



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

22.157

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

18

de

julho

de

2017

FL.

1

MATRÍCULA

22.157

IMÓVEL: TERRENO B, oriundo da RT-6 - TERRENO A, resultante do desdobramento do TERRENO RT-6 nos terrenos A e B, integrante do "Complexo Turístico Quinta da Serra", situado nesta cidade, zona urbana, com a superfície de 1.716,38m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sudeste, com o alinhamento da Rua DOS PAPAGAIOS, lado par, por dois segmentos consecutivos de 9,77m e 14,37m; fundos, ao noroeste, com o Loteamento Altos Pinheiros, numa distância de 26,00m; por um lado, ao sudoeste, com terreno A, por dois segmentos consecutivos de 30,35m e 35,00m, e pelo outro lado, ao nordeste, com o Condomínio Residencial Reserva do Quinta, por dois segmentos consecutivos de 40,15m e 30,89m. O imóvel dista 233,51m da Rua das Lebres. Quarteirão parcial: Ruas dos Papagaios e das Lebres.

PROPRIETÁRIA: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, na cidade de Novo Hamburgo, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.688.234/0001-29.

REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula 12394, fl. 01 Livro 2-RG, de 20/07/2016, desta Serventia.

PROTOCOLO: 48569, de 20/06/2017.

REGISTRADORA: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 23,20.

Selo: 0093.01.1600004.65905 - R\$ 1,40; 0093.03.0700016.40766 - R\$ 2,70

R-1-22157 de 28 de outubro de 2020.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Contrato Social, datados de 01.10.2019 e 20.11.2019, assinados na cidade de Novo Hamburgo, RS e Porto Alegre, RS, respectivamente.

TRANSMITENTE: SINOSCAR S.A., pessoa jurídica constituída de sociedade anônima fechada brasileira, com sede na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3790, na cidade de Novo Hamburgo, RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.688.234/0001-29.

ADQUIRENTE: ACASA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, sociedade empresária brasileira, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 2537, sala 1104, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo, RS, inscrita no CNPJ sob nº 35.615.596/0001-19.

VALOR: Avaliação R\$ 1.492.218,73. Pago ITBI, conforme guia nº 9022, em 01.10.2020. Foram apresentados os seguintes documentos: Comprovantes de inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ, datados de 28.09.2020, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 28.07.2020, todos emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 55163, de 14/10/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*

R\$ 3.708,20. Selo: 0093.01.1900002.10818 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.02087 - R\$ 61,40



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

JANICE IONE KIEWEL - REGISTRADORA SUBSTITUTA

Janice Ione Kiewel

Canela-RS, quinta-feira, 29 de outubro de 2020.

Total: R\$ 28,90

Certidão 1 página: R\$ 9,20 (0093.02.1900005.21743 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0093.02.1900005.21742 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0093.01.1900002.10917 = R\$ 1,40)

Janice Ione Kiewel
Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2020 00018545 53