

2 160

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

CANELA, 14 de fevereiro de 1979

1

2 160

IMÓVEL: UM TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, à **RODOVIA CURT MENTZ**, zona urbana, constituído de parte do **LOTE** número 720 e de parte do **LOTE** número 721, **QUADRA 35**, do loteamento de **Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda.**, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), compreendido no quarteirão formado pela **Rodovia Curt Mentz**, **Av. Bela Vista (prolongamento)**, rua sem nome e **Av. Palace Hotel (prolongamento)**, e com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a sudoeste, com a **Rodovia Curt Mentz**, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 12,00m, sendo sete metros (7,00m) do lote 720 e 5,00m do lote 721; fundos, a nordeste, por medida igual à da frente, com terreno que pertence ou pertenceu a **Comércio e Indústria Pinheiral SA.**; por um lado, a sudeste, onde dista 90,00m da esquina com a **Av. Bela Vista (prolongamento)**, confina, na extensão de 30,00m da frente ao fundo, com a fração remanescente do lote 720; e pelo outro lado, a noroeste, onde dista 142,50m da esquina da **Av. Palace Hotel (prolongamento)**; entesta, também na extensão de 30,00m da frente ao fundo, com a parte restante do lote 721.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PONTES GIRARDI, militar e sua mulher, ESTELA HELOISA SASSEN GIRARDI, do lar, CPF 004 051 750-00; e VERA BEATRIZ SASSEN, solteira, maior, professora, CPF 013 848 800-20, todos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-779 e R-2-779, livro 2 RG, em 06.12.1976.

A Oficial: Eva Inês da Silva

Cr\$45,00-

R-1-2'160 de 14 de fevereiro de 1979

Prot. 2661-

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, - Fls. 179/180, livro 50, nº 4.990, em 12.02.79, pela Oficial Ajudante, - Leda Maria M. Jardim.

TRANSMITENTES: ANTONIO PONTES GIRARDI e sua mulher, ESTELA HELOISA SASSEN GIRARDI; e VERA BEATRIZ SASSEN, todos acima qualificados.

ADQUIRENTE: ADELIRIO LUIZ NARDI, brasileiro, solteiro, maior, operário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 286 476 370-20.

VALOR: Cr\$36.000,00. Os transmitentes declararam na escritura não serem responsáveis, junto ao INPS.

A Oficial: Eva Inês da Silva

Cr\$135,59-

Av-2-2160 de 19 de abril de 1989

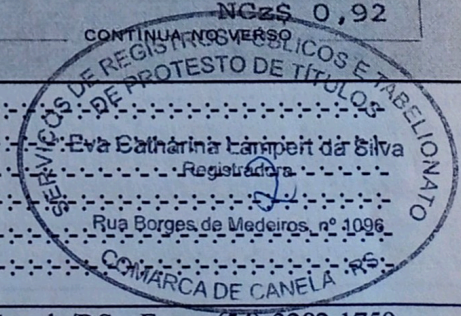
Prot. 13888

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19.04.1989, no imóvel acima matriculado, a Rodovia Curt Mentz, para qual o imóvel faz frente, atualmente, denomina-se - Rua Curt Mentz.

Oficiala: Eva Inês da Silva

NCz\$ 0,92

Continua na Próxima Página -





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Canela, 19 de abril de 1989

1v

2160

Av-3-2160 de 19 de abril de 1989

Prot. 13888

CONSTRUÇÃO: A requerimento de Adelirio Luiz Nardi, datado de 13.04.89 fica constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, no ano de 1981, concluiu uma casa de madeira, para moradia, na RUA CURT MENTZ, nº 629, com suas dependências, instalações e benfeitorias com 54,00m² de área construída, tudo em conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal d/cidade, datada de 14.04.1989.- Dispensada CND do IAPAS, de acordo com o D.L.1976, de 20.12.1982.

