



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

121 79
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA. 15 de janeiro de 2001

FLS.	MATRÍCULA
1	12179

IMÓVEL: APARTAMENTO 203 do Edifício "SOLAR DA SERRA", situado nesta cidade, na rua DOS PAPAGAIOS, nº 376, localizado no segundo pavimento, de fundos, composto de sala de estar/jantar, com lareira, cozinha e área de serviço, com churrasqueira, dois dormitórios, sendo um suite, um dormitório e banho social e circulação, com área real global de 105,1151m², sendo 73,4987m² de área real privativa, 10,00m² de área real privativa do box de garagem, localizado no pavimento térreo, 21,6164m² de área de uso comum não proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal 0,093298690.....

O TERRENO correspondente a RT-5, lote 8, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com a superfície de 648,15m², equivalente a 0,001327 partes do total, com as seguintes confrontações e dimensões: a partir da divisa do terreno 7, faz frente o lote para a rua dos Papagaios, lado par, numa distância de 14,90m², daí deixando o alinhamento da via, na direção noroeste, numa distância de 43,50m, confrontando-se com a AP5, daí na direção sudoeste, numa distância de 14,90m, confrontando-se com terras de Fradique Corrêa Gomes e Ernani Kurtz de Oliveira, daí na direção sudeste, numa distância de 43,50m, confronta-se com o terreno 7, indo ao início da descrição. Distanciando-se da bifurcação das ruas dos Papagaios e B, 114,28m. Quarteirão: rua dos Papagaios, AP-5, AP-8 e propriedade de Fradique Corrêa Gomes.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida com sede na rua Gilda Fialho, 252, cjto. 102, na cidade de Marau-RS, CGC/MF 94 401 395/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-9494, L.2-RG, fl.01, de 25.06.1997, d/Serventia. Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$5,50

Av-1-12179 de 15 de janeiro de 2001 Prot.24737

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico que, a proprietária do imóvel desta matrícula elaborou a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, a qual foi registrada sob nº 914, do Livro 3-Registro Auxiliar, folha 1, em 15.01.2001.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 11,10

R-2-12179 de 12 de fevereiro de 2001 Prot.24825

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca no livro 164, fls.188/189, sob nº 15543, de 09.02.2001, pelo Tabelião Substituto Ricardo Spindler.

TRANSMITENTE: INCORPORADORA NOVALTERNATIVA LTDA., empresa com sede em Marau, RS, na rua Gilda Fialho, 252, conjunto 102, CNPJ 94 401 395/0001-88.

ADQUIRENTES: RENATO DOMINGOS ZUCO, advogado, CPF 010 828 410-72, CI-RG 5000797001, SSP/RS, casado com MARIA SALETE ZUCO, do lar, CPF 373 284 300-30, CI-RG 3005908557, SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados e residentes em Caxias do Sul, RS, na rua Aldo Pocatelli, 1136.

VALOR: 50.000,00 avaliação R\$ 56.780,78
Registrador Substituto: *Renato Domingos Zuco* R\$ 213,80

continua na Próxima Página





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 15 de janeiro de 2001

FLS. MATRICULA

1v 12179

R-3-12179 de 13 de setembro de 2005

Prot.30003

COMPRA E VENDA: Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, assinado nesta cidade, em 13 de setembro de 2005.

TRANSMITENTES: RENATO DOMINGOS ZUCO, advogado, inscrito no CPF sob nº 010.828.410-72, portador da carteira de identidade nº 5000797001 SSP/RS, casado com MARIA SALETE ZUCO, do lar, inscrita no CPF sob nº 373.294.300-30, portadora da carteira de identidade nº 3005908757 SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS, na Rua Aldo Locatelli, nº 1136, bairro Petrópolis.

ADQUIRENTES: FERNANDO TOIGO LOUREIRO, piloto de aeronaves, inscrito no CPF sob nº 446.239.250-72, portador da carteira de identidade nº 7020713892 SSP-RS e MARGÔ COLLA DE FREITAS, comissária de bordo, inscrita no CPF sob nº 421.594.740-53, portadora da carteira de identidade nº 3010913717 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dos Papagaios, nº 376, apto.203, Condomínio Quinta da Serra.

