

# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

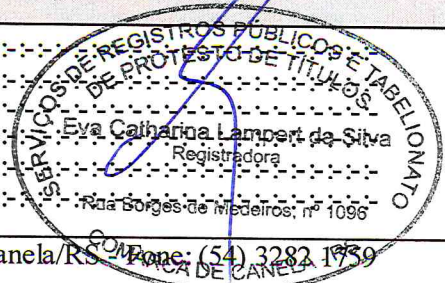
Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

11820 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
CANELA,	19	de	abril	de2000	1 11820 <i>9</i>
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, constituído da área 02, com 9.243,50m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: frente ao norte, onde mede 264,60m junto a área 03, lado dos números pares, fundos ao sul, onde mede 281,60m, confronta com o Arroio Pessegueiro, por um lado, a oeste, onde mede 50,00m, confronta com terras que são ou foram de Rubens Theodoro Tschoeopke, outro lado a leste, onde mede 21,30m, entesta com terras de Beatriz-Lemos Paiva, distando 120,00m da Estrada-Chapadão. Quarteirão formado pela Estrada do Chapadão e Rua Francisco Alves.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> DARCY LUIZ PEROTTONI, separado judicialmente, aposentado, CPF 097 900 800-00, residente e domiciliado nesta cidade, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, do lar, CPF 211 176 240-72, casada com ILSO DAL RI, industrialista aposentado, CPF 040 021 130-00, residentes e domiciliados em Gramado-RS, JONE TEREZINHA PEROTTONI, solteira, maior, aposentada, CPF 097 897 230-91, DARY ARTHUR PEROTTONI, CPF 097 914 000-59, aposentado, MARIA VERENA WOLF, ambos separados judicialmente, IRIA PEROTTONI KASPER, casada, do lar, CPF 656 844 000-00, IVETE PEROTTONI DELFIM, CPF 284 369 469-49, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, CPF 087 925 340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, do lar, CPF 470 319 130-04, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, mecânico, CPF 108 662 300-25, residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> 7533, L.3-M, fl.70, de 09.09.1969, d/Serventia.</p> <p>Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 5,30</p>					
<p>Av-1-11820 de 19 de abril de 2000 Prot.23838</p> <p>Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel acima matriculado, encontra-se gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO e REVERSÍVEL, em favor de NARCISO VICENTE PEROTTONI, industrialista e sua mulher CECÍLIA SALVADOR PEROTTONI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, conforme se vê da inscrição nº 433, folha 34, do Livro 4-B, de 09.09.1969.</p> <p>Registrador Substituto: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 10,50</p>					
<p>Av-2-11820 de 25 de maio de 2001 Prot.25135</p> <p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pela condômina Ivete Perottoni Delfim, datado de 23.05.2001, instruído com certidões de óbito dos usufrutuários, Narciso Vicente Perottoni e Cecília Salvador Perottoni, para cancelar o Av-1-11820 desta matrícula, cujos os documentos ficam arquivados nesta Serventia, sob nºs 432 e 433 do livro 4-B.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 11,20</p>					
<p>Av-3-11820 de 07 de junho de 2001 Prot.25196</p> <p>A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art.350, §4º da CNRM-CGU, devolvida para complementação de diligências, através da nota de impugnação, e é oriunda do processo nº 2798, do Juízo desta Comarca.</p>					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 19 de abril de 2000

FLS.

1v

MATRICULA

11820

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 11,20

Av-4-11820 de 25 de fevereiro de 2005

Prot.29315

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Iria Perotoni, datado de 08.12.2004, para fazer constar que foi casada com ARNILDO KASPER, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77. Certifico mais, que se divorciaram judicialmente, voltando a divorciada a usar o nome de IRIA PEROTONI. Certifico finalmente, que em virtude do falecimento de Arnildo Kasper, o estado civil de Iria Perotoni passou a ser o de viúva, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Cláudio de Souza da Silva*

R\$16,20

R-5-11820 de 25 de fevereiro de 2005

Prot.29315

**TÍTULO:** Penhora.

**CREDORES:** IRIA PEROTONI KASPER, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 656.844.000-00, residente e domiciliada nesta cidade e JÚLIO CÉSAR KASPER, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 705.

**DEVEDOR:** O espólio de ARNILDO KASPER.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0002503-7, expedido pela Vara Judicial desta Comarca, datado de 22.01.2003, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 600,00.

**OBJETO:** Somente 1/8 parte do imóvel desta matrícula, juntamente com as frações ideais dos imóveis das matrículas nºs 11819 e 11821.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Cláudio de Souza da Silva*

R\$32,40

(B.C.R\$200,00)

Av-6-11820 de 21 de agosto de 2006

Prot.31087

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Mandado contido no ofício nº 1870/2006, datado de 09.08.2006, expedido pela Vara Judicial desta Comarca, extraída do processo nº 041/1.02.0002503-7, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, para cancelar o R-5-11820 desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$16,80

Av-7-11820 de 13 de dezembro de 2007

Prot.32965

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Mandado contido no ofício nº 2392/2007, datado de 29.10.2007, expedido pela Vara Judicial desta Comarca, extraída do processo nº 041/1.02.0002503-7, assinado pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, para cancelar o Av-3-11820, desta matrícula.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 36,60.

Selo: 0093.01.0700016.03941 - R\$ 0,20; 0093.01.0700016.03942 - R\$ 0,20; 0093.03.0700016.00840 - R\$ 0,40

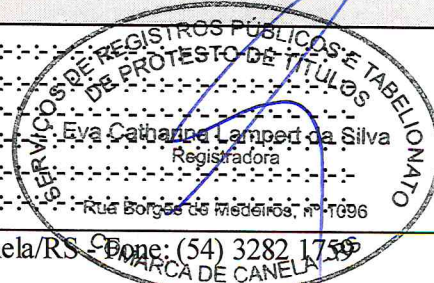
R-8-11820 de 13 de dezembro de 2007

Prot.32965

**SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial, desta Comarca, em 15.10.1996, extraído dos autos da separação consensual, homologado por sentença pelo Dr.

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior - .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 19 de abril de 2000

FL.  
2v

MATRICULA  
11.820

expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 28.11.2008, extraído dos autos do Inventário, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 27.08.2008 e transitada em julgado em 22.10.2008.

**TRANSMITENTE:** O espólio de **ARNILO KASPER**, CPF 108.673.090-91.

**ADQUIRENTE:** **JOÃO CARLOS KASPER**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade RG nº 9079409513 SSP/RS, CPF nº 808.646.190-49, residente e domiciliado na rua Augusto Pestana, 705, centro, nesta cidade de Canela.

**VALOR:** R\$ 8.580,00. Reconhecido, sob condição resolutória, a exoneração do imposto, prevista no art. 6º, inciso IX do regulamento, em 07.12.2008.

**OBJETO:** Somente 1/3, equivalente a área de 440,16666m², correspondente a R\$ 2.860,00, de 1/7 parte no imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R\$87,00.

Selo: 0093.01.0900002.21167 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21168 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02102 - R\$4,00

R-12-11820 de 06 de outubro de 2009

Prot.34675

**HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/7**, no imóvel objeto desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 28.11.2008, extraído dos autos do Inventário, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 27.08.2008 e transitada em julgado em 22.10.2008.

**TRANSMITENTE:** O espólio de **ARNILO KASPER**, CPF 108.673.090-91.

**ADQUIRENTE:** **JULIO CESAR KASPER**, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF nº 517.110.440-91, residente e domiciliado na rua Augusto Pestana, 705, centro, nesta cidade de Canela.

**VALOR:** R\$ 8.580,00. Reconhecido, sob condição resolutória, a exoneração do imposto, prevista no art. 6º, inciso IX do regulamento, em 07.12.2008.

