



Paul
HARRIS



PERSPECTIVA DA FACHADA

P.H[®]



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Paul Harris - Bairro Centro - Canela/RS

Área de terreno:

1.400m²

Nº de apartamentos por andar:

7 nos pavimentos térreo e tipo, 4 nos pavimentos de cobertura

Total de apartamentos:

23 unidades

Arquiteto responsável:

Rodrigo Luiz Ramos Neves - CAU A89535-0



PERSPECTIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA DA FACHADA

paul
HARRIS

- Portão de acesso às garagens com sistema Smart Gate;
- Portaria eletrônica com controle por reconhecimento facial e tag;
- Salão de Festas estilo PUB;
- Horta Comunitária;
- Playground;
- Sistema de monitoramento por câmeras de segurança;
- Gerador de energia para: sistemas de segurança, iluminação de área comum e elevador;
- Elevador com capacidade para 08 pessoas.



PROJETADOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO SEU ESTILO DE VIDA.

- Apartamentos com 01, 02 e 03 dormitórios;
- 02 unidades duplex;
- 02 coberturas;
- Porta de entrada do apartamento com fechadura digital com acesso por biometria, chave e chave eletrônica;
- Pacote "Casa Inteligente": esperas para automação de iluminação, persianas, climatização, equipamentos de áudio e vídeo através de comando de voz ou controle remoto;
- 01 Echo Show e 01 Echo Dot por apartamento;
- Tomadas USB no living e dormitórios;
- Esquadrias em PVC na cor preta com vidros duplos para melhor desempenho termo acústico;
- Opção de living ou suíte estendida*;
- Piso vinílico nos dormitórios e áreas sociais, porcelanato na cozinha e banheiros;
- Rebaixo em gesso em todo o apartamento;
- Medidores individuais de água, gás e luz;
- Esperas para água quente;
- Espera para lareira do tipo calefator;
- Espera para ar condicionado Split no living e dormitórios;
- Ralo linear nos banheiros;
- Cozinha com churrasqueira à carvão;
- Unidades com sacada francesa.

* Consulte disponibilidade junto à construtora.



Paul
HARRIS

APARTAMENTOS DE 1 DORM
Aptos 101 | 201 | 301

41,60m² privativos



As plantas baixas apresentadas são apenas para medidas aproximadas. Os layouts e tamanhos exatos podem variar. Todas as medidas podem variar dentro de uma tolerância de 10% sujeito ao projeto detalhado. Os layouts de móveis são apenas indicativos. Áreas, dimensões e pilares sujeitos a alterações após projeto estrutural. Alterações e projetos sujeitos a análise de viabilidade. Sujeito a alterações exigidas pelo projeto de PPCC. Consulte o consultor de vendas para obter mais informações.



Rua Paul Harris



Paul
HARRIS

APARTAMENTOS DE 1 DORM
Aptos 107 | 207 | 307

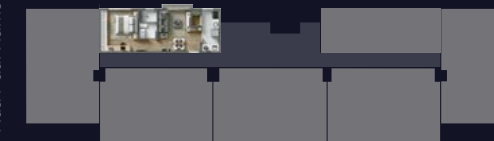
42,47m² privativos



As plantas baixas apresentadas são apenas para medidas aproximadas. Os layouts e tamanhos exatos podem variar. Todas as medidas podem variar dentro de uma tolerância de 10% sujeito ao projeto detalhado. Os layouts de móveis são apenas indicativos. Áreas, dimensões e pilares sujeitos a alterações após projeto estrutural. Alterações e projetos sujeitos a análise de viabilidade. Sujeito a alterações exigidas pelo projeto de PPCC. Consulte o consultor de vendas para obter mais informações.



Rua Paul Harris







APARTAMENTOS DE 2 DORM
Aptos 103 | 105 | 203 | 205 | 303 | 30566,71m² priv. (final 03) | 66,53m² priv. (final 05)

As plantas baixas apresentadas são apenas para medidas aproximadas. Os layouts e tamanhos exatos podem variar. Todas as medidas podem variar dentro de uma tolerância de 10% sujeito ao projeto detalhado. Os layouts de móveis são apenas indicativos. Áreas, dimensões e prateleiras são apenas sugestões de projeto estrutural. Alterações e projetos sujeitos a análise de viabilidade. Sujeito a alterações exigidas pelo projeto de PPCC. Consulte o consultor de vendas para obter mais informações.



Rua Paul Harris

APARTAMENTOS DE 2 DORM
Aptos 104 | 204 | 30466,53m² privativos

As plantas baixas apresentadas são apenas para medidas aproximadas. Os layouts e tamanhos exatos podem variar. Todas as medidas podem variar dentro de uma tolerância de 10% sujeito ao projeto detalhado. Os layouts de móveis são apenas indicativos. Áreas, dimensões e prateleiras são apenas sugestões de projeto estrutural. Alterações e projetos sujeitos a análise de viabilidade. Sujeito a alterações exigidas pelo projeto de PPCC. Consulte o consultor de vendas para obter mais informações.