Oficiala: Rosane Licks Nardi

NCZ\$ 0,92

Av-4-2160 de 02 de abril de 1990

Prot 14335

A requerimento de Adelirio Luiz Nardi, datado de 22/03/1990, instruído com fotocópia autenticada da certidão de casamento, extraída em 20/06/1981, termo nº824, livro B-3, folha 120, no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, requer fique constando que contraiu matrimônio com Rosane Licks, pelo regime da comunhão parcial de bens, já na vigência da Lei 6515/77, e que em virtude daquele ato passou a usar o nome de ROSANE LICKS NARDI.

Oficiala: Rosane Licks Nardi

R-5-2160 de 02 de abril de 1990

Prot 14335

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro 104, folhas 17/18, sob nº10113, em 21/04/1989, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: ADELÍRIO LUIZ NARDI e ROSANE LICKS NARDI, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 286 476 370-20, e ele marceneiro, ela do lar, casados em comunhão parcial de bens entre si, já na vigência da Lei 6515/77.

ADQUIRENTE: OTÁVIO PADILHA SOARES, eletricitário (aposentado), casado no regime da comunhão de bens com Henriqueta Maria de Jesus Soares, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 039 973 320-53.

VALOR: NCZ\$1.500,00, elevado a efeitos fiscais p/NCZ\$4.179,00.

Oficiala: Rosane Licks Nardi

Av-6-2160 de 05 de agosto de 2003

Prot.27635

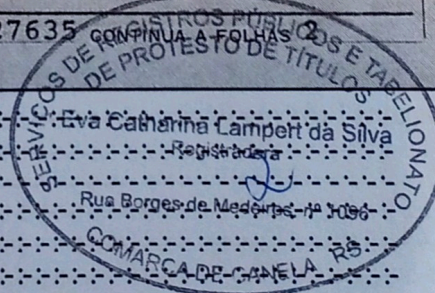
Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Otavio Padilha Soares, datado de 01.08.2003, para fazer constar que a rua Sem Nome, atualmente, denomina-se Paraguai.- Certifico mais, que no imóvel objeto desta matrícula, foi concluído no ano de 1989, uma garagem em madeiras, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, com a área construída de 31,20 m², tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 260/03, datada de 30.07.2003 e CND do INSS nº 018572003-1902 2020, emitida em 04.08.2003. A essa construção é atribuído o valor estimativo de R\$ 5.000,00.

Registradora: Rosane Licks Nardi

R\$ 36,60

Av-7-2160 de 05 de agosto de 2003

Prot.27635



Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

2160

MATRICULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRICULA *g*

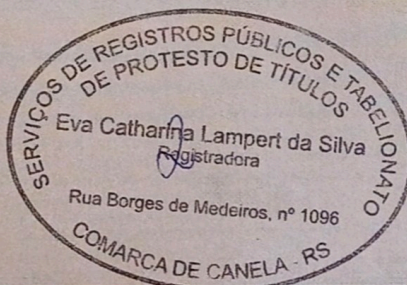
CANELA, 14 de fevereiro de 1979

2

2160

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado por Otavio Padilha Soares, datado de 01.08.2003, para fazer constar que é casado com HENRIQUETA MARIA DE JESUS SOARES, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.
Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 14,80

R-8-2160 de 05 de agosto de 2003 Prot.27635
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 181, sob nº 17016, fls.190/191, em 01.08.2003, pela Substituta do Tabelião, Ingrid Madalena Müller de Atayde.
TRANSMITENTES: OTAVIO PADILHA SOARES, eletricitário aposentado, CPF 039 973 320-53, CI-RG 2018293684 SSP/RS e sua mulher HENRIQUETA MARIA DE JESUS SOARES, do lar, CPF 039 973 320-53, CI-RG 1061726236SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.
ADQUIRENTE: MARIA SILOÉ DIAS TERRES, brasileira, viúva, aposentada, CPF 597 733 160-68, CI-RG 2051211288 SSP/RS, domiciliada e residente no município de São Francisco de Paula, RS.
VALOR: R\$ 50.000,00.
Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 208,20



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Canela-RS, segunda-feira, 25 de maio de 2020.

Total: R\$ 38,90

Certidão 3 páginas: R\$ 18,40 (0093.03.1900002.03262 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.11211 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1800004.49990 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2020 00007125 50