



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA – Registradora
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Papa João XXIII - CANELA -RS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a cópia reprográfica abaixo extraída neste officio, do livro e folha a que se refere, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica:

8801 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FLS. 1	MATRICULA 8801
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
CANELA, 23 de março de 1993					
<p>IMÓVEL: UM TERRENO, sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, constituído do lote nº 17, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Irmão José Otão, Almirante Barroso, Tio Elias e Castro Alves, com a área de 642,50m², com as seguintes confrontações e medidas: frente, a sudeste, onde mede 25,70m junto ao alinhamento da RUA IRMÃO JOSÉ OTÃO, lado dos números ímpares; outra frente, a sudeste, onde mede 25,00m junto ao alinhamento da RUA CASTRO ALVES, lado dos números pares; por um lado, a nordeste, onde mede 25,70m, confronta com terras que são ou foram de Comércio e Indústria Pinheiral S/A; outro lado, a noroeste, onde mede 25,00m, confronta com o lote número 16.</p> <p>PROPRIETÁRIA: SERRA VERDE INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Praça João Corrêa, 65, CGC/MF 89 916 340/0001-70.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: R-1-7728, livro 2-RG, fl.01, de 30.03.1990 e (Matrícula nº 8155, livro 2-RG, fl.01, de 31.03.1992), do Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p>Oficiala Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> Cr\$ 47.794,00</p>					
<p>R-1-8801 de 14 de janeiro de 2004 Prot. 28145</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 184, sob nº 17239, fls.133/134, em 10.01.2004, pelo Tabelião Ricardo Spindler.</p> <p>TRANSMITENTE: SERRA VERDE INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., empresa com sede nesta cidade, na Praça João Corrêa, 65, CNPJ/MF 89 916 340-0001-70.</p> <p>ADQUIRENTE: VALCIR ZANIN, firma individual, estabelecido nesta cidade, na rua Curt Mentz, número 801, Bairro Leodoro Azevedo, CNPJ/MF 87 087 433/0001-04.</p> <p>VALOR: R\$20.000,00 - Avaliação R\$ 37.799,22. Pago ITBI conforme guia nº 022/04, em 09.01.2004.</p> <p>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$172,50</p>					
CONTINUA NO VERSO					

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Canela, 04 de dezembro de 2013

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$15,00. Selo: 0093.01.1200001.81335 - R\$0,30; 0093.01.1200001.81336 - R\$0,30; 0093.01.1200001.81337 - R\$0,30

Douglas Lampert da Silva
 Substituto