**OBJETO:** Somente 1/3, equivalente a área de 440,16666m², correspondente a R\$ 2.860,00, de 1/7 parte no imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R\$87,00. Selo:

0093.01.0900002.21169 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21170 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02103 - R\$4,00



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 43,50

Certidão 4 páginas: R\$ 23,00 (0093.03.1900002.03460 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11787 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00464 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2020 00007603 69



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

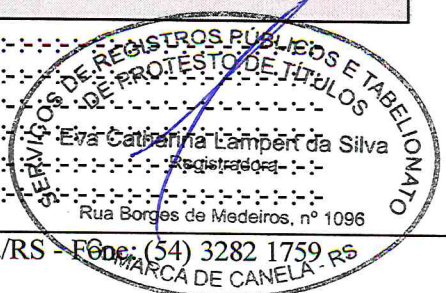
Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA, 19	de abril	de 2000	1
			11821
<p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS, denominada área 03, situada nesta cidade, zona urbana, com 3.669,40m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: ao norte, onde mede 259,60m, entesta com a área 01 de Darcy Luiz Perotoni e outros, ao sul, na extensão de 264,60m, entesta com a área número 02, também pertencente a Darcy Luiz Perotoni e outros, por um lado ao oeste, onde mede 14,00m, confronta com a Rua GRAVATAÍ e pelo outro lado ao leste, onde mede 14,00m, também confronta com outra parte da Rua Gravataí.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> DARCY LUIZ PEROTTONI, separado judicialmente, aposentado, CPF 097 900 800-00, residente e domiciliado nesta cidade, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, do lar, CPF 211 176 240-72, casada com ILSO DAL RI, industrialista aposentado, CPF 040 021 130-00, residentes e domiciliados em Gramado-RS, JONE TEREZINHA PEROTTONI, solteira, maior, aposentada, CPF 097 897 230-91, DARY ARTHUR PEROTTONI, CPF 097 914 000-59, aposentado, MARIA VERENA WOLF, ambos separados judicialmente, IRIA PEROTTONI KASPER, casada, do lar, CPF 656 844 000-00, IVETE PEROTTONI - DELFIM, CPF 284 369 469-49, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, CPF 087 925 340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, do lar, CPF 470 319 130-04, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, mecânico, CPF 108 662 300-25, residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> 7533, L.3-M, fl.70, de 09.09.1969, d/Serventia.</p> <p>Registrador Substituto: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 5,30 Av-1-11821 de 19 de abril de 2000</p> <p>Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel acima matriculado, encontra-se gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO e REVERSIVEL, em favor de NARCISO VICENTE PEROTTONI, industriário e sua mulher CECÍLIA SALVADOR PEROTTONI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, conforme se vê da inscrição nº 433, folha 34, do Livro 4-B, de 09.09.1969.</p> <p>Registrador Substituto: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 10,50 Av-2-11821 de 25 de maio de 2001 Prot.25135</p> <p>Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pela condômina Ivete Perottoni Delfim, datado de 23.05.2001, instruído com certidões de óbito dos usufrutuários, Narciso Vicente Perottoni e Cecília Salvador Perottoni, para cancelar o AV-1-11821 desta matrícula, cujos os documentos ficam arquivados nesta Serventia, sob nºs 432 e 433 do livro 4-B.</p> <p>Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 11,20 Av-3-11821 de 07 de junho de 2001 Prot.25190</p> <p>A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Art.360, §4º da CNR-CGJ, devolvida para complementação de diligências, através da nota de impugnação, e é oriunda do processo nº 2798, do Juiz desta Comarca.</p> <p>Registradora: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 11,20</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-







Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 19 de abril de 2000

FL. 2v MATRICULA 11.821

Julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 27.08.2008 e transitada em julgado em 22.10.2008.

**TRANSMITENTE:** O espólio de **ARNILO KASPER**, CPF 108.673.090-91.

**ADQUIRENTE:** **JOÃO CARLOS KASPER**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade RG nº 9079409513 SSP/RS, portadora do CPF nº 808.646.190-49, residente e domiciliado na rua Augusto Pestana, 705, centro, nesta cidade de Canela.

**VALOR:** R\$3.405,00. Reconhecido, sob condição resolutória, a exoneração do imposto, prevista no art. 6º, inciso IX do regulamento.

**OBJETO:** Somente 1/3, equivalente a área de 174,73333m², correspondente a R\$ 1.135,00, de 1/7 parte no imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$83,50.  
Selo: 0093.01.0900002.21172 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21173 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02105 - R\$4,00

R-12-11821 de 06 de outubro de 2009 Prot.34675

**HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/7**, no imóvel objeto desta matrícula: Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 28.11.2008, extraído dos autos do Inventário, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 27.08.2008 e transitada em julgado em 22.10.2008.

**TRANSMITENTE:** O espólio de **ARNILO KASPER**, CPF 108.673.090-91.

**ADQUIRENTE:** **PEDRO AUGUSTO KASPER**, brasileiro, solteiro, maior, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7030560317 SSP/RS, CIC nº 398.257.870-15, residente e domiciliado na rua sete de Setembro, 695, centro, nesta cidade de Canela.

**VALOR:** R\$3.405,00. Reconhecido, sob condição resolutória, a exoneração do imposto, prevista no art. 6º, inciso IX do regulamento.

**OBJETO:** Somente 1/3, equivalente a área de 174,73333m², correspondente a R\$ 1.135,00, de 1/7 parte no imóvel desta matrícula.

REGISTRADORA: *[Assinatura]* R\$83,50.  
Selo: 0093.01.0900002.21174 - R\$0,20; 0093.01.0900002.21175 - R\$0,20; 0093.06.0700016.02106 - R\$4,00



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 43,50

Certidão 4 páginas: R\$ 23,00 (0093.03.1900002.03461 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11788 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00465 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007604 41



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

15.297 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>			FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			1	15.297
CANELA,		13	de	dezembro	de	2007

**IMÓVEL:** DUAS CASAS para moradia, com suas dependências, instalações e benfeitorias, sendo uma com frente de alvenaria e o restante de madeiras e a outra totalmente de madeiras, situadas nesta Cidade, á rua DONA CARLINDA, a primeira com os números 248, 258 e a segunda com o número 238, e o respectivo terreno com a área de 2.600,00m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a leste, com a rua Dona Carlinda, em cujo alinhamento mede (40,00m); fundos, a oeste, na extensão de 20,00m com terreno de Irmãos Saul e por igual extensão com dito de Nilo Eugênio Zanatta, por uma linha que, do limite norte, de um ponto afastado 60,00m da rua Júlio de Castilhos, segue sucessivamente nas seguintes direções e distâncias: 20,00 de norte ao sul, 10,00m de leste a oeste e 20,00m novamente de norte ao sul; por um lado, ao norte, de onde dista 231,50m da rua João Pessoa, limita com o terreno do prédio nº 226, da sucessão de Affonso Cândido Hoefel; e pelo outro lado, ao sul, de onde dista 100,00 da rua Augusto Pestana, confina com o prédio número 270, da Madeireira Lodovico Ltda.

**PROPRIETÁRIOS:** DARCY LUIZ PEROTTONI, desquitado, industrialário, residente e domiciliado nesta cidade, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, do lar, casada com ILSO DAL RI, industrialista, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS, JONE TEREZINHA PEROTTONI, solteira, maior, comerciária, DARY ARTHUR PEROTONI, separado judicialmente, aposentado, MARIA VERENA WOLF, separada judicialmente, aposentada, IVETE PEROTTONI DELFIM, solteira, funcionária pública municipal, IRIA PEROTONI KASPER, dona de casa, casada com ARNILO KASPER, motorista e IEDA MARIA PEROTTONI, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** 7532, livro 3-M, fl. 70, de 09.09.1969 desta Serventia.  
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 11,60.  
Selo: 0093.01.0700016.03978 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.00534 - R\$ 0,30

R-1-15297 de 13 de dezembro de 2007 Prot.32965

**SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial, desta Comarca, em 15.10.1996, extraído dos autos da separação consensual, homologado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Vara, em 30.11.1995 e transitada em julgado em 30.11.1995.

**TRANSMITENTES:** o condomínio de MARIA VERENA WOLF e DARY ARTHUR PEROTONI.

**ADQUIRENTE:** DARY ARTHUR PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dona Carlinda, nº 961.

**VALOR:** Avaliado em R\$ 6.000,00, somente 1/7 parte.

**OBJETO:** 1/7 parte do imóvel objeto desta matrícula.  
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 86,10.  
Selo: 0093.01.0700016.03998 - R\$ 0,20; 0093.01.0700016.03999 - R\$ 0,20; 0093.06.0700016.00207 - R\$ 4,00

Av-2-15297 de 26 de março de 2008 Prot.33307  
Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Iria Perotoni, datado de 30.08.2007, instruído com certidão de casamento, para fazer constar que foi casada com Arnildo Kasper, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.  
REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$20,50.  
Selo: 0093.01.0700016.11862 - R\$0,20; 0093.01.0700016.11863 - R\$0,20; 0093.03.0700016.01396 - R\$0,40

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13	de	dezembro	de	2007	FLS. 1v	MATRICULA 15.297
---------	----	----	----------	----	------	------------	---------------------

Av-3-15297 de 26 de março de 2008 Prot.33307  
 Procedeu-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Iria Perotoni, datado de 30.08.2007, para fazer constar que nos anos de 1948, 1938, 1938, 1938 e 1938, foram concluídas cinco residências a seguir descritas: residência mista, nº 234; residência em madeiras, nº 258; edificação em madeiras própria para indústria, nº 268; edificação em madeiras própria para prestação de serviços, nº 264 e residência em madeiras, nº 264, todas compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, com as áreas construídas de 153,48m², 50,50m², 80,40m², 30,90m² e 71,40m², respectivamente, situadas na rua DONA CARLINDA, números 234, 258, 268, 264 e 264, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 115/02, datada de 09.04.2002.

REGISTRADORA: Eva Carolina Kasper da Silva R\$19,80.  
 Selo: 0093.01.0700016.11870 - R\$0,20; 0093.03.0700016.01397 - R\$0,40

R-4-15297 de 26 de março de 2008 Prot.33307  
**DIVÓRCIO LITIGIOSO:** Formal de Partilha expedido pelo Cartório da Vara Judicial desta Comarca, em 15.05.2007, extraído dos autos do Divórcio Litigioso, homologado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 10.09.1998 e transitada em julgado em 25.09.1998.

