



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

15.549

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 27 de maio de 2008

FLS.
1

MATRÍCULA
15.549

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, zona urbana, designado Lote 04 da quadra E do "Loteamento Parque Residencial Pinheiro Grosso", com 733,89m² de formato irregular, com as seguintes confrontações e dimensões: pela frente, a oeste, em linhas quebradas de 9,18m, 18,57m com a RUA 1 e 4,50m na bifurcação da Rua 1 com a RUA 4, lado dos números ímpares; ao sul, em 26,65m com o lote 03; a norte, em 18,59m com a Rua 4; e, a oeste, em 31,39m com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: CAR IMÓVEIS LTDA., empresa com sede na cidade de Curitiba-PR, na rua XV de Novembro, nº 297, 10º andar, salas 1007 a 1009, CNPJ sob nº 77.070.001/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-8132, livro 2-RG, fl. 1, datado de 23.06.2004, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
Selo: 0093.01.0700016.19825 - R\$0,20; 0093.01.0700016.19626 - R\$0,20; 0093.02.0700016.01161 - R\$0,30 R\$12,80.

R-1-15549 de 29 de outubro de 2012

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado na cidade de Curitiba, PR, em 27.01.2010. Prot.39679

PROMITENTE VENDEDORA: CAR IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Curitiba, PR, na rua XV de Novembro, 297, 10º andar, salas 1007/1012, CNPJ sob nº 77.070.001/0001-37.

PROMITENTE COMPRADOR: FRANCISCO ALTEVIR GASPARIN, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1.690.418-SSP-PR, e CPF sob nº 353.982.219-49, residente e domiciliado à Rua Antonio Gasparin, 1700 - Serrinha, Colombo, PR.

VALOR: R\$ 91.736,25. Sem incidência, nos termos do Artigo 101, inciso VIII da LC 06/2004, conforme guia de ITBI nº 1328/2012, datada de 01.10.2012.

FORMA DE PAGAMENTO: A promitente vendedora promete vender ao promitente comprador, que se obriga a comprar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 91.736,25, que será pago da seguinte maneira: R\$ 31.736,25, à vista; R\$ 30.000,00 para dia 27.03.2010, em dinheiro; e R\$ 30.000,00 para dia 27.05.2010, em dinheiro após o pagamento descrito acima, o promitente comprador, dá plena e total quitação do mesmo.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Souza*
Selo: 0093.01.1200001.21701 - R\$0,25; 0093.01.1200001.21702 - R\$0,25; 0093.07.0700016.04217 - R\$7,25 R\$ 472,80.

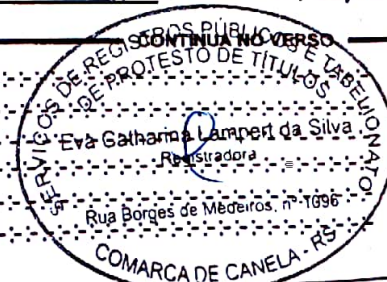
AV-2-15549 de 23 de novembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante da empresa Car Imóveis Ltda, datado de 14.07.2015, para fazer constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta "1 Araucária (s) (*Araucaria angustifolia*) e 1 Xaxin (s) (*Dicksonia selowiana*) sobre o lote e que a supressão/manejo da vegetação nativa incidente sobre este deverá ser de no máximo 50% do total, devendo ser preservados os outros 50%", conforme consta da Certidão nº 437/2015, datado de 09.07.2015, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.

PROTOCOLO: 45635, de 17/11/2015.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 30,90.

Continua na Próxima Página -





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 27 de maio de 2008

FLS. 1v
MATRICULA 15.549

Selo: 0093.01.1400002.87587 - R\$ 0,40; 0093.03.0700016.29679 - R\$ 0,70

Av-3-15549 de 19 de agosto de 2021.

Procede-se esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada no R-4 desta matrícula, para fazer constar que, Francisco Altevir Gasparin foi casado com Daluz Ivani Lazarotto Gasparin, inscrita no CPF sob nº 348.409.159-20, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77.

PROTOCOLO: 57264, de 19/08/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*
R\$ 91,90. Selo: 0093.01.1900004.34144- R\$ 1,40; 0093.04.2000002.00680- R\$ 3,30

R-4-15549 de 19 de agosto de 2021.

