

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
CANELA, 21 de agosto	de 19 95	1	10079
<p>IMÓVEL: TERRENO e CASA PARA MORADIA, situados nesta cidade, zona urbana, na Rua CONSTANTINO FERNANDES RAYMUNDO, número 69, sendo a edificação, concluída em 1966, com 66,00m2 de área construída, de madeiras, compreendendo suas dependências, instalações, benfeitorias, inclusive um anexo, com 15,00m2 de área construída, também de madeiras e concluído naquele mesmo ano, e o respectivo terreno, constituído do lote número 7 e da metade norte do lote número 8, quadra 5-A, do Loteamento "CENTRAL", com a área de 450,00m2 e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com a Rua Constantino Fernandes Raymundo, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 15,00m; fundos, a leste, por medida igual à da frente, com os lotes 30 e 31; pelo lado norte, por 30,00m da frente ao fundo, com o lote 6; e pelo lado sul, também na extensão de 30,00m da frente ao fundo, com a metade restante do lote 8 (metade sul).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: ARNALDO DE OLIVEIRA, aposentado, CPF 108 678 560-68, CI-RG7006365741 e ARACI RICARDO DE OLIVEIRA, do lar, CPF 669 400 790 68, CP 94342 série 325, ambos brasileiros, separados judicialmente, domiciliados e residentes nesta cidade.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: 5531, Livro 3-I, fl.190, de 07.07.1964 e 10035, Livro 3-O, fl.121, de 08.07.1974, desta Serventia.</p> <p>Ajudante: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 3,80</p> <p>R-1-10079 de 21 de agosto de 1995 Prot.18178</p> <p>UNIFICAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos da Escritura Pública de Unificação de Imóveis urbanos, lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 64, sob nº 6290, fls.136/137, em 19.07.1995, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler.</p> <p>Ajudante: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 14,90</p> <p>ALIEN.: Ver matrícula nº 11116 venda da área de 45,00m2 para ANTÔNIO NATAL DE CASTILHOS.</p> <p>Av-2-10079 de 02 de setembro de 1998 Prot.21680</p> <p>Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 136, sob nº 13246, fls.174/176, em 22.02.1996, para fazer constar que os proprietários do imóvel desta matrícula, Arnaldo de Oliveira e Araci Ricardo de Oliveira venderam a Antônio Natal de Castilhos casado com Dorvalina Manoel Lopes de Castilhos, o imóvel descrito na matrícula nº 11116, em consequência da alienação, o remanescente do imóvel desta matrícula passa a ter a área de 405,00m2 e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com a Rua CONSTANTINO FERNANDES RAYMUNDO, lado dos números ímpares, em cujo alinhamento mede 15,00m, fundos, a leste, por 12,00m, com os lotes 30 e 31, pelo lado norte, por três segmentos retos, medindo, a partir da frente, 15,00m no sentido oeste-leste, 3,00m no sentido norte-sul e 15,00m novamente no sentido oeste-leste, com o lote número 6 e com parte do lote número 7 e pelo lado sul, na extensão de 30,00m da frente ao fundo, com a metade restante do lote 8 (metade sul).</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 9,40</p>			

CONTINUA NO VERSO

ada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

GLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

cla-RS, quinta-feira, 24 de outubro de 2019.

l: R\$ 28,29

São 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1900005.00578 = R\$ 1,90)

1 em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.00577 = R\$ 1,90)

transmissão eletrônica de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.33825 = R\$ 1,40)

Douglas Lampert da Silva
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 099556 53 2019 00022873 19

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-000 - Canela/RS - Fone: (54) 3282 1759

presença renúncia de verança, para que produza os seus efeitos

José Hildor Leal - Tabelião de Notas

Avenida Visconde de Mauá, 857, CEP 95.680-000 - Canela/RS - Fone / Fax (54) 3282-1353



CERTIDÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
TABELIONATO DE NOTAS DE CANELA

CERTIFICO que no livro e folha acima mencionados consta a escritura do seguinte teor:

Nº 9.918. ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, como segue declarada. Saibam quantos esta pública escritura de inventário e partilha virem, que aos vinte e oito dias de outubro de dois mil e dezenove (28/10/2019), nesta Cidade de Canela, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados, como herdeiros-filhos, **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, solteiro, chapeador, com 61 anos de idade, CI/RG 1017721265-SSP/RS, CPF 236.279.640-04, domiciliado e residente nesta Cidade, na Rua Constantino F. Raymundo, nº 69; **JORGE ALBERTO DE OLIVEIRA**, com 60 anos de idade, CI/RG 9011907145-SSP/RS, CPF 312.175.080-15, casado por comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LUCIMARA DE ANDRADE DE OLIVEIRA**, CI/RG 3026359897-SSP/RS, CPF 957.610.980-91, ele técnico contábil, ela artesã, domiciliados e residentes nesta Cidade, à Rua Tenente Manoel Corrêa, nº 91; **MADALENA REGINA DE OLIVEIRA PASQUALI**, pedagoga, com 58 anos de idade, portadora da CI/RG 9028350818 - SJTC/RS, CPF 399.973.400-00, sendo casada pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei Federal número 6.515/77, com **LUIZ ANTONIO PASQUALI**, comerciante, CI/RG 9014414081, da SSP/RS, CPF 235.932.880-87, domiciliados e residentes em Caxias do Sul (RS), à Estrada Ranieri José Guerra, sob número 880/855; **JÚLIO ROBERTO DE OLIVEIRA**, empresário, com 54 anos de idade, CI/RG 9031652523, da SSP/RS, CPF 400.011.800-53, casado por comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, com **IVANI JACIRA LOPES DE OLIVEIRA**, manicure, CTPS 37372, Série 00018-RS, CPF 431.636.290-91, domiciliados e residentes nesta Cidade, na Rua Constantino Fernandes Raymundo, número 69, e **JOEL RICARDO DE OLIVEIRA**, mecânico, com 44 anos de idade, CI/RG 5058057984, da SSP/RS, CPF 652.834.140-00, casado por comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ELIZABET WARMLING DE OLIVEIRA**, balconista, portadora

José Hildor Leal - Tabelião de Notas

Avenida Visconde de Mauá, 857, CEP 95 680-000 - Canela RS - Fone / Fax (54) 3282-1333