**TRANSMITENTES:** O condomínio de **ARNILDO KASPER e IRIA PEROTONI**.

**ADQUIRENTE:** **IRIA PEROTONI**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 656.844.000-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 705.

**VALOR:** Avaliado em R\$ 57.714,00. Consta do Formal de Partilha que o ITCD foi devidamente pago.

**OBJETO:** 1/7 parte do imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA: Eva Carolina Kasper da Silva R\$279,00.  
(B.C. R\$ 61.393,32)

Selo: 0093.01.0700016.11900 - R\$0,20; 0093.01.0700016.11901 - R\$0,20; 0093.07.0700016.00248 - R\$6,00

**EM TEMPO:** Faço constar que no imóvel objeto desta matrícula nº 15297, constam somente as benfeitorias conforme Av-3-15297, desconsiderando as edificações mencionadas na abertura da matrícula.

REGISTRADORA: Eva Carolina Kasper da Silva

Av-5-15297 de 04 de julho de 2008 Prot.33700

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Ivete Perotoni Delfim, datado de 18.04.2008, instruído com certidão de casamento, para fazer constar que é casada com Cláudio Inacio Lopes Delfim, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: Cláudio Inacio Lopes Delfim R\$20,50.

Selo: 0093.01.0700016.22697 - R\$0,20; 0093.01.0700016.22698 - R\$0,20; 0093.03.0700016.01894 - R\$0,40

Av-6-15297 de 04 de julho de 2008 Prot.33700

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, datado de 11.06.2008, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade nº 155/07, datada de 21.05.2007, para fazer constar que a rua Júlio de Castilhos

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

15.297



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 13 de dezembro de 2007

FLS. 2

MATRICULA 15.297 ➔

denomina-se Avenida Júlio de Castilhos; e o respectivo imóvel, atualmente, possui as seguintes confrontações: frente a leste, no alinhamento da rua DONA CARLINDA; fundos a oeste, com lotes de Beatriz Regina Zanatta Batista e Ernani Alberto Saul (Espólio); ao norte, com lote de Hilda Eloiza Alves Bertolucci; e ao sul, com lotes de Madeireira Cruz de Malta Ltda. e Armazém Popular Ltda. Quarteirão: ruas Dona Carlinda, Augusto Pestana, João Pessoa e Avenida Júlio de Castilhos. Certifico mais, que conforme os termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos, alterado pelo artigo 59 da lei 10291/2004, conforme processo de retificação desta data, arquivado nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui a seguinte e exata caracterização: Duas Casas, n.ºs. 238,258 e 264, sendo que a casa de n.º. 238 é de construção mista, destinada à moradia, concluída em 1948, com 153,48m<sup>2</sup> de área construída, e a outra, de madeira, com 233,20m<sup>2</sup>, destinada à moradia e comércio, possuindo os n.ºs. 258 e 264, tendo sido concluída no ano de 1938, ambas compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Cláudio Inácio Lopes Delfim* R\$41,10.  
Selo: 0093.01.0700016.22699 - R\$0,20; 0093.04.0700016.00136 - R\$0,50

R-7-15297 de 04 de julho de 2008 Prot.33700

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,076923**, equivalente a 200,00m<sup>2</sup> no imóvel desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 202, fls. 052/053, sob n.º 18830, em 27.06.2007, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE: DARCY LUIZ PEROTTONI**, brasileiro, desquitado, artesão, portador da carteira de identidade n.º 2019606728 SSP/RS, inscrito no CPF sob n.º 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Narciso Vicente Perottoni, n.º 42, Vila Suíça.

**ADQUIRENTE: IVETE PEROTTONI DELFIM**, funcionária pública municipal aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 1009789742 SSP/RS, inscrita no CPF sob n.º 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, funcionário público estadual aposentado, portador da carteira de identidade n.º 1002725107 SSP/RS, inscrito no CPF sob n.º 087.925.340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Pestana, n.º 70, Centro.

**VALOR:** R\$20.000,00 - Avaliação R\$37.480,60. Pago ITBI, conforme guia n.º 461/07, em 27.06.2007.

**OBSERVAÇÃO:** A totalidade da fração ideal que pertence ao transmitente, nas edificações de n.ºs. 258 e 264, com suas acessões e servidões respectivas, excluída, portanto, desta compra e venda, a fração ideal que o outorgante possui na edificação n.º 238, que permanece de sua propriedade, juntamente com a fração ideal de 0,065934, equivalente à área de 171,42m<sup>2</sup> do terreno.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: *Cláudio Inácio Lopes Delfim* R\$183,50.  
Selo: 0093.01.0700016.22700 - R\$0,20; 0093.01.0700016.22701 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00784 - R\$4,00

R-8-15297 de 02 de outubro de 2008 Prot.33980

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,076923**, equivalente a 200,00m<sup>2</sup> do imóvel desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 208, fls. 006/007, sob n.º 19372, em 13.08.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE: IRIA PEROTONI**, brasileira, divorciada, comerciária aposentada, portadora da CTPS 95724, série 00032-RS, inscrita no CPF sob n.º 656.844.000-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Augusto Pestana, n.º 705, Bairro Centro.

**ADQUIRENTE: IVETE PEROTTONI DELFIM**, funcionária pública municipal aposentada,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,

13 de

dezembro

de 2007

FLS.  
2v

MATRICULA  
15.297,9

portadora da carteira de identidade nº 1009789742 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, funcionário público estadual aposentado, portador da carteira de identidade nº 1002725107 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 70, Centro.  
**VALOR:** R\$20.000,00 - Avaliação R\$36.634,00. Pago ITBI, conforme guia nº 622/08, em 13/08/2008.

**OBSERVAÇÃO:** A totalidade da fração ideal que pertence ao transmitente, nas edificações de nºs. 258 e 264, com suas acessões e servidões respectivas, excluída, portanto, desta alienação, a fração ideal que o outorgante possui na edificação nº 238, que permanece de sua propriedade, juntamente com a fração ideal de 0,065934, equivalente à área de 171,42m² do terreno.

REGISTRADORA: Carina de Lima Bae R\$183,50.  
Selo: 0093.01.0700016.32446 - R\$0,20; 0093.01.0700016.32447 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00997 - R\$4,00

R-9-15297 de 02 de outubro de 2008

Prot.33980

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,076923**, equivalente a 200,00m² do imóvel desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 208, fls. 030/031, sob nº 19381, em 15.08.2008, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE:** DARY ARTHUR PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, empresário aposentado, portador da carteira de identidade nº 2018209623 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado no lugar denominado "Pulador", nº 364, no interior deste Município de Canela.

**ADQUIRENTE:** IVETE PEROTTONI DELFIM, funcionária pública municipal aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1009789742 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, funcionário público estadual aposentado, portador da carteira de identidade nº 1002725107 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 70, Centro.

**VALOR:** R\$20.000,00 - Avaliação R\$36.634,00. Pago ITBI, conforme guia nº 623/08, em 13.08.2008.

**OBSERVAÇÃO:** A totalidade da fração ideal que pertence ao transmitente, nas edificações de nºs. 258 e 264, com suas acessões e servidões respectivas, excluída, portanto, desta alienação, a fração ideal que o outorgante possui na edificação nº 238, que permanece de sua propriedade, juntamente com a fração ideal de 0,065934, equivalente à área de 171,42m² do terreno.

REGISTRADORA: Carina de Lima Bae R\$183,50.  
Selo: 0093.01.0700016.32448 - R\$0,20; 0093.01.0700016.32449 - R\$0,20; 0093.06.0700016.00998 - R\$4,00

Av-10-15297 de 01 de agosto de 2011

Prot.37477

Procede-se esta averbação nos termos da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 024/10, datada de 22.01.2010, para fazer constar que a edificação de números 258 e 264 é de alvenaria e não de madeira, como constou anteriormente. Certifico mais que, o imóvel objeto desta matrícula dista 99,50m da esquina formada coma Rua Augusto Pestana.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carina de Lima Bae R\$ 48,50.  
Selo: 0093.01.1000002.53205 - R\$0,20; 0093.04.0700016.03023 - R\$0,50

CONTINUA A FOLHA Nº

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -.....