HERANÇA POR MEACÃO: Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Colombo, PR, no livro 0553, fls. 166/171, em 14.07.2021, pelo Tabelião de Notas, Sergio Niomar Strapasson.

TRANSMITENTE: O espólio de DALUZ IVANI LAZAROTTO GASPARIN, CPF 348.409.159-20.

ADQUIRENTE: FRANCISCO ALTEVIR GASPARIN, brasileiro, viúvo, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.690.418-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 353.982.219-49, residente e domiciliado na Rua Antonio Gasparin, nº 1700, Bairro Serrinha, no município de Colombo, PR.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dr. Amarildo Pedro Gulin, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 17.985 e no CPF sob nº 537.224.939-00, com escritório profissional na Rua Francisco Camargo, nº 585, Colombo, PR.

VALOR: Avaliado em R\$ 343.347,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% dos direitos reais de aquisição sobre a promessa de compra e venda registrada no imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 57264, de 19/08/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]*
R\$ 835,80. Selo: 0093.01.1900004.34145- R\$ 1,40; 0093.08.1700003.01898- R\$ 49,50
(B.C.: R\$ 171.673,50)

R-5-15549 de 19 de agosto de 2021.

HERANÇA POR LEGÍTIMA: Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Colombo, PR, no livro 0553, fls. 166/171, em 14.07.2021, pelo Tabelião de Notas, Sergio Niomar Strapasson.

TRANSMITENTE: O espólio de DALUZ IVANI LAZAROTTO GASPARIN, CPF 348.409.159-20.

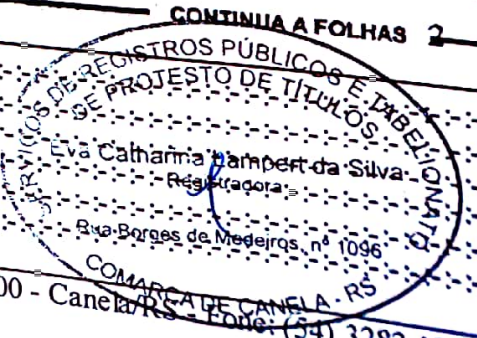
ADQUIRENTES: LUCIANDRO GASPARIN, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 7.653.439-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 033.273.019-05, casado com ELIANE APARECIDA BONTORIN GASPARIN, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 7.606.095-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 022.250.529-05, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Gasparin, nº 1700-A, Bairro Serrinha, no município de Colombo, PR.

LUCIMARA GASPARIN FIORESE, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 7.653.435-7 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 033.273.349-19, casada com MARCELO FIORESE, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 7.098.326-5 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 017.356.079-24, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Fiorese, nº 21, Bairro Águas Fervidas, no município de Colombo, PR e LUCIANE GASPARIN

DINAMARQUEZ, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9.443.017-8 SSP/PR, inscrita

Continua na Próxima Página

CONTINUA A FOLHAS 2



Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (51) 3202-XXXX

Continuação da Página Anterior -

15.549
- MATRICULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	27	de	maio	de	2008	FL. 2	MATRICULA 15.549 2
---------	----	----	------	----	------	----------	--------------------------

no CPF sob nº 073.390.599-48, casada com ALEX DINAMARQUEZ, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 8.731.169-4, SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 010.384.409-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Venâncio Trevisan, nº 40, apartamento 04, Centro, no município de Colombo, PR.

ADVOGADO/ASSISTENTE: Dr. Amarildo Pedro Gulin, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 17.985 e no CPF sob nº 537.224.939-00, com escritório profissional na Rua Francisco Camargo, nº 585, Colombo, PR.

VALOR: Avaliado em R\$ 343.347,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% dos direitos reais de aquisição sobre a promessa de compra e venda registrada no imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 57264, de 19/08/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice de K...*
R\$ 835,80. Selo: 0093.01.1900004.34146- R\$ 1,40; 0093.08.1700003.01899- R\$ 49,50
(B.C.: R\$ 171.673,50)



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Canela-RS, segunda-feira, 25 de outubro de 2021.

Total: R\$ 40,70

Certidão 3 páginas: R\$ 19,40 (0093.03.1900002.38576 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900002.11584 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.39617 = R\$ 1,40)

Camila Wulff de Brito
Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/con>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00052864 79