



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0015754-87

15.754

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 04 de agosto de 2008

FLS.

1

MATRÍCULA

15.754

IMÓVEL: O TERRENO, sem edificação, denominado nº 03, situado nesta cidade, zona urbana, oriundo de parte do lote número 10, quadra 08, do Loteamento Jardim dos Pinheiros II, com área de 922,67m² e as seguintes confrontações e dimensões: frente ao sul, no alinhamento da rua JOÃO BALDASSO, lado dos números pares, onde mede 21,30m; fundo, ao norte, medindo 21,30m, com lote número 09; pelo lado leste, medindo 43,64m da frente ao fundo, com o terreno 04, de Serra Gaúcha Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda.; e pelo lado oeste, medindo 43,00m, da frente ao fundo, com o terreno 02, de Serra Gaúcha Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda.; distando 90,55m da esquina com a rua Pedro Luiz de Oliveira. Quarteirão parcial: rua João Baldasso, Pedro Luiz de Oliveira e Olímpio Trombini.

PROPRIETÁRIA: SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída de sociedade empresária, com sede nesta cidade, na rua Jurgens Hans Hübbe, nº 26, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.344.392/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/13339 do livro 2-RG, de 02.02.2004, desta Serventia.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$12,80.
Selo: 0093.01.0700016.26630 - R\$0,20; 0093.01.0700016.26631 - R\$0,20; 0093.02.0700016.01452 - R\$0,30

R-1-15754 de 25 de agosto de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 245, fls. 086/087, sob nº 22958, em 22.08.2014, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTE: SERRA GAÚCHA EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica constituída de sociedade empresária com sede nesta cidade, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 534, Sala 02, no Bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 05.344.392/0001-20.

ADQUIRENTE: GILSON MISAWA KURODA, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01366885403 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 219.121.518-12, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Bertoluci, nº 373, Apartamento 4.

VALOR: R\$ 60.000,00 - Avaliação R\$ 120.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 751, em 21.08.2014.

PROTOCOLO: 43001, de 25/08/2014.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Carine de Lima Boer* R\$ 615,50.
Selo: 0093.01.1400002.18786 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.05731 - R\$ 8,10

Av-2-15754 de 15 de maio de 2023.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 19549.

PROTOCOLO: 62250, de 18/04/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*
R\$ 111,80. Selo: 0093.01.2200005.52786 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.65101 - R\$ 4,40

Av-3-15754 de 15 de maio de 2023.

RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL: Proceder-se esta averbação conforme Escritura Pública mencionada no R-4 desta matrícula, para fazer constar que Gilson Misawa Kuroda convive em união estável com Eliana Kelly de Queiroz, inscrita no CPF sob nº 003.655.680-74.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0015754-87



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 04 de agosto de 2008

FLS. 1v
MATRICULA 15.754

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
R\$ 111,60. Selo: 0093.01.2200005.52787 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.65102 - R\$ 4,40
R-4-15754 de 15 de maio de 2023.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 319, fls. 136/137, sob nº 28953, em 18/04/2023, pelo Substituto do Tabelião de Notas, Jorge Paulo Feltes.

TRANSMITENTE: GILSON MISAWA KURODA, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01366885403 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 219.121.518-12, com a anuência expressa de sua companheira ELIANE KELLY DE QUEIROZ, solteira, maior, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01858512518 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 003.655.680-74, conviventes em união estável, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Bertoluci, nº 373, apartamento 4, Bairro Eugênio Ferreira, nesta cidade.

ADQUIRENTE: TACIANE FERNANDA CÂNDIDO CANTADOR BARREIRO, jornalista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03198723660 DETRAN/SP, inscrita no CPF sob nº 331.253.398-80, casada com VINICIUS DOS SANTOS BARREIRO, arquiteto e urbanista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04719671701 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 344.689.698-81, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paul Harrys, nº 1155, casa 13, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$ 275.000,00 - Avaliação R\$ 334.932,58. Pago ITBI, conforme guia nº 14269, em 14/04/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 82250, de 18/04/2023.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*
R\$ 1.490,40. Selo: 0093.01.2200005.52788 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.05459 - R\$ 81,00



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, terça-feira, 12 de setembro de 2023.

Total: R\$ 44,10

Certidão 2 páginas: R\$ 17,70 (0093.03.2200004.15571 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0093.02.2300002.10803 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0093.01.2300003.34044 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []
Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []
Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

Davi Belfort Reys
Responsável

Davi Belfort Reys
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2023 00067274 11