15.297

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 13 de dezembro de 2007 FL. 3 MATRÍCULA 15.297

Av-11-15297 de 01 de agosto de 2011 Prot.37477  
 Procede-se esta averbação nos termos da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 234/10, datada de 02.09.2010, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui as seguintes confrontações: frente, ao leste, com o alinhamento da Rua Dona Carlinda; fundo, ao oeste, com Beatriz Regina Zanatta Batista e Espólio de Ernani Alberto Saul; por um lado, ao norte, com Hilda Eloiza Bertoluci e pelo outro lado; ao sul, com A Pioner e Filho Ltda e Armazém Popular Ltda. A área e as medidas lineares, permanecem inalteradas.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Leone de Lima Dae R\$ 48,50.  
 Selo: 0093.01.1000002.53206 - R\$0,20; 0093.04.0700016.03024 - R\$0,50

Av-12-15297 de 01 de agosto de 2011 Prot.37477  
 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Ivete Perottoni Delfim, para fazer constar que Ivone Maria Perottoni Dal Ri, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, é casada com Ilso Dal Ri, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Leone de Lima Dae R\$ 48,50.  
 Selo: 0093.01.1000002.53207 - R\$0,20; 0093.04.0700016.03025 - R\$0,50

Av-13-15297 de 01 de agosto de 2011 Prot.37477  
 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Ivete Perottoni Delfim, instruído com certidão de casamento e conforme processo de retificação desta data, arquivado nesta Serventia, para fazer constar que o nome correto de Ieda Maria Perottoni é Yeda Maria Perottoni Drechsler. Certifico mais que, Yeda Maria Perottoni Drechsler, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, contraiu matrimônio com Lauro José Drechsler, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77. Certifico finalmente que, Jone Terezinha Perottoni, encontra-se inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia.  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA: Leone de Lima Dae R\$ 49,30.  
 Selo: 0093.01.1000002.53208 - R\$0,20; 0093.01.1000002.53209 - R\$0,20; 0093.04.0700016.03026 - R\$0,50

Av-14-15297 de 01 de agosto de 2011 Prot.37477  
 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por DARCY LUIZ PEROTTONI, desquitado, artesão, portador da carteira de identidade nº 2019606728 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Narciso Vicente Perottoni, nº 42, Vila Suíça, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com ILSO DAL RI, industrialista, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, pelo regime da comunhão da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS, JONE TEREZINHA PEROTTONI, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade, DARY ARTHUR PEROTTONI, separado judicialmente, empresário aposentado, portador da carteira de identidade nº 2018209623 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado no lugar denominado "Pulador", nº 364, no interior deste Município de Canela, IVETE PEROTTONI DELFIM, funcionária pública municipal aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1009789742 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, funcionário público estadual

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....



Continuação da Página Anterior -.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	13	de	dezembro	de	2007	FL. 3v	MATRICULA 15.297
---------	----	----	----------	----	------	-----------	---------------------

aposentado, portador da carteira de identidade nº 1002725107 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 70, Centro, **IRIA PEROTONI**, divorciada, comerciária aposentada, portadora da CTPS 95724, série 00032-RS, inscrita no CPF sob nº 656.844.000-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 705, Bairro Centro e **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, comerciária, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, operário, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, datado de 27.07.2010, e conforme processo de retificação desta data, arquivado nesta Serventia, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui a seguinte descrição: Duas Casas, nºs. 238, 258 e 264, sendo que a casa de nº. 238 é de construção mista, destinada à moradia, concluída em 1948, com 153,48m² de área construída, e a outra, de alvenaria, com 233,20m², destinada à moradia e comércio, possuindo os nºs. 258 e 264, tendo sido concluída no ano de 1938, ambas compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, situadas na rua DONA CARLINDA, e o respectivo terreno com a área de 2.600,00m² e as seguintes confrontações e dimensões: frente a leste, no alinhamento da rua DONA CARLINDA, em cujo alinhamento mede 40,00m; fundos a oeste, com lotes de Beatriz Regina Zanatta Batista e Ernani Alberto Saul (Espólio), nas seguintes direções e distâncias: 20,00m de norte ao sul, 10,00m de leste a oeste e 20,00m novamente de norte ao sul; ao norte, na extensão de 60,00m com lote de Hilda Eloiza Alves Bertolucci; e ao sul, na extensão de 70,00m com lotes de A. Pioner e Filho Ltda. e Armazém Popular Ltda. O imóvel dista por um lado ao norte, 231,50m da rua João Pessoa, e pelo lado ao sul, 99,50m da rua Augusto Pestana. Quarteirão: ruas Dona Carlinda, Augusto Pestana, João Pessoa e Avenida Júlio de Castilhos.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine do Lima Bani R\$ 72,50.  
Selo: 0093.01.1000002.53210 - R\$0,20; 0093.01.1000002.53211 - R\$0,20; 0093.01.1000002.53212 - R\$0,20; 0093.04.0700016.03027 - R\$0,50

R-15-15297 de 06 de outubro de 2011 Prot.37816

**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL de 0,076923**, equivalente a área de 200,00m², no imóvel objeto desta matrícula: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 225, fls. 072/073, sob nº 21018, em 04.10.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTE: JONE TEREZINHA PEROTTONI**, brasileira, comerciária, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade RG 6010271291 SSP/RS, CPF 097.897.230-91, sendo domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, nº 238, Centro.

**ADQUIRENTE: IVETE PEROTTONI DELFIM**, portadora da Cédula de Identidade RG 1009789742 SSP/RS, CPF 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, portador da Cédula de Identidade RG 1002725107 SSP/RS, CPF 087.925.340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ela funcionária pública municipal aposentada, ele funcionário público estadual aposentado, e sendo ambos domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Augusto Pestana, nº 70, Bairro Centro.

**VALOR: R\$ 20.000,00** - Avaliação R\$ 54.084,68, Pago ITBI, conforme guia nº 950/11, em 03.10.2011.


**OBSERVAÇÃO:** A totalidade da fração ideal que pertence a transmitente, nas edificações de nºs. 258 e 264, com suas acessões e servidões respectivas, excluída, portanto, desta alienação, a fração ideal que a transmitente possui na edificação nº 238, que permanece de sua propriedade.

CONTINUA A FOLHA 4

Continua na Próxima Página -.....




Continuação da Página Anterior - - - - -

15.297	MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			FL.	MATRÍCULA		
		CANELA,	13	de	dezembro	de	2007	4	15.297

juntamente com a fração ideal de 0,065934 equivalente à área de 171,42m<sup>2</sup> do terreno.  
**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 292,20.  
**Selo:** 0093.01.1000002.62811 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.62812 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.03145 - R\$ 6,00

---

R-16-15297 de 23 de julho de 2012 Prot.39210  
**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/7:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 231, fls. 063/064, sob nº 21588, em 05.07.2012, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.  
**TRANSMITENTES:** YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, portadora da carteira de identidade nº 7010703598 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, e seu marido, LAURO JOSÉ DRECHSLER, portador da carteira de identidade nº 7029219883 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ela do lar, ele sócio empresário, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Luiz Corrêa Pinto, nº 132.  
**ADQUIRENTE:** IVETE PEROTTONI DELFIM, portadora da carteira de identidade nº 1009789742 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, portador da carteira de identidade nº 1002725107 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ela funcionária pública municipal aposentada, ele funcionário público estadual aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Augusto Pestana, nº 70, Bairro Centro.  
**VALOR:** R\$30.000,00 - Avaliação R\$74.556,17. Pago ITBI, conforme guia nº 826/12, em 05.07.2012.  
**OBJETO:** Fração ideal de 0,076923, equivalente à área de 200,00m<sup>2</sup> do terreno antes individualizado, e a totalidade da fração ideal na edificação de nºs 258 e 264, com suas acessões e servidões, excluídas, portanto, desta alienação, a fração ideal que os transmitentes possuem na edificação de nº 238, que permanece de sua propriedade, juntamente com a fração ideal de 0,065934 equivalente à área de 171,42m<sup>2</sup> do dito terreno.  
**REGISTRADORA:** Eva Catharina Lampert da Silva R\$392,30.  
**Selo:** 0093.01.1200001.06068 - R\$0,25; 0093.01.1200001.06069 - R\$0,25; 0093.07.0700016.03979 - R\$7,25



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.


Total: R\$ 57,90

Certidão 7 páginas: R\$ 36,80 (0093.04.1800002.01361 = R\$ 3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11789 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00466 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099556 53 2020 00007605 20**

Em Branco



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.536

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL. 1

MATRÍCULA 17.536

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma triangular, denominado **LOTE 1 - A**, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 777,00m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao sul, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 40,20m, fundos, a nordeste, na extensão de 56,00, em três segmentos de reta, partindo da confrontação sul, lado oeste, com 36,50m, 9,50m e 10,00m, confrontando, respectivamente, com imóvel de propriedade de Ricardo Rover Machado, Lia Beatriz Paganella, Ana Maria Paganella e Ezildo Comin, e pelo lado leste, na extensão de 31,00m, confronta com o Lote 1B. Dito imóvel dista 36,70m do Beco das Amoreiras. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinicius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, casada com ILSO DAL RI, JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, 1/7 para cada um; PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER, 1/7 em conjunto.**

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Dore*

R\$ 15,10.

Selo: 0093.01.100000233165 - R\$ 0,20; 0093.01.100000233166 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06890 - R\$ 0,30

R-1-17536 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86; fols. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011 FL. 1v MATRICULA 17.536

Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 9.100,00 - Avaliado em R\$ 20.340,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53846, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *[Assinatura]* R\$ 228,40.

Selo: 0093.01.1800004.43822 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02860 - R\$ 24,50 (B.C.: R\$ 21.483,11)



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03462 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11790 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00467 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2020 00007606 01



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.537

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL.

