



**TABELIONATO SOUZA**

**Marco Antônio de Lima Souza**

Livro Nº 554  **Tabelião e Registrador Designado** TRASLADO  
PROCURAÇÕES Folha Nº 003

**Nº 15.258.- PROCURAÇÃO PÚBLICA** que fazem RENATO TRAVI e sua mulher, na forma abaixo. SAIBAM todos quantos este instrumento virem que aos vinte e dois (22) dias do mês de março, do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade de Palmeira das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, neste tabelionato, compareceram como outorgantes **RENATO TRAVI**, brasileiro, aposentado, declara não possuir endereço eletrônico, nascido em 26 de maio de 1943, inscrito no CPF nº 026.038.700-25, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00269925371, expedida pelo DETRAN/RS em 24/05/2018, filho de Severino Travi e Olga Madalena Travi e sua mulher **ENELI GRIPPA TRAVI**, brasileira, do lar, declara não possuir endereço eletrônico, portadora da carteira de identidade nº 8022518537, expedida pela SSP/RS em 23/07/2004, inscrita no CPF nº 623.280.690-53, nascida em 25 de agosto de 1947, filha de Jose Stefano Grippa e Amelia Mapello Grippa, residentes e domiciliados na Rua José Tobias Machado nº 132, bairro Ardenghi, nesta cidade; identificados documentalmente por mim, Primeira Substituta, do que dou fé. E, perante mim, por eles foi dito que nomeavam e constituíam seu procurador, **ALEXANDRE TRAVI**, brasileiro, casado, comerciante, declara não possuir endereço eletrônico, nascido em 9 de abril de 1975, inscrito no CPF nº 741.180.130-53, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00303328607, expedida pelo DETRAN/RS em 16/05/2018, filho de Renato Travi e Eneli Grippa Travi, residente e domiciliado na Rua das Galhas nº 61, bairro Centro, na cidade de de Canela-RS; a quem confere poderes especiais para ceder/vender os direitos adquiridos através de contrato particular de promessa de cessão e transferência de direitos possessórios firmado com Inácio de Oliveira e Lesli Gorete Terres de Oliveira, em data de 10 de dezembro de 2018, pelo preço, prazo e demais condições que ajustar, os seguintes imóveis: **a) - Um lote nº 10, da quadra 14 e zona 3 da Vila Eletra**, no município de São Francisco de Paula/RS, com mil e sessenta e cinco metros quadrados (1.065,00m<sup>2</sup>), frente de dezenove metros (19,00m), atualmente objeto da matrícula nº 32.855 do Livro 2-RG do Registro de Imóveis da cidade de São Francisco de Paula - RS; e **b) - Um Lote nº 03, da quadra 14 e zona 3 da Vila Eletra**, no município de São Francisco de Paula/RS, com mil e dez metros quadrados (1.010m<sup>2</sup>), frente de vinte metros (20,00m), atualmente objeto da matrícula nº 32.853 do Livro 2-RG do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula/RS; podendo para tanto, dito procurador, assinar todos os documentos e instrumentos, públicos ou particulares, preliminares ou definitivos, cedendo, anuindo, concordando; receber e dar quitação, assinar escrituras públicas de quaisquer naturezas; transmitir domínio, posse, direitos e ações; responder pela evicção; retificar e ratificar; fazer e assinar as declarações exigidas por lei; bem como declarações de dispensa de certidões; representá-lo perante as repartições públicas quer Federais, Estaduais, Municipais, INSS,

INCRA, Receita Federal, tabelionato, registro de imóveis e onde mais preciso for, podendo promover, requerer e assinar o que julgar necessário, inclusive tudo quanto se relacione com desmembramento e retificação de área; regularizar os títulos aquisitivos; enfim, usar dos mais variados poderes em direito permitidos e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer. **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento ao Provimento n 39/2014 do CNJ, feito a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado **Negativo** para RENATO TRAVI conforme o código Hash c60b0bc08652163cc29600459a9a343d49ab4a7a em 22/03/2022 às 14:15, para ENELI GRIPPA TRAVI conforme o código Hash e21d323c0bf0db3140321cfe47b657f498bd0d88 em 22/03/2022 às 14:15 e para ALEXANDRE TRAVI conforme o código Hash ce3c79100bf898e3665ccefefb8f9f3fd72b1bf20 em 22/03/2022 às 14:15. Assim o disseram do que dou fé, e me pediram lhes lavrasse este instrumento, o qual lhes sendo lido, acharam conforme, ratificam e assinam. Eu, Rosangela de Oliveira Machado Azevedo, Primeira Substituta a digitei. Eu, ROSANGELA DE OLIVEIRA MACHADO AZEVEDO, Primeira Substituta, que conferi, subscrevo e assino em público e raso.. Trasladata nesta data. CERTIFICO que o ato está assinado pelas partes. Dou Fé.

PALMEIRA DAS MISSÕES, 22 DE MARÇO DE 2022

Assinado digitalmente por:  
MARCO ANTONIO DE LIMA SOUZA  
CPF: 945.970.490-53  
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5  
Data: 22/03/2022 14:23:15 -03:00



Rosangela de Oliveira Machado Azevedo  
Primeira Substituta

Emolumentos : R\$ 105,20 + R\$ 6,20 = R\$ 111,40  
(0408.04.0900005.08135 = R\$ 4,40; 0408.01.2100006.20165 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**103648 51 2022 00008605 31**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P5EWW-5HSWC-R66WK-EZFJT

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ MARCO ANTONIO DE LIMA SOUZA (CPF 945.970.490-53) em 22/03/2022 14:23

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/P5EWW-5HSWC-R66WK-EZFJT>