,50	61,50	32	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 410.656,63	R\$ 82.131,33	R\$ 41.065,66	R\$ 3.422,14	
402	79,00	21,75	100,75	26	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
403	79,00	21,75	100,75	27	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
404	47,00	14,50	61,50	28	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	VENDIDO				
405	47,00	14,50	61,50	29	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 423.138,59	R\$ 84.627,72	R\$ 42.313,86	R\$ 3.526,15	RESERVADO
406	79,00	21,75	100,75	30	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
407	79,00	21,75	100,75	31	12,00	112,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
408	47,00	14,50	61,50	32	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 410.656,63	R\$ 82.131,33	R\$ 41.065,66	R\$ 3.422,14	
501	47,00	14,50	61,50	33	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Fundos	R\$ 485.548,42	R\$ 97.109,68	R\$ 48.554,84	R\$ 4.046,24	
502	90,00	21,75	111,75	34	12,00	123,75	2 suítes + lavabo	Fundos	VENDIDO				
503	90,00	21,75	111,75	35	12,00	123,75	2 suítes + lavabo	Frente	VENDIDO				
504	47,00	14,50	61,50	36	12,00	73,50	1 suíte + lavabo	Lateral/Frente	R\$ 485.548,42	R\$ 97.109,68	R\$ 48.554,84	R\$ 4.046,24	

RUA JOÃO SIMPLICIO, 478, CENTRO DE CANELA

reserva

vendido

1 - INICIOS DE OBRA ABRIL 2022, ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2024.

2 - Em caso de parcelamento durante a execução da obra, correção mensal conforme a variação do INCC\_M

3 - Em caso de parcelamento após a entrega das chaves correção mensal conforme a variação do IGP\_M, acrescido de juros de 0,5% ao mês

4 - Despesas de ITBI, escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador.

5 - Comissão de corretagem de 6% (seis por cento) inclusa

6- Esta tabela poderá sofrer alterações de preços e condições de pagamento a qualquer tempo sem aviso prévio da Incorporadora

7 - Os box de garagem são predefinidos

8 - Dação de imóveis (Canela e Gramado apenas), veículos ou qualquer outro bem material, obrigatoriamente deverão ser analisados individualmente a cada proposta, inclusive comissão de intermediação

9 - Os reforços anuais vencem a cada 12 meses após a assinatura do contrato de compra e venda e serão convertidos em INCC desde a data da assinatura do contrato.