1

MATRÍCULA

17.537

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 1-B**, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 634,20m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao sul, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 20,40m, fundos, a norte, na extensão de 21,20m, confronta com imóvel de propriedade de Ezildo Comin, por um lado, a oeste, onde mede 31,00m de extensão, limita com o Lote 1A, e, pelo lado leste, na extensão de 30,70m, confronta com o Lote 1C, Dito Imóvel dista 76,90m do Beco das Amoreiras. Quarteirão Parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER**, e **JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Basi* R\$ 15,10.

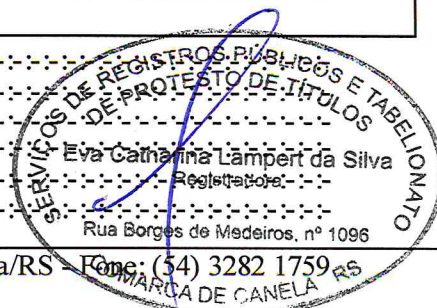
Selo: 0093.01.1000002.33167 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33168 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06891 - R\$ 0,30

R-1-17537 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011 FL. 1v MATRICULA 17.537

**TRANSMITENTE:** O espólio de **DARY ARTHUR PEROTONI**, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** **JOSÉ VICENTE PEROTONI**, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com **ELISETE CORAL PEROTONI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, **LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI**, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, **RICARDO ALFREDO PEROTONI**, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com **JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e **ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** **Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e **Rodrigo Krause**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 9.255,00 - Avaliado em R\$ 15.900,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 228,40.

Seio: 0093.01.1800004.43824 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02861 - R\$ 24,50 (B.C.: R\$ 16.793,58)



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03463 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11791 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00468 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007607 92



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
CANELA,	17	de	março	de	2011
				1	17.541

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-A**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 4.841,55m², com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao sul, com a Rua GRAVATAÍ, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 107,50m, outra frente, a norte, na extensão de 82,80m, confronta com o alinhamento da Rua "A", por um lado, a oeste, onde mede 59,00m de extensão, limita com imóvel de propriedade de Associação Congregação Santa Catarina, e, pelo lado leste, na extensão de 46,70m, confronta com os Lotes 3-B e 3-O. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinicius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI**, **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, **DARY ARTHUR PEROTTONI**, **IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, **JOÃO CARLOS KASPER**, e **JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Evaine de Lima Daci* R\$ 15,10.  
 Selo: 0093.01.1000002.33178 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33179 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06895 - R\$ 0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 28,90

Certidão 1 página: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.11796 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11795 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00471 = R\$ 1,40)



Douglas Lampert da Silva  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099556 53 2020 00007610 98

Em Branco

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.542		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL.	MATRÍCULA
CANELA,		17	de	março	de	2011	1	17.542	
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado <b>LOTE 3-B</b>, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 675,95m<sup>2</sup> com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a nordeste, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 40,35m, fundos, a sul, na extensão de 25,55m, confronta com Lote nº 3-O, por um lado, a sudoeste, onde mede 18,50m de extensão, limita com o Lote nº 3-A, e pelo lado leste, na extensão de 29,60m, confronta com o Lote 3-C. Dito imóvel dista 82,80m da Rua Santo Antônio. Quarteirão Parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>DARCY LUIZ PEROTTONI</b>, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; <b>IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI</b>, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com <b>ILSO DAL RI</b>, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; <b>JONE TEREZINHA PEROTTONI</b>, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; <b>DARY ARTHUR PEROTTONI</b>, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; <b>IVETE PEROTTONI DELFIM</b>, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com <b>CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM</b>, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; <b>YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER</b>, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com <b>LAURO JOSÉ DRECHSLER</b>, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; <b>PEDRO AUGUSTO KASPER</b>, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; <b>JOÃO CARLOS KASPER</b>, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e <b>JULIO CESAR KASPER</b>, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.</p> <p><b>OBSERVAÇÃO:</b> O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: <b>DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI</b>, casada com <b>ILSO DAL RI</b>, <b>JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM</b>, casada com <b>CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER</b>, casada com <b>LAURO JOSÉ DRECHSLER</b>, 1/7 para cada um; <b>PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER</b>, e <b>JULIO CESAR KASPER</b>, 1/7 em conjunto.</p> <p>REGISTRADORA SUBSTITUTA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 15,10. Selo: 0093.01.1000002.33183 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33184 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06896 - R\$ 0,30</p> <p>R-1-17542 de 09 de janeiro de 2020.</p> <p><b>HERANÇA POR LEGÍTIMA:</b> Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> O espólio de <b>DARY ARTHUR PEROTTONI</b>, CPF 097.914.000-59.</p>									
CONTINUA NO VERSO									

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL. 1v	MATRICULA 17.542
-----------	---------------------

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETTE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 7.370,00 - Avaliado em R\$ 17.700,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janeiro de K...* R\$ 228,40.  
(B.C.: R\$ 18.694,74)

Selo: 0093.01.1800004.43826 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02862 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03465 = R\$ 2,70)

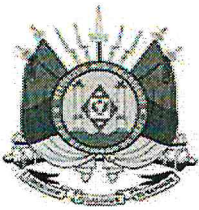
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11797 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00472 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007611 79



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Office, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.543

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL

1

MATRÍCULA

17.543

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-C**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 611,50m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a nordeste, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 21,50m, fundos, a sul, na extensão de 20,90m, confronta com o Lote nº 3-N, por um lado, a oeste, onde mede 29,60m de extensão, limita com o Lote nº 3-B, e, pelo lado leste, na extensão de 32,35m, confronta com o Lote 3-D. Dito imóvel dista 120,70m<sup>2</sup>, da confrontação leste, com o Beco da Avenca. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI**, **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, **DARY ARTHUR PEROTTONI**, **IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, **JOÃO CARLOS KASPER**, e **JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva

R\$ 15,10.

Selo: 0093.01.1000002.33185 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33186 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06897 - R\$ 0,30

R-1-17543 de 04 de fevereiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL. 1v	MATRICULA 17.543
-----------	---------------------

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Dra. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 8.687,14 - Avaliado em R\$ 15.610,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53863, de 29/01/2020.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[Assinatura]* R\$ 214,60.

Selo: 0093.01.1800004.45209 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02899 - R\$ 24,50 (B.C.: R\$ 16.078,30)



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03466 = R\$ 2,70)

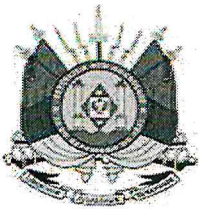
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11798 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00473 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099556 53 2020 00007612 51



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.544

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL.  
1

MATRÍCULA  
17.544

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado LOTE 3-D, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 610,80m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a norte, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 20,00m, fundos, a sul, na extensão de 20,30m, confronta com o Lote nº 3-M, por um lado, a oeste, onde mede 32,35m de extensão, limita com o Lote nº 3-C, e, pelo lado leste, na extensão de 29,80m, confronta com o Lote 3-E. Dito imóvel dista 100,70m, da confrontação leste, com o Beco da Avenca. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** DARCY LUIZ PEROTTONI, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com ILSO DAL RI, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; JONE TEREZINHA PEROTTONI, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; DARY ARTHUR PEROTTONI, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; IVETE PEROTTONI DELFIM, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; PEDRO AUGUSTO KASPER, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; JOÃO CARLOS KASPER, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e JULIO CESAR KASPER, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, casada com ILSO DAL RI, JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, 1/7 para cada um; PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER, 1/7 em conjunto.

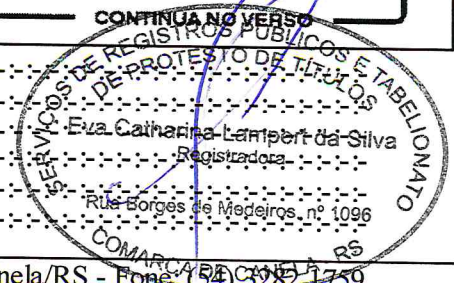
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Bai R\$ 15,10.  
Selo: 0093.01.1000002.33187 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33188 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06898 - R\$ 0,30

R-1-17544 de 26 de novembro de 2018.

**HERANÇA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 81, fis. 079/090, sob nº 9453, em 22/10/2018, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTTONI, CPF 097.914.000-59.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	17	de	março	de	2011	FL. 1v	MATRICULA 17.544
---------	----	----	-------	----	------	-----------	---------------------

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na cidade de Cachoeirinha, RS, na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, nº 238, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional nesta cidade, na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, Sala 204.

**VALOR:** R\$ 8.911,00 - Avaliado em R\$ 15.320,00. Pago ITCD, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 51405, de 22/11/2018.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fância de K...* R\$ 197,30.  
Selo: 0093.01.1800003.25635 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.00767 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03467 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11799 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.08474 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007613 30

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.545

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL.

1

MATRICULA

17.545

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-E**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 618,50m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a norte, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 20,50m, fundos, a sul, na extensão de 20,50m, confronta com o Lote nº 3-L, por um lado, a oeste, onde mede 29,80m de extensão, limita com o Lote nº 3-D, e pelo lado leste, na extensão de 29,50m, confronta com o Lote 3-F. Dito imóvel dista 80,20m, da confrontação leste, com o Beco da Avenca. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI**, **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, **DARY ARTHUR PEROTTONI**, **IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, **JOÃO CARLOS KASPER**, e **JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Daci*

R\$ 15,10.

