



# CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
14610	MATRICULA		
CANELA, 13 de março		01	14610
<p><b>IMÓVEL:</b> O BOX 38 do Edifício "Residencial Portinari", situado nesta cidade, na Avenida JÚLIO DE CASTILHOS, número 897, zona urbana; localizado no pavimento térreo, descoberto, no fundo do prédio, junto à fachada externa leste, sendo o terceiro e último, à direita, da frente para o fundo, com área real total de 12,84 m<sup>2</sup>, área real privativa de 12,50 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 0,34 m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,006341 no terreno e coisas de uso comum do condomínio..... O respectivo terreno é constituído do lote 586, com a área de 1.200,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente e de fundo por 60,00m da frente ao fundo, em ambos os lados, e as seguintes confrontações: frente, a oeste, no alinhamento da Avenida Júlio de Castilhos; fundo, a leste, com o lote 593; ao norte, limita com o lote 587; e, ao sul, com o lote 585. Distanto 60,00m da esquina formada com a rua Dom Pedro II. Quarteirão: Avenida Júlio de Castilhos e ruas Rodolfo Schlieper, Dona Carlinda e Dom Pedro II.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> PAULO FRANCISCO SULZBACH, brasileiro, separado judicialmente, empresário, inscrito no CPF sob nº 130.657.500-15, portador da carteira de identidade nº 2002480991 SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade, <u>somente 75%</u> e RICARDO ALBERTO SULZBACH, empresário, inscrito no CPF sob nº 230.180.620-00, portador da carteira de identidade nº 8015537775 SSP/RS, casado com ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, inscrita no CPF sob nº 433.712.210-91, portadora da carteira de identidade nº 8032099197 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial averbado sob o Av-1-14372, da mesma matrícula, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, em conjunto <u>somente 25%</u>.</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R-21-11355, fl.3v, de 30.07.2003 e M-14372, fl.1, de 20.10.2005, ambos do livro 2-RG desta Serventia.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$ 8,50</p> <p>Av-1-14610 de 13 de março de 2006 Prot.30542</p> <p><b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1097 a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTINARI", em 20.10.2005.</p> <p>REGISTRADORA: <u>Eva Catharina Lampert da Silva</u> R\$16,90</p> <p>R-2-14610 de 15 de agosto de 2008 Prot.33848</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, assinado nesta cidade, em 28.07.2008.</p> <p><b>TRANSMITENTES:</b> PAULO FRANCISCO SULZBACH, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da carteira de identidade nº 2002480991 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 130.657.500-15, residente e domiciliado nesta cidade, em Avenida Júlio de Castilhos, nº 897, <u>somente 75%</u>; e RICARDO ALBERTO SULZBACH, empresário, portador da carteira de identidade nº 8015537775 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 230.180.620-00 e sua esposa ELIZABETE HENZ SULZBACH, fotógrafa, portadora da carteira de identidade nº 8032099197 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 433.712.210-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Gramado, RS, na rua Acácia Negra, nº 90, <u>somente 25%</u>.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> BIANCA HELENA BRUM BATISTA, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da carteira de identidade nº 4063120432 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 927.129.670-20, residente e domiciliada em Canoas, RS, na Rua Caramuru, nº 77.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -





