



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

44.781 MATRICULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL.	MATRICULA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			1	44.781 2
CANELA,	10	de	maio	de	2021

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,154360 no TERRENO, localizado na zona urbana desta cidade, Bairro Vila Suzana, situado na Rua DONA LUIZA CORRÊA, com área de 1.000,00m², medindo 20,00m de frente por 50,00m da frente ao fundo, com as seguintes confrontações: frente, ao nordeste, com alinhamento da Rua Dona Luiza Corrêa, lado dos números ímpares; fundos, ao sudoeste, com propriedade de Adolfo Jorge Panossian e Karine Winter de Carvalho; por um lado, ao sudeste, com propriedade de Paulo Francisco Rolhano Nardi, e pelo outro lado, ao noroeste, com propriedade de Ivete Mallmann. Quarteirão: Ruas Dona Luiza Corrêa, Pinheirais, Coronel Theobaldo Fleck e RS-466 e parcialmente pelas Ruas Nossa Senhora da Conceição e Araucárias. Sobre o referido terreno será construído o empreendimento denominado "Della Serra Condomínio Residencial", situado a Rua DONA LUIZA CORRÊA, do qual fará parte a **CASA 03**, sendo a terceira unidade a esquerda de quem ingressa no condomínio pelo acesso principal na Rua Dona Luiza Correa, com dois pavimentos e um sótão, sendo o térreo com 37,22m², o superior com 40,00m² e o sótão com 24,00m², com área real privativa de 101,22m², com área real de uso comum de 55,26m², e área real total de 156,48m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,154360 do terreno e demais coisas de uso comum e fim proveitoso; a esta unidade autônoma corresponde o direito de uso exclusivo de terreno que lhe é próprio com a área total de 67,50m², medindo 4,50m de frente, ao noroeste, no alinhamento do acesso principal, a mesma medida nos fundos, ao sudeste, onde confronta com o muro externo do condomínio, 15,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com a casa nº 02, e, pelo outro lado, ao sudoeste, com a casa nº 04. Consta junto ao Átrio desta cada unidade autônoma, inserido na área de terreno privativo, uma vaga de veículo exclusiva e descoberta.

PROPRIETÁRIA: DELLA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa brasileira, com sede na Rua Irmão Albino Bruneto, nº 70, Bairro Laje de Pedra, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 23.649.377/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR: R-7 da matrícula 20079, livro 2-RG, fls. 03, de 30/12/2020, desta Serventia.

PROTOCOLO: 56112, de 22/03/2021.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Eva Catharina Lampert da Silva*
R\$ 27,20. Selo: 0093.01.1900004.22472- R\$ 1,40; 0093.03.1900002.32432- R\$ 2,70

Av-1-44781 de 23 de dezembro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1823 a Convenção de Condomínio do "Della Serra Condomínio Residencial".

PROTOCOLO: 58351, de 15/12/2021.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Eva Catharina Lampert da Silva*
R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.46633- R\$ 1,40; 0093.04.2000002.04970- R\$ 3,30

Av-2-44781 de 13 de setembro de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0044781-50.

PROTOCOLO: 60435, de 24/08/2022.
REGISTRADORA SUBSTITUTA *Eva Catharina Lampert da Silva*
NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.15404 - NIHIL

Av-3-44781 de 13 de setembro de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de 17.08.2022, para fazer

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