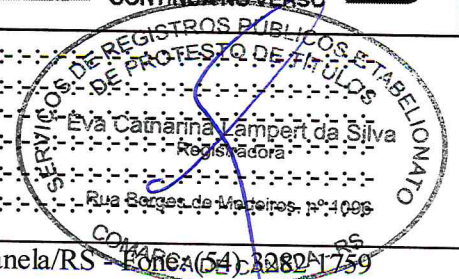
Selo: 0093.01.100002.33189 - R\$ 0,20; 0093.01.100002.33190 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06899 - R\$ 0,30

Av-1-17545 de 17 de julho de 2014.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Jone Therezinha Perottoni, datado de 16.07.2014, instruído com cópias autenticadas da Cédula de identidade e Cartão de Identificação do Contribuinte e conforme processo de retificação desta data,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	17	de	março	de	2011	FL.	MATRICULA
						1v	17.545

arquivado nesta Serventia, para fazer constar que o nome correto da requerente é Jone Therezinha Perottoni.

**PROTOCOLO:** 42790, de 16/07/2014.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Carine de Lima Bozi* R\$ 60,00.  
**Selo:** 0093.01.1400002.12289 - R\$0,30; 0093.04.0700016.06297 - R\$0,70

R-2-17545 de 17 de julho de 2014.

**DOAÇÃO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 76, fls. 096/097, sob nº 7238, em 09.07.2014, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**DOADORA:** JONE THEREZINHA PEROTTONI, brasileira, solteira, maior, empresária (aposentada), portadora da Cédula de Identidade nº 6010271291 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dona Carlinda, nº 238, Bairro Centro.

**DONATÁRIO:** LUCAS PEROTTONI DRECHSLER, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04281490980 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 015.934.510-32, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Luís Corrêa Pinto, nº 122.

**VALOR:** R\$ 20.000,00. Certidão de Quitação de ITCD nº 857486, datada de 04.07.2014.

**OBJETO:** Somente a fração ideal correspondente a 1/7, ou 14,2857%, equivalente a área de 88,35m², no imóvel objeto desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 42790, de 16/07/2014.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Carine de Lima Bozi* R\$ 185,60.  
**Selo:** 0093.01.1400002.12297 - R\$0,30; 0093.06.0700016.08705 - R\$5,40

R-3-17545 de 17 de outubro de 2017.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Gramado, RS, no livro 323, fls. 021/022, sob nº 37.167/011, em 05.09.2017, pelo Tabelião de Notas, Waldemar Zortea.

**TRANSMITENTES:** DARCY LUIZ PEROTTONI, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 2019606728 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado na Rua Narciso Vicente Perottoni, nº 42, Bairro São José, nesta Cidade, O espólio de ILSO DAL RI, CPF 040.021.130-00, DARY ARTHUR PEROTTONI, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 2018209623 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado na Rua Tio Elias, nº 50, Bairro Leodoro Azevedo, nesta Cidade, IVETE PEROTTONI DELFIM, portadora da Cédula de Identidade nº 1009789742 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49 e seu marido CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, portador da Cédula de Identidade nº 1002725107 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados na Rua Augusto Pestana, nº 70, Centro, nesta Cidade, PEDRO AUGUSTO KASPER, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02047495517 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, residente e domiciliado na Rua Vinicius de Moraes, nº 358, Bairro Santa Terezinha, nesta Cidade, JOÃO CARLOS KASPER, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 9079409513 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, residente e domiciliado na Rua Augusto

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - .....



Continuação da Página Anterior

17.545

MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL. 2 MATRICULA 17.545

Pestana, nº 705, centro, **JULIO CESAR KASPER**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00292005663 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, residente e domiciliado na Rua Augusto Pestana, nº 705, Centro e **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 7010703598 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, e seu marido **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, empresário sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01383765930 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Galli, nº 287, Bairro Jardim das Hortênsias, nesta Cidade.

**ADQUIRENTES:** **LUCAS PEROTTONI DRECHSLER**, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04281490980 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 015.934.510-32, casado com **BÁRBARA STEMPKOWSKI CAPPELLARO DRECHSLER**, consultora de marketing, portadora da Cédula de Identidade nº 1093353033 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 006.231.820-92, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Galli, nº 287, nesta Cidade.

**VALOR:** R\$ 60.000,00 - Avaliação R\$ 120.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 4458, em 22.08.2017.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 85,7143%.

**PROTOCOLO:** 49216, de 05/10/2017.

**REGISTRADORA:** *[Assinatura]*

R\$ 594,60.

Selo: 0093.01.1600004.68452 - R\$ 1,40; 0093.07.0700016.08229 - R\$ 36,60

Av-4-17545 de 03 de abril de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Bárbara Stempkowski Cappellaro Drechsler, datado de 18/03/2019, para fazer constar que é portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04344649523 DETRAN/RS, conforme documentos hábeis arquivados nesta Serventia

**PROTOCOLO:** 52108, de 27/03/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[Assinatura]*

R\$ 84,50.

Selo: 0093.01.1800003.35760 - R\$ 1,40; 0093.04.1700003.03570 - R\$ 3,30

R-5-17545 de 03 de abril de 2019.

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bens Imóveis, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, assinado na cidade de Dois Irmãos, RS, em 18/03/2019.

**TRANSMITENTES:** A fração ide de 14,2857% de propriedade de **LUCAS PEROTTONI DRECHSLER**, a seguir qualificado e a fração ideal de 85,7143% de propriedade de **LUCAS PEROTTONI DRECHSLER**, empresário individual, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04281490980 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 015.934.510-32 e sua esposa **BÁRBARA STEMPKOWSKI CAPPELLARO DRECHSLER**, consultora de marketing, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04344649523 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 006.231.820-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Galli, nº 287, Bairro Parque das Hortênsias.

**ADQUIRENTE:** **NILTON CESAR MATTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 5129288618 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 588.520.181-15,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL.  
2v

MATRICULA  
17.545

residente e domiciliado na cidade de Gramado, RS, na Rua João Carniel, nº 265, apto 04, Bairro Carniel.

**VALOR:** R\$ 130.000,00 - Avaliação R\$ 132.574,24. Pago ITBI, conforme guia nº 6556, em 19/03/2019.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 52108, de 27/03/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janic In Kiss* R\$ 702,70.  
Selo: 0093.01.1800003.35761 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.00801 - R\$ 36,60

R-6-17545 de 03 de abril de 2019.

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** NILTON CESAR MATTOS, anteriormente qualificado.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rodovia BR 116 Km 224, nº 7070, Bairro Portal da Serra, na cidade de Dois Irmãos, RS, inscrita no CNPJ sob nº 73.516.106/0001-16.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, mencionado no R-5, desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 114.449,35, referente a Cota 984, do Grupo 1040.

**VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 136.000,00

**PRAZO:** 141 parcelas mensais, vencendo-se a última parcela em 10/12/2030.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento ora registrado e na melhor forma de direito, através de livre entendimento entre o Devedor Fiduciante e a Credora Fiduciária e com fundamento no disposto no art. 22 e seguintes da Lei 9514, de 20 de novembro de 1997, e suas alterações posteriores, fica instituída a propriedade fiduciária, mediante a alienação fiduciária ora feita pelo Devedor Fiduciante em favor da Credora Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

**PROTOCOLO:** 52108, de 27/03/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janic In Kiss* R\$ 637,10.  
Selo: 0093.01.1800003.35762 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.00802 - R\$ 36,60

Av-7-17545 de 03 de abril de 2019.

Procede-se esta averbação para fazer constar que, nos termos do art. 5º, § 7º da Lei nº 11795 de 08/10/2008, a propriedade fiduciária ora registrada no R-6 desta matrícula, adquirido pela Administradora em nome do grupo de consórcio, não se comunica com o seu patrimônio, não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e não pode ser dado em garantia de débito da administradora.

**PROTOCOLO:** 52108, de 27/03/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janic In Kiss* NIHIL.  
Selo: 0093.04.1700003.03571 - NIHIL

*[Assinatura manuscrita em azul]*



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 43,50

Certidão 4 páginas: R\$ 23,00 (0093.03.1900002.03468 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11800 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00475 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007614 11



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.546

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL.

1

MATRÍCULA

17.546

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-F**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 611,70m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a norte, com a **Rua "A"**, em cujo alinhamento mede 21,50m; fundos, a sul, na extensão de 20,95m, confronta com o lote nº 3-K; por um lado, a oeste, onde mede 29,50m de extensão, limita com o Lote nº 3-E; e, pelo lado leste, na extensão de 28,00m, confronta com o Lote 3-G. Dito imóvel dista 58,70m, da confrontação leste, com o Beco da Avenca. **Quarteirão parcial:** ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI, JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Caroline de Lima Borei*

R\$ 15,10.

