



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

13139 MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 21 de agosto	de 2003	01	13139 <i>S</i>
<p><b>IMÓVEL:</b> TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, na Avenida CÔNEGO JOÃO MARCHESI, esquina com a rua BASÍLIO TRAVI, zona urbana, com a área de 4.980,00m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações e dimensões: frente a oeste-noroeste, com a Avenida Cônego Marchesi, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 37,00m, outra frente, a sudoeste, com a rua BASÍLIO TRAVI, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 126,40m, ao norte-nordeste, onde mede 128,40m, divide com propriedade de Osvaldo Luiz de Medeiros, e, a sudeste, limita, na extensão de 40,30m, com terreno de Manoel Cândido Machado. Quarteirão parcial ruas Basílio Travi, João Símplicio, Adalberto Wortmann e Avenida Cônego João Marchesi.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> AGRO-SILVÍCULA LTDA., empresa com sede nesta cidade, na rua Dona Carlinda, 539, CNPJ 87 905 410/0001-60.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R-3-1442 e R-1-5286, L.2-RG, fl.01, de 04.08.1983 desta Serventia.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> <span style="float: right;">R\$ 7,40</span></p>			
<p>R-1-13139 de 01 de abril de 2004 <span style="float: right;">Prot.28382</span></p> <p><b>DISTRATO SOCIAL:</b> Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 50, sob nº 5683, fls.048/050, em 30.12.2003, pela Substituta do Tabelião, Ingrid Madalena Müller de Atayde.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> AGRO-SILVÍCULA LTDA., CNPJ 87 905 410/0001-60, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade de Canela, RS, na rua Dona Carlinda, 539.</p> <p><b>ADQUIRENTES:</b> HENRIQUE ADOLFO SPINDLER, tabelião aposentado, CPF 007 538 230-04, CI-RG 7006383421 SSP/RS e sua mulher NÉDI SPINDLER, do lar, CPF 804 231 080-34, CI-RG 1038111504 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Dona Carlinda, 539, UBIRAJARA GOMES DOS SANTOS, brasileiro, empresário, CPF 219 270 300-72, CI-RG 4001146011 SSP/RS, casado com MARIA LUIZA SPINDLER DOS SANTOS, professora, CPF 225 242 900-34, CI-RG 8012619352 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS, na rua Barão do Rio Grande, 20, casa 02 e RICARDO SPINDLER, brasileiro, tabelião, CPF 190 931 010-72, CI-RG 3008977179 SSP/RS, casado com HELOIZA HELENA DE SOUZA SPINDLER, professora, CPF 446 399 100-53, CI-RG 1006887481 SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Governador Ildo Meneghetti, 61.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$ 200.000,00. Acha-se exarado, pela Secretaria Municipal da Fazenda, o reconhecimento da não incidência do tributo, na forma do artigo 102, X, da Lei Municipal 1888/02, conforme guia nº 751/03, de 10.12.2003.</p> <p><b>OBSERVAÇÃO:</b> O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo na seguinte proporção: HENRIQUE ADOLFO SPINDLER, NÉDI SPINDLER, UBIRAJARA GOMES DOS SANTOS e RICARDO SPINDLER, 1/4 para cada um.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> <span style="float: right;">R\$ 659,70</span></p>			



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel*  
 Canela-RS, quarta-feira, 12 de janeiro de 2022.  
 Total: R\$ 33,50  
 Certidão 1 página: R\$ 11,00 (0093.02.1900002.17904 = R\$ 1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0093.02.1900002.17903 = R\$ 1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0093.01.1900004.48346 = R\$ 1,40)

**Janice Ione Kiewel**  
 Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099556 53 2022 00000572 69