



CERTIDÃO

COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

23.734	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FL.	MATRÍCULA
			CANELA, 12 de dezembro de 2019	1	23.734 <i>2</i>

IMÓVEL: Apartamento nº 306 do "Edifício Solar das Torres", situado nesta cidade, na Rua PAUL HARRYS, nº 346, localizado no terceiro pavimento, junto à fachada externa sul, o quinto da frente para o fundo, delimitado pela fachada sul, apartamentos 305 e 307 e circulação interna, com a área real privativa de 45,22972m², área real de uso comum de 13,82771m², área real total de 59,05743m² e fração ideal de 0,01780 no terreno e coisas de uso comum.....

O TERRENO respectivo, com a área de 1.400,00m² situado na zona urbana desta cidade, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, a oeste, com a Rua Paul Harrys, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 20,00m; fundo, a leste, por 20,00m, com terreno de Luiz Alberto Rossi e de Rudy Gilberto Kaldeich; por um lado, ao norte, onde dista 80,00m da Rua Martinho Lutero, limita, na extensão de 70,00m, da frente ao fundo, com terreno de Dirceu Luiz Schmitt; e pelo outro lado, ao sul, confina, também na extensão de 70,00m, da frente ao fundo, com terreno da sucessão de Luiza Corrêa da Silva. Quarteirão: Ruas Paul Harris, Martinho Lutero, General Ernesto Dornelles e Augusto Pestana.

PROPRIETÁRIOS: NELSON SLOMPO, empresário sócio, portador da Cédula de Identidade nº 8032099701 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 110.767.639-87 e MARIA JUDITH LUCCA SLOMPO, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1373564 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 288.402.910-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua General Ernesto Dornelles, nº 349, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-6 da matrícula 5257, livro 2-RG, fls 01v, em 15/03/1994, desta Serventia.

PROTOCOLO: 53533, de 27/11/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 25,00.
Selo: 0093.01.1800004.42042 - R\$ 1,40; 0093.03.1900002.00116 - R\$ 2,70

Av-1-23734 de 12 de dezembro de 2019.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi registrada no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 1744 a Convenção de Condomínio do "Edifício Solar das Torres".

PROTOCOLO: 53533, de 27/11/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Eva Catharina Lampert da Silva* NIHIL.
Selo: 0093.04.1700003.08829 - NIHIL

SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
DE PROTESTO DE TÍTULOS
Eva Catharina Lampert da Silva
Registradora
Rua Borges de Medeiros, nº 1096
COMARCA DE CANELA - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

DOUGLAS LAMPERT DA SILVA - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Canela-RS, quarta-feira, 18 de dezembro de 2019.

Total: R\$ 28,20

Certidão 1 página: R\$ 8,90 (0093.02.1900005.04078 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.04077 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0093.01.1800004.42430 = R\$ 1,40)

Douglas Lampert da Silva
Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2019 00027213 53