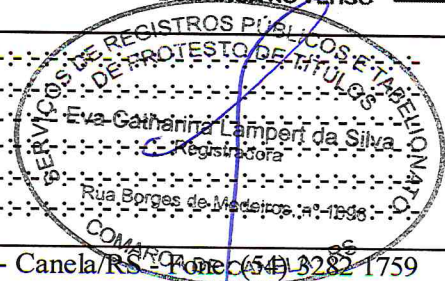
Selo: 0093.01.1000002.33191 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33192 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06900 - R\$ 0,30

R-1-17546 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011 FL. 1v MATRICULA 17.546

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padieiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 8.691,42 - Avaliado em R\$ 18.580,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[Assinatura]* R\$ 228,40.  
(B.C.: R\$ 19.624,20)

Selo: 0093.01.1800004.43828 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02863 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03469 = R\$ 2,70)

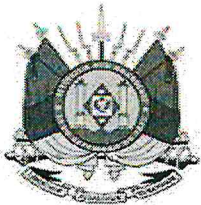
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11801 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00476 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099556 53 2020 00007615 19



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.547

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL.

1

MATRÍCULA

17.547

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-G**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 612,90m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a nordeste, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 25,70m; fundos, a sudoeste, na extensão de 24,95m, confronta com o Lote nº 3-J; por um lado, a oeste, onde mede 28,00m de extensão, limita com o Lote nº 3-F; e, pelo lado leste, na extensão de 27,00m, confronta com lote 3-H. Dito imóvel dista 33,00m, da confrontação leste, com o Beco da Avenca. **Quarteirão parcial:** ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinicius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

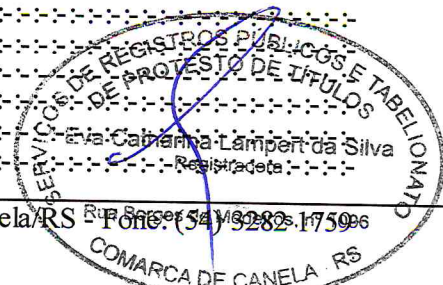
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 15,10.  
Selo: 0093.01.1000002.33193 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33194 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06901 - R\$ 0,30

R-1-17547 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fts. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar Josué de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL.	MATRICULA
1v	17.547

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 7.973,00 - Avaliado em R\$ 19.100,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janicie De K...* R\$ 228,40.  
(B.C.: R\$ 20.173,42)

Selo: 0093.01.1800004.43832 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02864 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03470 = R\$ 2,70)

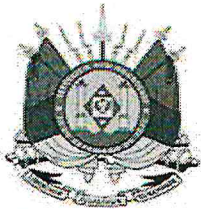
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11802 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00477 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007616 83



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.548

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL.

1

MATRÍCULA

17.548

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-H**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 600,40m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a nordeste, com a Rua "A", em cujo alinhamento mede 33,00m; fundos, a sudoeste, na extensão de 28,45m, confronta com o Lote nº 3-I; por um lado, a oeste, onde mede 27,00m de extensão, limita com o Lote nº 3-G; e, pelo lado leste, na extensão de 20,10m, confronta com parte do imóvel pertencente a Sinosserra Imóveis. Dito imóvel entesta, no lado leste, com o Beco da Avenca Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI**, **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, **DARY ARTHUR PEROTTONI**, **IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, **JOÃO CARLOS KASPER**, e **JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

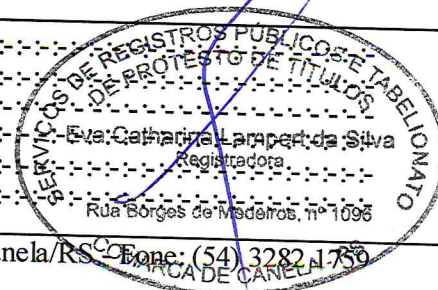
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Eva Catharina Lampert da Silva R\$ 15,10.  
Selo: 0093.01.1000002.33195 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33196 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06902 - R\$ 0,30

R-1-17548 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,

17

de

março

de

2011

FL.  
1vMATRÍCULA  
17.548

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 9.000,00 - Avaliado em R\$ 18.710,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janaína Luiza Kimmmerling* R\$ 228,40.

(B.C.: R\$ 19.761,50)

Selo: 0093.01.1800004.43834 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02865 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03471 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11803 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00478 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007617 64



Continuação da Página Anterior - .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL. 1v	MATRICULA 17.550
-----------	---------------------

**TRANSMITENTE:** O espólio de **DARY ARTHUR PEROTONI**, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** **JOSÉ VICENTE PEROTONI**, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com **ELISETE CORAL PEROTONI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, **LUIZ ALEXANDRE STACHE PEROTONI**, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, **RICARDO ALFREDO PEROTONI**, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 863.973.590-34 casado com **JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e **ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. **Carla Fernanda Carvalho Thoen**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e **Rodrigo Krause**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 4.782,00 - Avaliado em R\$ 16.050,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 228,40.  
(B.C.: R\$ 16.952,01)

Selo: 0093.01.1800004.43836 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02866 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03472 = R\$ 2,70)

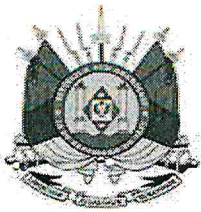
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11804 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00479 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007618 45



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.551	MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b>			FL.	MATRICULA
			<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>				
CANELA,			17	de	março	de	2011
						1	17.551

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-K**, situado nesta cidade, zona urbana, com área de 619,80m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, ao sul, com a Rua GRAVATAÍ, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 21,80m, fundos, a norte, na extensão de 20,95, confronta com o Lote nº 3-F, por um lado, ao oeste, onde mede 28,20m de extensão, limita com o Lote nº 3-L, e, pelo lado leste, na extensão de 31,70m, confronta com o Lote nº 3-J. Dito imóvel dista no lado leste, 179,30m da rua Érico Veríssimo. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Caroline de Lima Baei* R\$ 15,10.  
 Selo: 0093.01.1000002.33201 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33202 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06905 - R\$ 0,30

R-1-17551 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - .....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL 1v	MATRICULA 17.551
----------	---------------------

**TRANSMITENTE:** O espólio de **DARY ARTHUR PEROTONI**, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** **JOSÉ VICENTE PEROTONI**, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com **ELISETTE CORAL PEROTONI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, **LUIZ ALEXANDRE STACHE PEROTONI**, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, **RICARDO ALFREDO PEROTONI**, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com **JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e **ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebler, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. **Carla Fernanda Carvalho Thoen**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 86.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e **Rodrigo Krause**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 4.800,00 - Avaliado em R\$ 16.230,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[Assinatura]* R\$ 228,40.  
(B.C.: R\$ 17.142,13)

Selo: 0093.01.1800004.43838 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02867 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03473 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11805 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00480 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007619 26



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.553 MÁTRICULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			FL.	MATRICULA		
	CANELA,	17	de	março	de	2011	1

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3 - M**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 616,50m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a sul, com a Rua GRAVATAÍ, lado dos números Impares, em cujo alinhamento mede 20,00m; fundos, a norte, na extensão de 20,30m, confronta com o lote nº 3-D; por um lado, a oeste, onde mede 32,00m de extensão, limita com o lote nº 3-N; e, pelo lado leste, na extensão de 31,80m, confronta com o lote nº 3-L. Dito imóvel dista, no lado leste, 222,10m da rua Érico Veríssimo. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinicius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

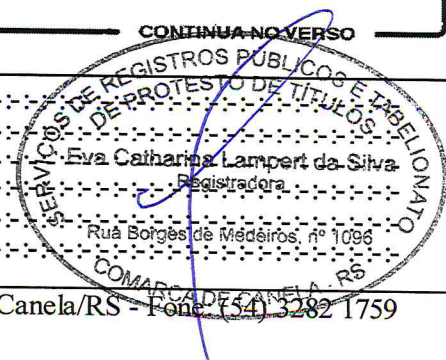
**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI, JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carume de Lima Bai* R\$ 15,10.  
Selo: 0093.01.1000002.33205 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33206 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06907 - R\$ 0,30

R-1-17553 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANCA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fis. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,

17

de

março

de

2011

FL.  
1vMATRICULA  
17.553

**TRANSMITENTE:** O espólio de **DARY ARTHUR PEROTONI**, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** **JOSÉ VICENTE PEROTONI**, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com **ELISETE CORAL PEROTONI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, **LUIZ ALEXANDRE STACHE PEROTONI**, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, **RICARDO ALFREDO PEROTONI**, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com **JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e **ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinneber, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** **Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 86.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e **Rodrigo Krause**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 5.021,00 - Avaliado em R\$ 16.140,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53846, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$ 228,40.

