



# CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

44.780  
 MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 10 de maio de 2021 FL. 1 MATRÍCULA 44.780 2

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,154360 no TERRENO, localizado na zona urbana desta cidade, Bairro Vila Suzana, situado na Rua DONA LUIZA CORRÊA, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente por 50,00m da frente ao fundo, com as seguintes confrontações: frente, ao nordeste, com alinhamento da Rua Dona Luiza Corrêa, lado dos números ímpares; fundos, ao sudoeste, com propriedade de Adolfo Jorge Panossian e Karine Winter de Carvalho; por um lado, ao sudeste, com propriedade de Paulo Francisco Rolhano Nardi, e pelo outro lado, ao noroeste, com propriedade de Ivete Mallmann. Quarteirão: Ruas Dona Luiza Corrêa, Pinheirais, Coronel Theobaldo Fleck e RS-466 e parcialmente pelas Ruas Nossa Senhora da Conceição e Araucárias. Sobre o referido terreno será construído o empreendimento denominado "Della Serra Condomínio Residencial", situado a Rua DONA LUIZA CORRÊA, do qual fará parte a **CASA 02**, sendo a segunda unidade a esquerda de quem ingressa no condomínio pelo acesso principal na Rua Dona Luiza Correa, com dois pavimentos e um sótão, sendo o térreo com 37,22m<sup>2</sup>, o superior com 40,00m<sup>2</sup> e o sótão com 24,00m<sup>2</sup>, com área real privativa de 101,22m<sup>2</sup>, com área real de uso comum de 55,26m<sup>2</sup>, e área real total de 156,48m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,154360 do terreno e demais coisas de uso comum e fim proveitoso; a esta unidade autônoma corresponde o direito de uso exclusivo de terreno que lhe é próprio com a área total de 67,50m<sup>2</sup>, medindo 4,50m de frente, ao noroeste, no alinhamento do acesso principal, a mesma medida nos fundos, ao sudeste, onde confronta com o muro externo do condomínio, 15,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com a casa nº 01, e, pelo outro lado, ao sudoeste, com a casa nº 03. Consta junto ao Átrio desta cada unidade autônoma, inserido na área de terreno privativo, uma vaga de veículo exclusiva e descoberta.

**PROPRIETÁRIA:** DELLA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa brasileira, com sede na Rua Irmão Albino Bruneto, nº 70, Bairro Laje de Pedra, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.649.377/0001-71.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-7 da matrícula 20079, livro 2-RG, fls. 03, de 30/12/2020, desta Serventia.

**PROTOCOLO:** 56112, de 22/03/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.22471- R\$ 1,40; 0093.03.1900002.32431- R\$ 2,70

Av-1-44780 de 23 de dezembro de 2021.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1823 a Convenção de Condomínio do "Della Serra Condomínio Residencial".

**PROTOCOLO:** 58351, de 15/12/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.46631- R\$ 1,40; 0093.04.2000002.04969- R\$ 3,30

Av-2-44780 de 13 de setembro de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0044780-53.

**PROTOCOLO:** 60435, de 24/08/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva*  
 NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.15406 - NIHIL

Av-3-44780 de 13 de setembro de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 17.08.2022, para fazer

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



