



Casa Harmonia

Condomínio Altos Pinheiros

Canela / RS

Lote E16

“ A possibilidade de realizarmos um sonho, é o que torna a vida interessante.”

Paulo Coelho

Condomínio – completa infraestrutura



- Salão de festas
- Piscina térmica
- Quadra de tênis
- Quadras de futebol
- Espaço fitness
- Playground
- Recantos de lazer
- Charmosos gazebos
- Terraço com bar
- Deck
- Portaria 24h



A CASA





ESPACO



SCAINI





ESPAÇO
SERRA



SCAINI
ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO





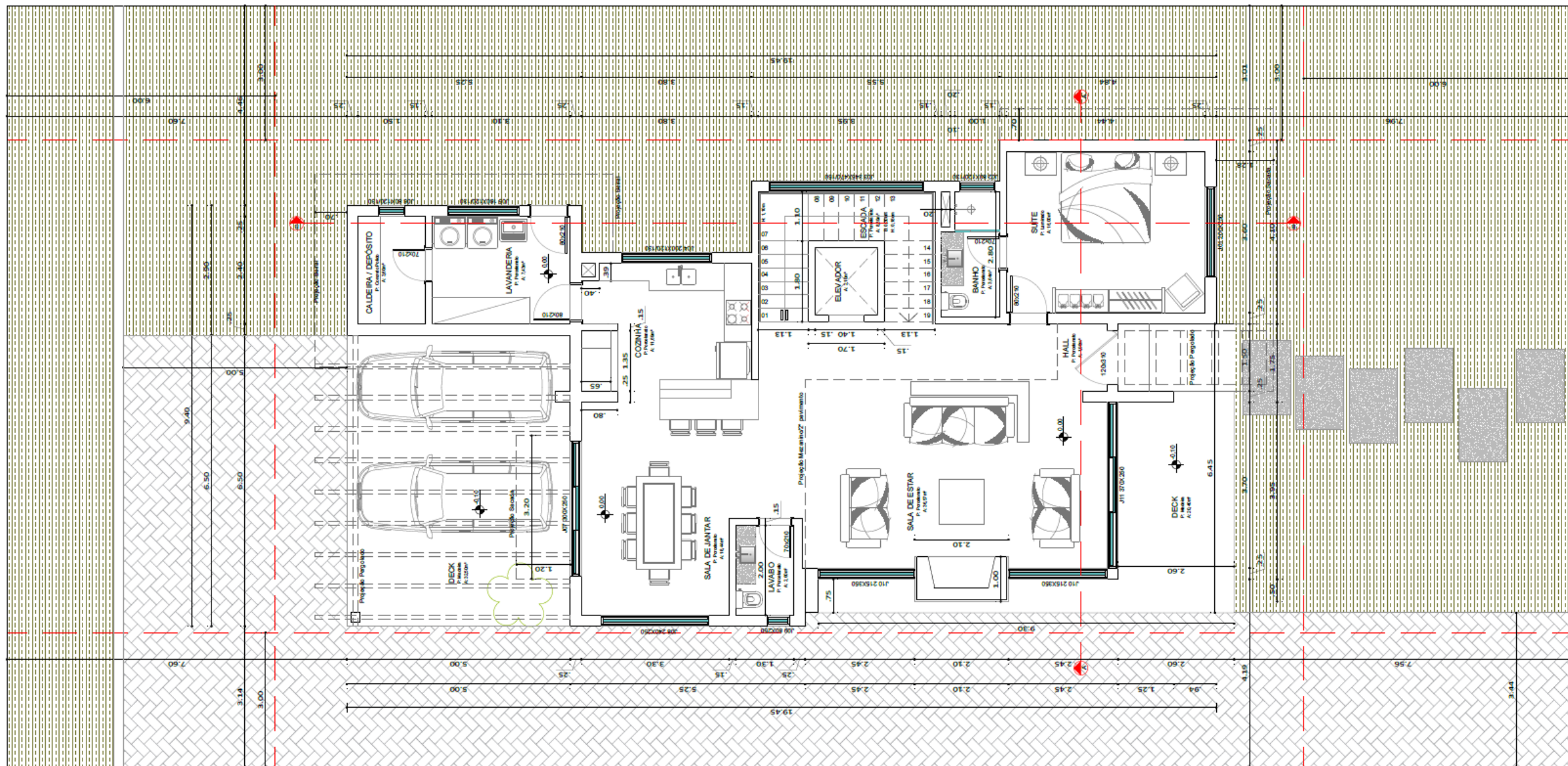




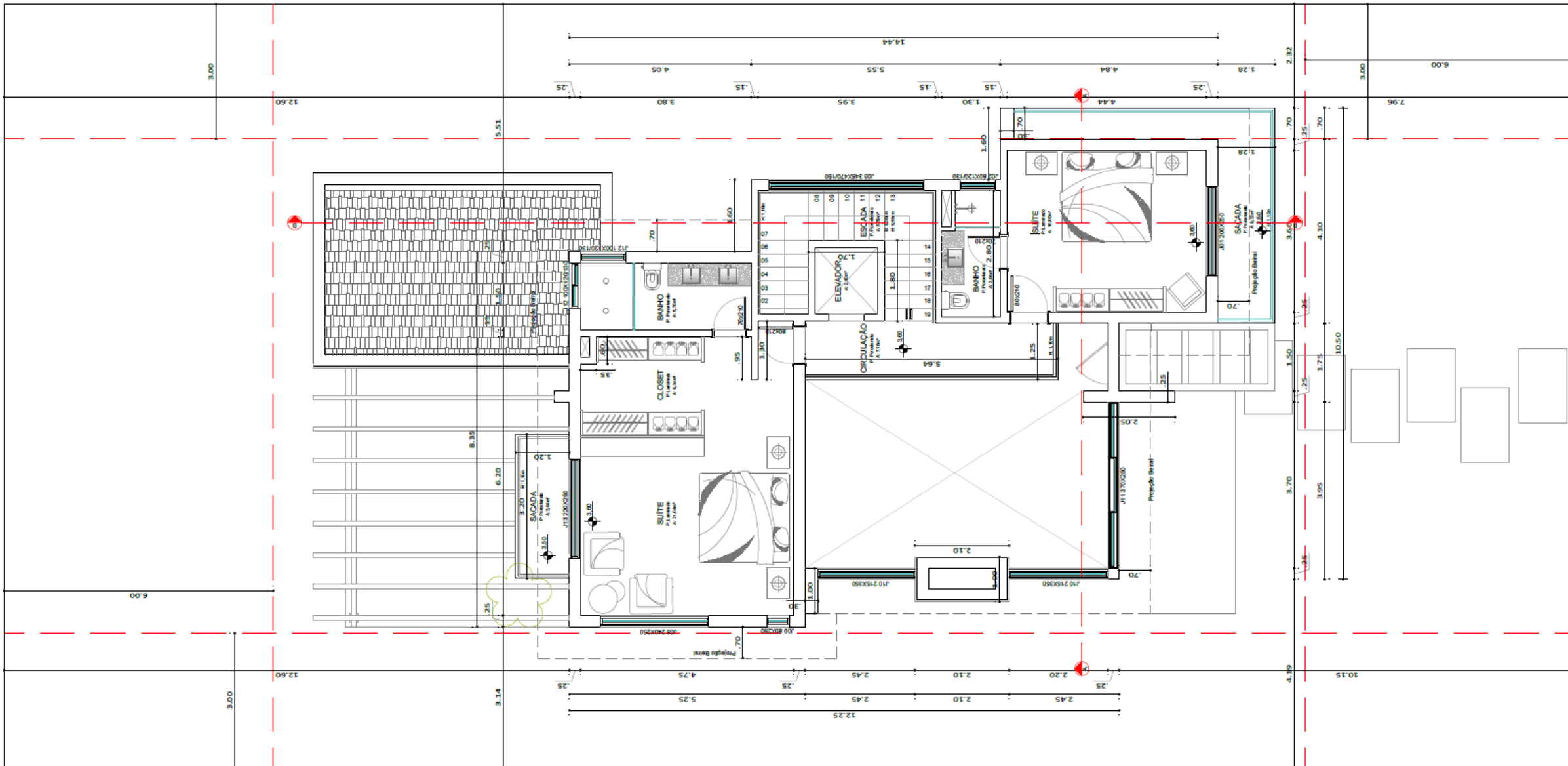
O PROJETO



Térreo



2º Pavimento



- **Residência de Alto Padrão com área total construída de 288,69m², em um terreno de 595,00m² (lote E16).**
- **Living amplo, com sala de estar com lareira e sala de jantar.**
- **Cozinha integrada e espaço gourmet com churrasqueira.**
- **Suíte máster com 29,38m².**
- **02 Suítes com 16,00m², sendo uma no pavimento térreo.**
- **Abrigo coberto para 02 veículos.**
- **Lavabo Social, lavanderia e depósito.**
- **Localização privilegiada, próximo da portaria e área social / lazer.**
- **Espera para elevador.**
- **Casa com excelente orientação solar e conforto térmico.**
- **Rede de espera para calefação e ar Split.**
- **Sistema de captação de água da chuva.**





A VENDA



CONDIÇÕES DE VENDAS

- **Aceitamos dações residenciais, comerciais e territoriais, com no mínimo 03 avaliações de imobiliárias locais.**
- **Aceitamos entrada + parcelamento direto.**
- **Valor do imóvel R\$ 2.590,00,00 em janeiro/22.**



Jefferson Leonardo

Jefferson Leonardo

(54) 9.9978-3816

jefferson@jleonardo.com.br