(B.C.: R\$ 17.047,07)

Selo: 0093.01.1800004.43840 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02868 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03474 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11806 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00481 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007620 61



# CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.554

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL. 1

MATRÍCULA 17.554

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3 - N**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 600,90m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a sul, com a Rua GRAVATAÍ, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 20,00m; fundos, a norte, na extensão de 20,90m, confronta com o lote nº 3-C; por um lado, a oeste, onde mede 28,20m de extensão, limita com o lote nº 3-O; e, pelo lado leste, na extensão de 32,00m, confronta com o lote nº 3-M. Dito imóvel dista, no lado leste, 242,10m da rua Érico Veríssimo. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI, JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

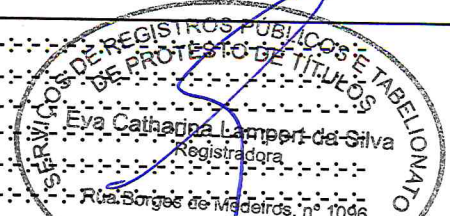
REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Baei* R\$ 15,10.  
Selo: 0093.01.1000002.33207 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33208 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06908 - R\$ 0,30

R-1-17554 de 04 de fevereiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, fls. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011 FL. 1v MATRÍCULA 17.554

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padeiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Drs. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 4.895,00 - Avaliado em R\$ 15.730,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53863, de 29/01/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 214,60.  
(B.C.: R\$ 16.201,90)

Selo: 0093.01.1800004.45207 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02898 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03475 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11807 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00482 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007621 40



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.555

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 17 de março de 2011

FL.  
1

MATRÍCULA  
17.555

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, denominado **LOTE 3-O**, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 626,70m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: frente, a sul, com a Rua GRAVATAÍ, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 20,00m; fundos, a norte, na extensão de 25,55m, confronta com o lote nº 3-B; por um lado, a oeste, onde mede 28,20m de extensão, limita com o lote nº 3-A; e, pelo lado leste, na extensão de 28,20m, confronta com o lote nº 3-N. Dito imóvel dista, no lado leste, 262,10m da rua Érico Veríssimo. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinicius de Moraes, Becos das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** **DARCY LUIZ PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com **ILSO DAL RI**, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; **DARY ARTHUR PEROTTONI**, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; **IVETE PEROTTONI DELFIM**, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; **JOÃO CARLOS KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e **JULIO CESAR KASPER**, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: **DARCY LUIZ PEROTTONI**, **IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI**, casada com **ILSO DAL RI**, **JONE TEREZINHA PEROTTONI**, **DARY ARTHUR PEROTTONI**, **IVETE PEROTTONI DELFIM**, casada com **CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM**, **YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER**, casada com **LAURO JOSÉ DRECHSLER**, 1/7 para cada um; **PEDRO AUGUSTO KASPER**, **JOÃO CARLOS KASPER**, e **JULIO CESAR KASPER**, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Boei* R\$ 15,10.

Selo: 0093.01.100002.33209 - R\$ 0,20; 0093.01.100002.33210 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06909 - R\$ 0,30

R-1-17555 de 09 de janeiro de 2020.

**HERANÇA POR LEGÍTIMA:** Escrituras Públicas de Inventário e Partilha e de Aditamento, lavradas no Tabelionato de Notas desta Comarca, nos livros 81 e 86, ffs. 079/090 e 041/042, sob nºs 9453 e 9962, em 22/10/2018 e 05.12.2019, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal e pelo Tabelião de Notas, Admar José de Menezes, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 17 de março de 2011

FL.  
1v

MATRICULA  
17.555

**TRANSMITENTE:** O espólio de DARY ARTHUR PEROTONI, CPF 097.914.000-59.

**ADQUIRENTES:** JOSÉ VICENTE PEROTONI, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00738345979 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 352.960.380-53, casado com ELISETE CORAL PEROTONI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 6011851299 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 294.687.010-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade na Rua Rio Claro, nº 55, Bairro Parque da Matriz, na cidade de Cachoeirinha, RS, LUIZ ALEXANDRE STACKE PEROTONI, brasileiro, separado judicialmente, padreiro, portador da Cédula de Identidade nº 7009306718 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 290.233.430-34, residente e domiciliado na Rua Dona Carlinda, nº 238, nesta cidade, RICARDO ALFREDO PEROTONI, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2048588194 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 663.973.590-34 casado com JÚLIA SILVA TERRA PEROTONI, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 9057933815 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 646.432.800-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Felisberto de Moraes, nº 220, Centro, nesta cidade e ANDRÉ GUSTAVO PEROTONI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1050959591 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 769.697.970-15, residente e domiciliado na Rua Prefeito Nelson Dinnebier, nº 305, Bairro Piratini, na cidade de Gramado, RS.

**ADVOGADOS/ASSISTENTES:** Dra. Carla Fernanda Carvalho Thoen, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/RS 66.957 e no CPF sob nº 810.067.990-87, e Rodrigo Krause, brasileiro, solteiro, maior, inscrito na OAB/RS 37.309 e no CPF sob nº 619.347.120-00, com endereço profissional na Avenida Júlio de Castilhos, nº 239, sala 204, na cidade.

**VALOR:** R\$ 5.104,00 - Avaliado em R\$ 16.410,00. Consta da referida Escritura que o ITCD foi devidamente pago, conforme Certidão de Quitação nº 1.536.600.

**OBJETO:** Somente a fração ideal de 1/7 sobre o imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 53646, de 17/12/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 228,40.

(B.C.: R\$ 17.332,24)

Selo: 0093.01.1800004.43842 - R\$ 1,40; 0093.06.1700003.02869 - R\$ 24,50



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 34,30

Certidão 2 páginas: R\$ 13,80 (0093.03.1900002.03476 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11808 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00483 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099556 53 2020 00007622 21

**CERTIDÃO**COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA				FL.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				1	17.556
CANELA,	17	de	março	de	2011

**IMÓVEL:** RUA "A" - UMA ÁREA DE TERRAS, sem edificação, com 3.537,90m<sup>2</sup>, sita em zona urbana do Município de Canela, e possui as seguintes dimensões e confrontações: a oeste, com 8,00m de extensão, entesta com o leito da rua SANTO ANTÔNIO; a leste, com 12,00m de extensão, entesta com o leito do BECO DA AVENCA; ao sul, na extensão de 265,35m, em linha curva, limita com os lotes 3-A a 3-H de propriedade de Darcy Luiz Perottoni e outros; e a norte, em sete segmentos de reta, partindo do lado oeste, nas extensões de 42,00m e 4,70m, limitando com uma ESTRADA VICINAL; na extensão de 31,50m limitando com imóvel de propriedade de Valentin Francisco da Silva, nas extensões de 19,20m, 18,50m e 18,20m confrontando com o BECO DAS AMOREIRAS e imóvel de propriedade de Ricardo Rover Machado, e na extensão de 132,10m limitando com os lotes 1-A a 1-E de propriedade de Darcy Luiz Perottoni e outros. Quarteirão parcial: ruas Gravataí, Santo Antônio, Érico Veríssimo, Vinícius de Moraes, Beco das Amoreiras, da Avenca e do Musguinho.

**PROPRIETÁRIOS:** DARCY LUIZ PEROTTONI, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.900.800-00, residente e domiciliado nesta cidade; IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, do lar, inscrita no CPF sob nº 211.176.240-72, casada com ILSO DAL RI, industrialista aposentado, inscrito no CPF sob nº 040.021.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gramado, RS; JONE TEREZINHA PEROTTONI, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 097.897.230-91, residente e domiciliada nesta cidade; DARY ARTHUR PEROTTONI, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob nº 097.914.000-59, residente e domiciliado nesta cidade; IVETE PEROTTONI DELFIM, inscrita no CPF sob nº 284.369.460-49, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, inscrito no CPF sob nº 087.925.340-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade; YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, do lar, inscrita no CPF sob nº 470.319.130-04, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, mecânico, inscrito no CPF sob nº 108.662.300-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77; PEDRO AUGUSTO KASPER, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 398.257.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 7030560317; JOÃO CARLOS KASPER, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 808.646.190-49, portador da Carteira de Identidade nº 9079409513; e JULIO CESAR KASPER, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 517.110.440-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M-11819, de 19.04.2000, R-8 a 12-11819, de 13.12.2007, 26.03.2008 e 06.10.2009, respectivamente, todos livro 2-RG, desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula, fica pertencendo na seguinte proporção: DARCY LUIZ PEROTTONI, IVONE MARIA PEROTTONI DAL RI, casada com ILSO DAL RI, JONE TEREZINHA PEROTTONI, DARY ARTHUR PEROTTONI, IVETE PEROTTONI DELFIM, casada com CLÁUDIO INÁCIO LOPES DELFIM, YEDA MARIA PEROTTONI DRECHSLER, casada com LAURO JOSÉ DRECHSLER, 1/7 para cada um; PEDRO AUGUSTO KASPER, JOÃO CARLOS KASPER, e JULIO CESAR KASPER, 1/7 em conjunto.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Borei* R\$ 15,10.  
Selo: 0093.01.1000002.33211 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.33212 - R\$ 0,20; 0093.02.0700016.06910 - R\$ 0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 3 de junho de 2020.

Total: R\$ 28,90

Certidão 1 página: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.11810 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11809 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.00484 = R\$ 1,40)

*Douglas Lampert da Silva*  
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099556 53 2020 00007623 02

Em Branco