VALOR: R\$88.500,00 - Avaliação R\$101.779,76. Pago ITBI, conforme guia nº 678/05, em 26.08.2005.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$370,50

R-4-12179 de 11 de janeiro de 2007

Prof.31825

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 199, fls. 170/171, sob nº 18601, em 05.01.2007, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

TRANSMITENTES: FERNANDO TOIGO LOUREIRO, aeronauta, inscrito no CPF sob nº 446.239.250-72, portador da carteira de identidade nº 7020713892 SSP-RS e sua mulher MARGÔ COLLA DE FREITAS, aeronauta, inscrita no CPF sob nº 421.594.740-53, portadora da carteira de identidade nº 3010913717 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Jaú, nº 160, Apartamento 703, Bairro Cristo Redentor.

ADQUIRENTE: DORILDA GROLLI, brasileira, solteira, maior, professora universitária, inscrita no CPF sob nº 073.727.360-72, portadora da carteira de identidade nº 2005675497 SSP/RS, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS, na rua Sarmento Leite, nº 781, Apartamento 804, Cidade Baixa.

VALOR: R\$88.500,00 Avaliação R\$106.950,60. Pago ITBI, conforme guia nº 780/06, em 12.12.2006.

REGISTRADORA *Eva Catharina Lampert da Silva*

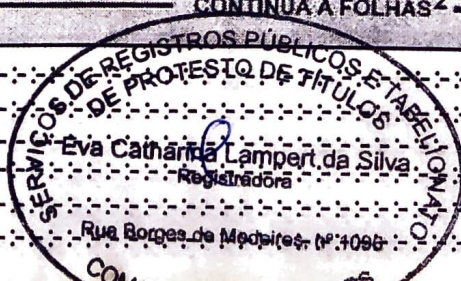
R\$388,40

R-5-12179 de 02 de outubro de 2018.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 269, fls. 130/131, sob nº 25271, em 25/09/2018, pela Substituta do Tabelião de Notas, Janete Beatriz Halberstadt Leal.

TRANSMITENTE: DORILDA GROLLI, brasileira, solteira, maior, professora universitária,

CONTINUA A FOLHAS 2



Continuação da Página Anterior

12.179

MATRICULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 15 de janeiro de 2001

FL.

2

MATRICULA

12.179 2

portadora da Cédula de Identidade nº 2005675497 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 073.727.360-72, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Sarmento Leite, nº 781/804, Bairro Cidade Baixa.

ADQUIRENTES: ROMILDO LUCCA, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 7001530364 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 270.982.900-25, casado com IRES GROLI LUCCA, assistente social, portadora da Cédula de Identidade nº 1003789417 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.449.300-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Sarmento Leite, nº 763/601, Bairro Cidade Baixa.

VALOR: R\$ 100.000,00 - Avaliação R\$ 250.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 5710, em 24/09/2018.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 51094, de 01/10/2018.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 1.191,20.

Selo: 0093.01.1800003.17969 - R\$ 1,40; 0093.08.1700003.00323 - R\$ 49,50



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CAMILA WULFF DE BRITO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Camila Wulff de Brito

Canela-RS, terça-feira, 25 de maio de 2021.

Total: R\$ 40,70

Certidão 3 páginas: R\$ 19,40 (0093.03.1900002.32794 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0093.02.1900005.48919 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0093.01.1900004.23590 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099556 53 2021 00037192 62

Camila Wulff de Brito
 Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Borges de Medeiros, 1096 - CANELA -RS

C E R T I D ã O

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os livros do Registro de Imóveis desta Comarca de Canela, RS, neles verifiquei que existe a matrícula 12179 livro 2-RG, de propriedade de ROMILDO LUCCA casado com IRES GROLLI LUCCA, conforme R-5, folha 01v, de 02/10/2018.

Certifico mais, que constatei **INEXISTIR ônus reais, gravames, cláusulas, constrações judiciais e/ou títulos protocolados com direito de propriedade sobre o imóvel.**

CERTIFICO finalmente, que **nela nada consta com referência ao registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias.**

O referido é verdade, do que dou fé.

Canela, 25 de maio de 2021.

ESCREVENTE AUTORIZADA: *Camila Wulff de Brito*

AB

Camila Wulff de Brito
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 35,00. Selos: 0093.01.1900004.23592 - R\$ 1,40; 0093.02.1900005.48921 - R\$ 1,90;
0093.02.1900005.48922 - R\$ 1,90; 0093.02.1900005.48923 - R\$ 1,90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2021 00037194 24