Rua Paul Harris







SUÍTE DOS APTOS DE COBERTURA

COBERTURA 3 DORM
Cobertura 401

102,62m² privativos



Rua Paul Harris

COBERTURA 3 DORM
Cobertura 402

102,62m² privativos



Rua Paul Harris

paul
HARRIS

APARTAMENTO
DUPLEX 3 DORM
Apto 302

102,15m² privativos



PLANTA DO PAVIMENTO PRINCIPAL

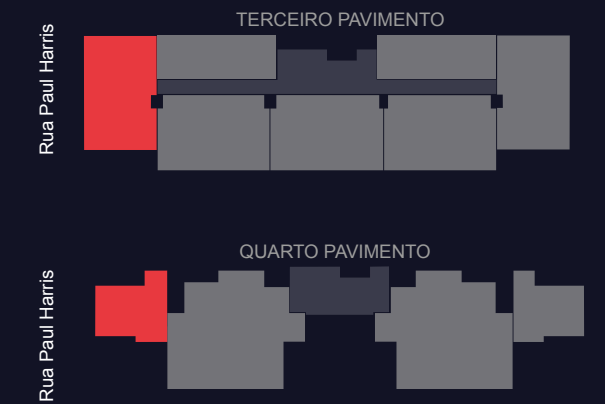


PLANTA DO PAVIMENTO PRINCIPAL

paul
HARRIS

APARTAMENTO
DUPLEX 3 DORM
Apto 306

102,15m² privativos





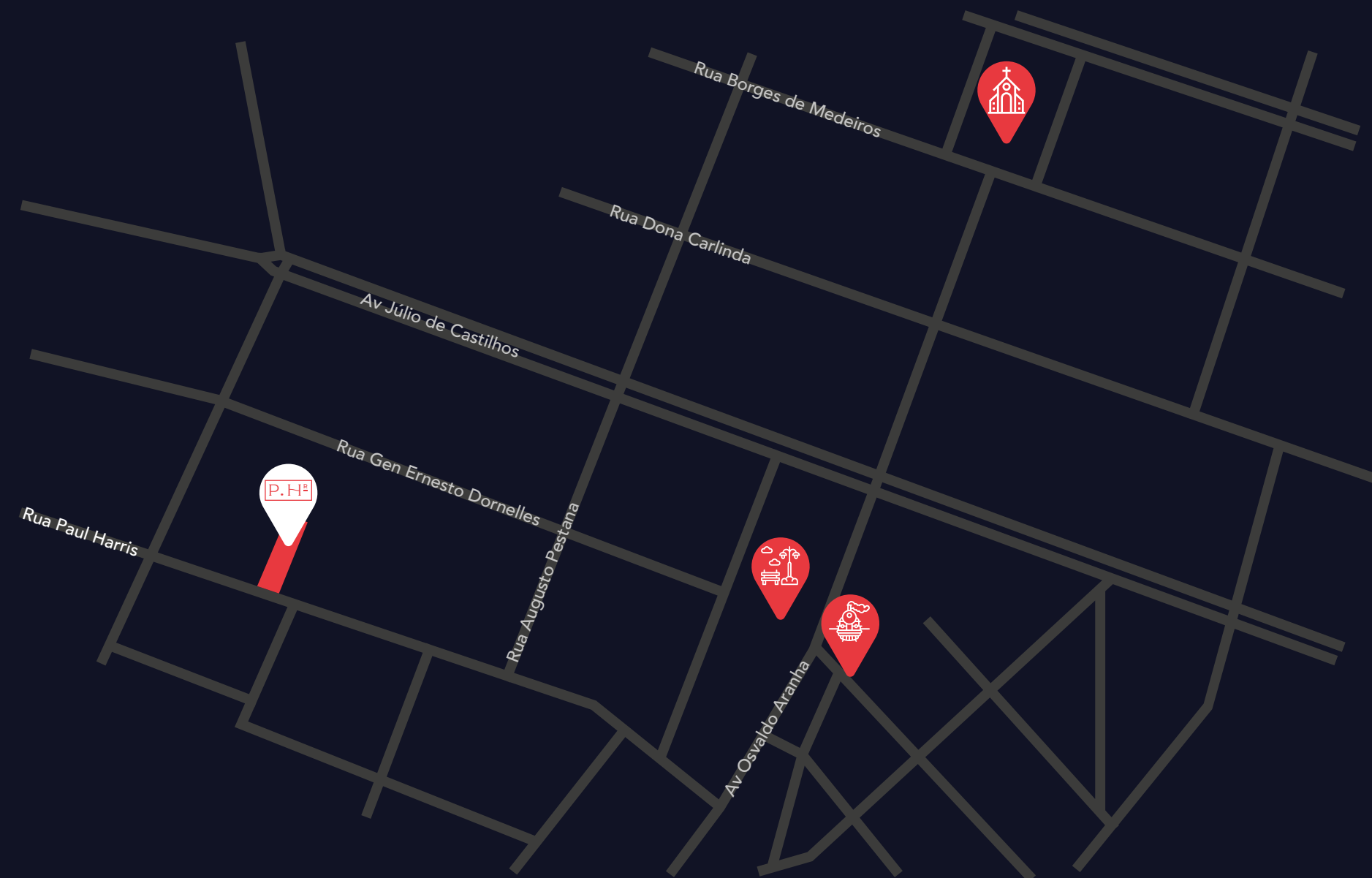






IMPLANTAÇÃO GERAL

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO



CHD Incorporadora

VENDAS



FACHADA, CONCEITO E DESIGN GRÁFICO

PAULA  DESIGNER
ARQUITETURA VISUAL E GRÁFICA

A decoração, paisagismo e os revestimentos são imagens meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. As imagens e plantas são provisórias e sujeitas a alterações sem prévio aviso. Os móveis, assim como os materiais de acabamentos representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. A planta apresenta localização preliminar de pilar e prumadas de instalações. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as áreas de paredes, prumadas e pilares.