



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14581
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 13 de março

de 2006

FLS.

MATRÍCULA

01

14581

9

IMÓVEL: O APARTAMENTO 09 do Edifício "Residencial Portinari", situado nesta cidade, na Avenida JÚLIO DE CASTILHOS, número 897, zona urbana; localizado no pavimento térreo, de fundo, junto às fachadas externas sul e leste, no alinhamento destas, sendo o terceiro e último da frente para o fundo, com área real total de 46,69 m², área real privativa de 42,24 m², área real de uso comum de 4,45 m² e fração ideal de 0,023059 no terreno e coisas de uso comum do condomínio.....

O respectivo terreno é constituído do lote 586, com a área de 1.200,00m², medindo 20,00m de frente e de fundo por 60,00m da frente ao fundo, em ambos os lados, e as seguintes confrontações: frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Júlio de Castilhos; fundo, a leste, com o lote 593; ao norte, limita com o lote 587; e, ao sul, com o lote 585. Distanto 60,00m da esquina formada com a rua Dom Pedro II. Quarteirão: Avenida Júlio de Castilhos e ruas Rodolfo Schlieper, Dona Carlinda e Dom Pedro II.

PROPRIETÁRIOS: PAULO FRANCISCO SULZBACH, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF sob nº 130.657.500-15, portador da carteira de identidade nº 2002480991 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, somente 75% e RICARDO ALBERTO SULZBACH, empresário, inscrito no CPF sob nº 230.180.620-00, portador da carteira de identidade nº 8015537775 SSP/RS, casado com ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, inscrita no CPF sob nº 433.712.210-91, portadora da carteira de identidade nº 8032099197 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial averbado sob o Av-1-14372, da mesma matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, em conjunto somente 25%.

REGISTROS ANTERIORES: R-21-11355, fl.3v, de 30.07.2003 e M-14372, fl.1, de 20.10.2005, ambos do livro 2-RG, desta Serventia.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$8,50

Av-1-14581 de 13 de março de 2006 Prot.30542

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1097 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTINARI", em 20.10.2005.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$16,90

R-2-14581 de 15 de agosto de 2008 Prot.33848

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, assinado nesta cidade, em 28.07.2008.

TRANSMITENTES: PAULO FRANCISCO SULZBACH, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 2002480991 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 130.657.500-15, residente e domiciliado nesta cidade, em Avenida Júlio de Castilhos, nº 897, somente 75%; e RICARDO ALBERTO SULZBACH, empresário, portador da carteira de identidade nº 8015537775 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 230.180.620-00 e sua esposa ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, portadora da carteira de identidade nº 8032099197 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 433.712.210-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, na rua Acácia Negra, nº 90, somente 25%.

ADQUIRENTE: BIANCA HELENA BRUM BATISTA, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da carteira de identidade nº 4063120432 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 927.129.670-20,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

